



MESTNA OBČINA MARIBOR
UNIVERZITETNO MESTO MARIBOR

Številka: 181-6/2020
Datum: 15. 4. 2020

JAVNI RAZPIS

za dodelitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v
lasti Mestne občine Maribor.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE:

- Javni razpis;
- Vloga za pridobitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor.– Obr. 01;
- Izjava upravičenca, da za njega velja prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom (Odllok o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20). - Obr. 02.

Mestna občina Maribor na podlagi 18. člena Odloka o ukrepih za blaženje posledic nalezljive bolezni SARS CoV-2 (COVID-19) (MUV, št. 9/20) objavlja

JAVNI RAZPIS

za dodelitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor.

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

2. Namen javnega razpisa

Namen javnega razpisa je zagotovitev ukrepov za blaženje posledic nalezljive bolezni SARS CoV-2 (COVID-19) v obliki nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor.

3. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je nefinančna subvencija plačila najemnine za poslovni prostor v lasti Mestne občine Maribor, skladno s pravili o dodeljevanju pomoči *de minimis*. Nefinančna subvencija se lahko dodeli za sorazmerni del najemnine za mesec marec za obdobje 15. 3. - 31. 3. 2020 ter za celotno najemnino za mesec april.

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2020 v skupni okvirni višini do 82.500 EUR.

Mestna občina Maribor bo odobrila nefinančno subvencijo na podlagi prejete vloge za **dodelitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor** (v nadaljevanju: vloga) (Obr. 1) in podpisanih izjav (Obr. 2), ki sta prilogi k temu javnemu razpisu.

4. Upravičenci do sredstev in prijavitelji na javnem razpisu

Do pomoči na podlagi tega ukrepa so upravičeni gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične in pravne osebe (pri čemer njihova statusno pravna oblika ni pomembna), ki izvajajo dejavnost na območju Mestne občine Maribor in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo z Mestno občino Maribor, kot najemodajalcem, sklenjeno veljavno pogodbo za poslovni prostor v lasti Mestne občine Maribor;
- zanje velja prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom (Odlok o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20); v nadaljevanju »Odlok Vlade RS«);
- imajo na dan uveljavitve Odloka Vlade RS, do Mestne občine Maribor, kot najemodajalca, poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova najemnin in imajo na dan uveljavitve Odloka o ukrepih za blaženje posledic nalezljive bolezni SARS CoV-2 (COVID-19) (MUV, št. 9/20) poravnane stroške obratovanja ter vse druge zapadle obveznosti, ki izhajajo iz predmeta najemne pogodbe, ali drugega pravnega razmerja z Mestno občino Maribor.

Vlogo za dodelitev nefinančne subvencije lahko vlagatelji vložijo ves čas veljavnosti razpisa.

Upravičenci morajo v primeru, da niso izpolnjevali pogojev za dodelitev nefinančne subvencije in/ali je od uveljavitve tega odloka dalje prišlo do delitve dobička, izplačil dela plač za poslovno

uspešnost oziroma nagrad poslovodstvu v letu 2020, vrniti nefinančno subvencijo na način, da v celoti plačajo najemnine, za katere so prejeli nefinančno subvencijo, skupaj z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi. Upravičenci morajo vrniti nefinančno subvencijo tudi, v kolikor so za isti namen prejeli kakršnokoli obliko subvencije oziroma ukrep pomoči iz državnega proračuna.

Kadar je upravičenec uveljavil nefinančno subvencijo po tem odloku in se naknadno ugotovi, da ni izpolnjeval pogojev za njeno pridobitev, ali ni izpolnjeval pogojev za celotno obdobje, za katero se dodeljuje nefinančna subvencija, ga o tem obvesti pristojni organ občinske uprave in pozove, da nefinančno subvencijo vrne na način, da v roku 30 dni plača vse najemnine oziroma del najemnine, za katere je neupravičeno prejel nefinančno subvencijo, z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

5. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je objavljena v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Mestne občine Maribor, www.maribor.si, rubrika Javni razpisi – podrubrika Javni razpisi - gospodarstvo.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo pri: Darko Lorenčič na telefonski številki (02) 22 01 406 in elektronskem naslovu darko.lorencic@maribor.si.

6. Navedba dokumentacije, ki mora biti priložena vlogi:

Vloga za dodelitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor iz obrazcev in priloge.

Obrazci:

- Izpolnjena prijavna Vloga za pridobitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor.– Obr. 01,
- Izjava upravičenca, da za njega velja prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom po Odloku o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20). - Obr. 02,

Priloge

- Kopija veljavne pogodbe za poslovni prostor v lasti Mestne občine Maribor – Priloga 1

7. Rok in način predložitve vlog

Razpis je odprt in vloge morajo biti predložene do vključno **nedelje, 31. 5. 2020, do 23:59**.

