

Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Predmet odsvojitve so nepremičnine z ID znakom parcela 2101/2, v izmeri 70 m², parc.št. 2101/4 v izmeri 44 m, ki v naravi predstavljata zemljišče nad stavbo 658-2278, posamezni del stavbe ID znak: 658-2285-2, ki predstavlja klet – kletni prostori v izmeri 123,7 m², številka etaže: 1 in posamezni del stavbe ID znak: 658-2285-4, ki predstavlja pisarniške prostore v izmeri 244,8 m², številka etaže: 3.

Z menjavo bo pridobljena nepremičnina parc.št. 2104/12 v izmeri 91 m², k.o. 658 Koroška vrata, ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče stavbi št. 658-152 (bazen in kletna etaža) in parcela št. 2104/11 v izmeri 44 m², ki v naravi predstavlja zemljišče pod maksimalnim obrisom (tlorisom) stavbe (kopališče) v objektu Pristan, obe del javnega športnega objekta v objektu Pristan.

Na nepremičninah parc.št. 2104/11 in 2104/12 ima Mestna občina Maribor predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08).

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnine parc. št. 2104/11, k.o. 658 Koroška vrata in parc.št. 2104/12, k.o. 658 Koroška vrata s katerim je Mestna občina Maribor dne 8.8.2019 sklenila Sporazum v notarskem zapisu, ki je neposredno izvršljiv, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine.

Kontaktna oseba v zvezi z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe je Višnja Pravdič (telefonska številka:02 2201-213).

Mestna občina Maribor si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve neposredne menjalne pogodbe brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Številka zadeve: 41001-745/2018-38

Datum: 15.09.2021

Pripravili:

Anja Kolšek, podsekretarka
Višnja Pravdič, podsekretarka



Aleksander Saša Arsenovič,
Župan

Objava: na spletni strani Mestne občine Maribor (www.maribor.si)

Datum objave: 16.09.2021

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu: 05.10.2021.