



MESTNA OBČINA MARIBOR  
Mestna uprava  
Urad za gospodarske dejavnosti  
Sektor za gospodarjenje  
s poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 58833690000

Številka: 4780-170/2021-10

Datum: 21.06.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2021, dne 22.6.2021, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE**

Mestna občina Maribor objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, katere predmet bo menjava naslednjih nepremičnin:

- stavbno zemljišče, parcela št. 1303/1, k.o. 658 Koroška vrata, v izmeri 996 m<sup>2</sup>, Vrbanska cesta 10, Maribor; ID znak: parcela 658 1303/1, ocenjena tržna vrednost 149.000 EUR, v lasti Mestne občine Maribor;
- stavbno zemljišče, parcela št. 1591, k.o. Maribor Grad, v izmeri 210 m<sup>2</sup>; zemljišče ob stavbi Orožnova ulica 7, Maribor, ID znak: parcela 657 1591, ocenjena tržna vrednost 9.000 EUR, v lasti Mestne občine Maribor;
- zasedeno stanovanje št. 118, Borova vas 2, Maribor, ID znak: del stavbe 678-39-118, v velikosti 61,60 m<sup>2</sup>, ocenjena tržna vrednost 77.000 EUR, v lasti Mestne občine Maribor;
- zasedeno stanovanje št. 5, Borštnikova ulica 11, Maribor, ID znak: del stavbe 678-1298-5, velikosti 74,00 m<sup>2</sup>, ocenjena tržna vrednost 100.000 EUR, v lasti Mestne občine Maribor;
- zasedeno stanovanje št. 40, Greenwiška cesta 10a, Maribor, ID znak: del stavbe 681-321-41, velikosti 55,10 m<sup>2</sup>, ocenjena tržna vrednost 74.000 EUR, v lasti Mestne občine Maribor;
- zasedeno stanovanje št. 41, Greenwiška cesta 10a, Maribor, ID znak: del stavbe 681-321-42, velikosti 40,80 m<sup>2</sup>, ocenjena tržna vrednost 55.000 EUR, v lasti Mestne občine Maribor;

se zamenja za:

- stavbno zemljišče, parcela št. 2049/6, k.o. 660 Studenci, v izmeri 1.265 m<sup>2</sup>, ob Šarhovi ulici v Mariboru, ID znak: parcela 660 2049/6, ocenjena tržna vrednost 90.000 EUR, v lasti Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljevanju JMSS Maribor);

- stavbno zemljišče, parcela št. 354/6, k.o. Tezno, v izmeri 6.144 m<sup>2</sup>, ob Keleminovi ulici v Mariboru, ID znak: parcela 680 354/6; ocenjena tržna vrednost 370.000 EUR, v lasti JMSS Maribor.

Vsaka stranka nosi plačilo svojega davka na promet nepremičnin.

Razlika med ocenjenimi vrednostmi nepremičnin znaša 4.000 EUR, ki jo v skladu s sklenjeno menjalno pogodbo plača JMSS Maribor.

Tržno vrednost zgoraj navedenih nepremičnin je ocenila pooblaščenka ocenjevalka vrednosti nepremičnin Barbara Klugler, mag.

Menjalna pogodba za zgoraj navedene nepremičnine bo sklenjena ob pogoju izdanega soglasja pristojne komisije za neposredno prodajo nepremičnin pri JMSS Maribor in po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Maribor [www.maribor.si/](http://www.maribor.si/)

Za vse dodatne informacije smo dosegljivi na telefonu 02/2201422 (Irena Železnik) ali na e-naslovu [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si);

Župan Mestne občine Maribor lahko postopek menjave nepremičnin ustavi do sklenitve pravnega posla.

Mestna občina Maribor