



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SLUŽBA ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE
IN OBRAMBNO NAČRTOVANJE

Številka: 843-1/2020 - 52

Datum: 23.11.2020

Na podlagi določb 52., 57. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Mestna občina Maribor dne 23.11. 2020 objavlja

**NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA -
JAVNEGA ZAKLONIŠČA TABOR
ZA VADBO GLASBENIH SKUPIN,
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Služba za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje, Ulica heroja Staneta 1, Maribor (v nadaljevanju: najemodajalec).

II. Predmet in čas oddaje v najem:

Prostor v javnem zaklonišču Tabor

Lokacija	V območju HŠ 75 Ceste proletarskih brigad
Objekt	Javno zaklonišče MOM
Štev. katastrske občine	678 – Spodnje Radvanje
Štev. parcele	36/1
Velikost prostora	30 m²
Dejavnost za katero se odda prostor	Vadba glasbenih skupin
Izhodiščna ocenjena vrednost najemnine	1,50 EUR/m²
Vrednost izhodiščne mesečne najemnine (EUR/mesec):	45,00 EUR/mesec

Predmet oddaje je prostor v javnem zaklonišču s souporabo skupnih delov (dostopnih hodnikov) zaklonišča.

Zakloniščni prostor se v najem oddaja za določen čas petih let.

Najemno razmerje z novim najemnikom se začne dne 01.01.2021.

III. Rok prijave na namero:

je 20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani MOM.

IV. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 45,00 EUR.



V. Prijava na namero in ostali pogoji:

Interesenti za najem morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku pisno oddati na najemodajalčev naslov v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ« Prijava na namero št. 843-1/2020 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

OBVEZNA VSEBINA PRIJAVE

- predstavitev in dosedanje delovanje glasbene skupine;
- program delovanja glasbene skupine, ki se bo izvajal v zaklonišču;
- fotokopija osebnega dokumenta in transakcijskega računa prijavitelja;
- potrdilo banke o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu za fizično osebo (za zadnje tri mesece poslovanja).

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje ponudb bo nejavno.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več interesentov, bo MOM med njimi opravila pogajanja o višini cene najemnine z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent).

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni najemnine obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

V primeru, da izbrani prijavitelj ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzel ključev oddanega javnega zaklonišča se šteje, da odstopa od ponudbe.

PREDNOST PRI IZBIRI NAJEMNIKA bodo imele glasbene skupine:

- mlade neuveljavljene skupine, ki še niso dobile prave priložnosti za uveljavitev na glasbeni sceni,
- ki jo bodo sestavljali člani starosti med 16 in 36 let,
- priporočilo, oziroma pozitivno mnenje kulturnih skupnosti ali lokalnih skupnostih oziroma izobraževalnih ustanov,
- poroštveno izjavo fizične ali pravne osebe.

VI. Pogoji najema:

- Najemnik nima pravice oddati enote prostora javnega zaklonišča v podnajem.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v enoto prostora javnega zaklonišča niti ne pridobi nikakršnih pravic na enoti prostora javnega zaklonišča na podlagi vlaganj.
- Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem prostora javnega zaklonišča.
- Najemnik je dolžan upoštevati določila 67. člena (vzdrževanje in uporaba zaklonišč) **Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami**, ki določa:
 - (1) Lastnik in uporabnik morata zaklonišče vzdrževati v takšnem stanju, ki ustreza njegovi namembnosti. Ob nevarnosti mora biti omogočen dostop in uporaba tistim osebam, katerim je zaklonišče namenjeno.
 - (2) Ob nevarnosti mora biti zaklonišče pripravljeno za uporabo v 24 urah.
 - (3) Spremembe zaklonišča, ki zmanjšujejo njegovo zaščitno funkcijo, niso dovoljene.

VII. Obveznosti najemnika:

- Najemnik je dolžan redno mesečno plačevati morebitne obratovalne stroške, stroške električne energije in omrežnine.
- Najemnik mora pri uporabi javnega zaklonišča ravnati kot dober gospodar in ga uporabljati izključno za namen vadbe glasbene skupine.
- Najemnik mora v prostorih vzdrževati čistočo in poskrbeti za odstranitev smeti iz prostorov javnega zaklonišča.
- Najemnik mora vzdrževati čistočo v neposredni okolici vhoda v zaklonišče.
- Najemnik z uporabo oddanega prostora enote javnega zaklonišča ne sme povečati obremenitve okolja s hrupom, prometom ipd. .
- Najemnik ne sme prostora enote javnega zaklonišča oddati v podnajem.
- Najemnik vzame prostor javnega zaklonišča v najem v stanju, v kakršnem se le ta nahaja oz. po načelu videno-najeto.

VIII. Način in rok plačila najemnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo za poslovni prostor redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za tekoči mesec.

IX. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:

Vse dodatne informacije lahko interesenti dobijo na telefon: 02/2201469 ali 031 241 197 - Valerija LEŠNIK ali 031 384 698 – Primož Hrastnik. Ogled prostorov bo mogoč s predhodno najavo na zgornjih telefonskih številkah.

X. Ustavitev postopka:

Župan ali Komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

Vodja Službe za zaščito, reševanje in
obrambno načrtovanje:
Primož HRASTNIK, višji

svetovalec

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero

OBRAZEC 1.	PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO skladno z objavljeno namero št. <u>843-1/2020</u>
PODATKI O NAJEMNIKU PROSTORA V ZAKLONIŠČU (podatke izpolniti s tiskanimi črkami)	

1	Naslov zaklonišča	Javno zaklonišče Tabor, Cesta proletarskih brigad, v območju HŠ 75
2	Ime in priimek fizične osebe (popolno ime)-ponudnika	
3	Naslov stalnega bivališča (Ulica, hišna št, št. pošte, kraj)	
4	Telefonska številka GSM številka	
5	Matična številka/EMŠO	
6	Davčna številka	
7	Številka osebnega računa	
8	Pri banki: naziv in naslov banke	
9	Ime in priimek ter telefonska številka druge kontaktne osebe iz glasbene skupine:	
10	Naslov prejemanja pošte (Ulica, hišna št, št. pošte, kraj)	

S podpisom jamčim za točnost vseh zgoraj navedenih podatkov in soglašam, da MOM uporabi, obdeluje in vodi evidence o teh podatkih za namene sklepanja pogodbenega najemnega razmerja ter vseh postopkov v zvezi s tem razmerjem.

Kraj in datum:

(Ime in priimek –tiskano)

(podpis)

** vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije se ponudba brez obrazložitve zavrže.*

Na podlagi Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. 4. 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95//46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov) vas je Služba za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje Maribor **dolžna zaprositi za privolitev**, da lahko zbira in obdeluje vaše osebne podatke. Uporabo vaših osebnih podatkov lahko kadar koli prekličete po istem postopku, kot ste dali privolitev.

PRIVOLITEV

Spodaj podpisan/a.....rojen/a.....,
stanujoč/a.....

izjavljam, da izrecno dovoljujem Službi za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje Maribor obdelavo in uporabo mojih zgoraj navedenih osebnih podatkov izključno za potrebe obdelave podatkov v zvezi z najemom zaklonišča.

Datum:

Podpis:

.....

IZJAVA

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 843-1/2020 z dne 23.11.2020, in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam da ponudba velja 60 dni po roku prijave na namero.

Kraj : _____

Datum: _____

Podpis ponudnika: _____

Vodja SZRON:
Primož HRASTNIK, višji svetovalec