Vlogo, ki vsebuje obrazce in priloge k vlogi (iz točke 6. tega razpisa), je potrebno dostaviti po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si (upoštevata se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 31.5.2020, do 23:59), z obveznim naslovom v Zadevi: **»Vloga za javni razpis za dodelitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v lasti Mestne občine Maribor, št. zadeve: 181-6/2020«**, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če vlagatelj posluje z njim).

8. Obravnava ter način po katerem bodo upravičenci do sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

1. Pravočasno prispеле vloge bo po preteku razpisnega roka odprla komisija, ki jo je imenoval župan Mestne občine Maribor. Odpiranje vlog ni javno. Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog v smislu ugotavljanja ali so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
2. Zavržene bodo:
 - Nepravilno izpolnjene vloge;
 - Vloge, ki ne bodo poslane na način, ki je določen v 7. točki tega razpisa;

- Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji v skladu s pogoji tega razpisa ne bodo dopolnili v določenem roku.
3. Zavrjene bodo vloge tistih vlagateljev, ki bodo prispele nepravočasno in tiste, ki ne bodo izpolnjevali razpisnih pogojev, določenih v 4. točki tega javnega razpisa,
 4. Popolne vloge so tiste vloge, ki vsebujejo vso zahtevano dokumentacijo (obrazce in prilogo), in so vložene na predpisanih obrazcih (Obr. 01, Obr. 02), ter so vsebinsko ustrezne.
 5. Vlagatelji, ki bodo podali formalno nepopolne vloge, bodo pisno pozvani k dopolnitvi vlog v roku 7 koledarskih dni od odpiranja vlog. Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat. Rok za dopolnitev vloge je 5 koledarskih dni.
 6. Komisija po prejetju dopoljenih vlog opravi strokovni pregled popolnih vlog. Upravičencem do nefinančne subvencije pristojni organ na predlog komisije izda Sklep o odobritvi nefinančne subvencije (v nadalj.: sklep). Po pravnomočnosti sklepa se nefinančna subvencija zagotovi tako, da se izstavi dobropis za znesek odobrene nefinančne subvencije, v skladu z višino najemnine po najemni pogodbi ter izdanim računom.
 7. Vlagatelj lahko vloži pritožbo pri županu mestne občine Maribor v roku 8 koledarskih dni od prejema sklepa. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

MESTNA OBČINA MARIBOR

ŽUPAN

Aleksander Saša ARSENOVIČ

O B R A Z C I



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad gospodarske dejavnosti
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

VLOGA

**za dodelitev nefinančne subvencije plačila najemnine za poslovne prostore v
lasti Mestne občine Maribor.**

| PODATKI O VLAGATELJU | |
|--|--|
| Ime in priimek oz. točen naziv pravne osebe oz. fizične, ki opravlja dejavnost | |
| Naslov (ulica, hišna št., pošta) | |
| Telefon | |
| e-pošta | |
| Ime in priimek zakonitega zastopnika | |
| Davčna številka | |
| Matična številka | |
| Št. transakcijskega računa in ime banke | |

Opombe: Obvezno izpolnite vse rubrike

| OSNOVNI PODATKI O POSLOVNEM PROSTORU | |
|--|--|
| Natančen opis lokacije (ulica, HŠ, drugi podatki o lokaciji) | |
| Opis dejavnosti z navedbo šifre dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008, ki se izvaja v poslovnem prostoru | |

V _____, dne _____

Žig in podpis vlagatelja:



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad gospodarske dejavnosti
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

Izjava vlagatelja, da za njega velja prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom po Odloku o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20).

(ime in priimek oziroma točen naziv vlagatelja)

S podpisom in žigom na tej izjavi potrjujem:

- da sem seznanjen z razpisnimi pogoji in se z njimi v celoti strinjam;
- da za dejavnost, ki je navedena v najemni pogodbi (iz Priloge 1) velja prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom (Odlok o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20);
- da za isti ukrep vlagatelj ni in ne bo koristil kakršnokoli obliko subvencije oziroma ukrep pomoči iz državnega proračuna;
- da so na dan uveljavitve prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom (Odlok o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20), dne 16. 3. 2020) poravnane vse zapadle obveznosti vlagatelja iz naslova najemnin do Mestne občine Maribor, kot najemodajalca in na dan uveljavitve Odloka o ukrepih za blaženje posledic nalezljive bolezni SARS CoV-2 (COVID-19) (MUV, št. 9/20, dne 9. 4. 2020) poravnani stroški obratovanja ter vse druge zapadle obveznosti, ki izhajajo iz predmeta najemne pogodbe, ali drugega pravnega razmerja z Mestno občino Maribor.

V _____, dne _____

Žig in podpis vlagatelja: