



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3522-1/2021-1

Datum: 28.01.2021



NAJEMNIKI POSLOVNIH PROSTOROV IN POSLOVNIH STAVB

ZADEVA: OBVESTILO IN POZIV najemnikom poslovnih prostorov in poslovnih stavb v lasti Mestne občine Maribor v zvezi z oprostitvami najemnin zaradi omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19

Mestna občina Maribor na podlagi sprejetega sklepa župana številka 029-16/2020-88 začasno, od 19. 10. 2020, ko je bila razglašena epidemija nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije, pa do njenega preklica, ne zaračunava najemnine najemnikom poslovnih prostorov in poslovnih stavb, ki jim je zaradi ukrepov države zaradi preprečitve širjenja bolezni COVID-19 onemogočeno opravljanje gospodarske dejavnosti.

Med tem sta začela veljati Zakon o interventnih ukrepih za omilititev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) in Pravilnik o izvajanju oprostitev ali delne oprostitve plačila najemnin zaradi omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 200/20), ki določata pogoje za oprostitev plačila najemnine ali dela najemnine v drugem valu epidemije od 19. 10. 2020 dalje.

V skladu z navedenimi predpisi imajo možnost uveljavljanja oprostitve ali delne oprostitve plačila najemnin samo tisti najemniki poslovnih prostorov in poslovnih stavb (v nadaljevanju besedila upravičenci), ki jim je bilo zaradi ukrepov države in zaradi širjenja bolezni opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali bistveno otežkočeno.

Popolno Vlogo s pripisom »**Vloga za oprostitev plačila najemnine za poslovni prostor - št. zadeve: 3522-1/2021**« je potrebno poslati najkasneje do **30. 04. 2021**.

- po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si ali
- pisno po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

Upravičence prosimo, da vloge oddajo šele takrat, ko bodo za njihovo dejavnost dokončno sproščeni ukrepi, saj bo potrebno v nasprotnem primeru vlogo dopolnjevati, vendar najkasneje do prej navedenega roka.

Vlogi za nezaračunavanje najemnine ali dela najemnine (Priloga 1) je potrebno priložiti 4 priloge:

- Priloga 2 (priložen obrazec): Izjava o ugotavljanju izpolnjevanja pogojev podjetja v težavah,
- Priloga 3 (priložen obrazec): Navedba ukrepov države (pravnih podlag: Odlokov, odredb...) za omilititev posledic drugega vala epidemije COVID-19 za državljane in prebivalstvo, ki so povzročili, da je bilo opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali bistveno otežkočeno,

- Priloga 3: Kopijo veljavne najemne pogodbe z vsemi sklenjenimi aneksi,
- Priloga 4: Dokazilo o obsegu oziroma višini škode (primerjava med prihodki v istem časovnem obdobju 2019 in 2020 oziroma 2021). Kot dokazilo velja računovodski izpis prihodkov podjetja v primerljivem mesečnem obdobju npr. november 2019-november 2020 ali skupnem obdobju razglašenega 2. vala epidemije 2019/2020-2020/2021.

Prosimo, da v obrazce vnesete vse podatke, ki jih je potrebno vnesti in jih natisnete ter lastnoročno podpišete. Upravičenci, ki poslujejo z žigom morajo dokumente opremiti tudi z žigom. **Upravičence pozivamo, da vlogi (Priloga 1) priložijo vse zahtevane priloge.**

Za popolno vlogo šteje pravilno, z vsemi potrebnimi prilogami izpolnjena vloga, lastnoročno podpisana, opremljena z žigom (kjer se posluje z žigom) in pravočasno oddana vloga. Kot pravočasne bodo upoštevane vloge, poslane do vključno 30. 4. 2021 oz. vloge s poštnim žigom do vključno 30. 4. 2021, če bodo poslane po pošti.

Upravičencem, ki ne bodo izpolnjevali pogojev in tistim upravičencem, ki vloge ne bodo oddali pravočasno oz. bodo oddali nepopolne vloge, bo zaračunana najemnina skladno z najemno pogodbo.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Obvestilo in poziv velja zgolj za poslovne prostore in poslovne stavbe, ki so v lasti Mestne občine Maribor in se ne nanaša za poslovne prostore in poslovne stavbe, katerih lastnik je posamezna mestna četrt ali krajevna skupnost. Upravičenci, ki so najemniki teh nepremičnin vloge naslovijo neposredno na lastnika, ki je naveden v najemni pogodbi.