

MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka:

Datum:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in v okviru projekta Urban Soil 4Food, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo vrtičkov v zakup Mestnih vrtov pod Gorco

1. NAZIV IN SEDEŽ ZAKUPODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, ID številka za DDV: SI 12709590

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN CENA

2.1. Mestna občina Maribor razpisuje oddajo 66 vrtičkov v zakup, na lokaciji pod Pekrsko Gorco, parc. št. 24/35, parc. št. 24/26 in 24/36 vse k.o. 677 – Zg. Radvanje.

št. vrtičkov	površina/m ²
33	30,25
33	49

2.2. Zakupnina za čas trajanja sklenitve pogodbe (do 30.11.2020)

Za čas trajanja projekta Urban Soil 4 food (Urbana zemljina za hrano) je zakup vrtička brezplačen.

Zakupnik bo moral plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja, glede na velikost in opremljenost območja po mesečnem obračunu.

3. ČAS ODDAJE

Vrtiček se oddaja v zakup za določen čas, in sicer do 30.11.2020

4. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje pisnih ponudb je 21 dni od dneva objave razpisa na spletni strani Mestne občine Maribor (www.maribor.si).

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravičenci za pridobitev vrtilčka v zakup (v nadaljevanju: ponudniki) so osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Maribor in nimajo v lasti oz. v zakupu zemljišča za pridelavo vrtnin, če takega zemljišča nima v lasti oz. v zakupu tudi kdo izmed njihovih članov gospodinjstva.

6. MERILA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP

6.1. Merila za oddajo vrtilčkov v zakup:

- oddaljenost od vrtilčarskega območja:

nad 2 km	10 točk
od 1 do 2 km	30 točk
do 1 km	50 točk

6.2. Merilo za dodelitve vrtilčka in izbor ponudnika bo najvišje doseženo število točk pridobljenih na osnovi navedenih meril. V primeru enakega števila doseženih točk bo odločal žreb, ki ga bo izvedla komisija za oddajo vrtov v zakup.

7. RAZPISNI POSTOPEK

Obrazec, ki je sestavni del ponudbe, je dosegljiv ves čas trajanja razpisa tudi na internetnem naslovu: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=1614>.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev in izpolnjenim prijavnim obrazcem, v zaprti ovojnici, na naslov:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, s pripisom

»Zbiranje ponudb – Mestni vrtovi pod Gorco – NE ODPIRAJ«.

Ponudbo lahko oddajo tudi osebno v glavnem vložišču Mestne občine Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor, soba 14.

Upoštevala se bo ponudba, ki bo posredovana priporočeno po pošti najkasneje do 11.6.2019 (velja datum žiga pošte) oz. ponudba, ki bo osebno oddana v vložišče Mestne občine Maribor najkasneje do 11.6.2019 do 15. ure.

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema pogoje, kriterije in merila razpisa.

Upoštevane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudba, ki ne bo popolna ali ne bo oddana pravočasno bo zavržena.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine:

1. **Izpolnjen prijavni obrazec** – obrazec 1
2. **Potrdilo o prijavljenem stalnem prebivališču** (za izdajo potrdila je pristojna upravna enota);
3. **Potrdilo iz gospodinjске evidence** (za izdajo potrdila je pristojna upravna enota);
4. **Izjava zakupnika** – obrazec 2

8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o javnem zbiranju ponudb in podatke o predmetni nepremičnini, dobijo interesenti na Mestni občini Maribor, v Službi za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, tel.št. 02/22 01 732 kontaktna oseba Brina Lazar.

Ogled vrtičkov bo možen dne, 28.05.2019 od 15. do 16. ure. Na vrtičkarskem območju bo prisoten predstavnik Mestne občina Maribor, za podajanje dodatnih informacij.

9. ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb ni javno.

Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne, 12.6.2019, s pričetkom ob 12. uri v prostorih Mestne občine Maribor, v Službi za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, Rotovski trg 9, Maribor.

10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠIH PONUDNIKOV

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v najkrajšem možnem času oziroma roku 7 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

11. SKLEPANJE POGODB

Podpis pogodbe bo dne, 14.6.2019 od 11. do 14. ure in 17.6.2019 od 13. do 17. ure, v prostorih Mestne občine Maribor, v Službi za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, Rotovski trg 9, Maribor. V primeru, da ponudnik ne pride podpisat pogodbe v predlaganem času, mu bo pristojni organ poslal pogodbo po pošti, vendar ponudnik prevzema vse posledice s strani pošte izgubljene ali prepozno dostavljene pošiljke. Če ta v roku 8 dni od prejema pogodbe o zakupu vrtička ne predloži vseh izvodov podpisane pogodbe organu Mestne uprave pristojnega oddelka (Mestna občina Maribor, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna), se šteje, da odstopa od svoje ponudbe.

Če izbrani ponudnik odkloni podpis pogodbe, pravočasno ne podpiše pogodbe ali odstopi od svoje ponudbe, Mestna občina Maribor na podpis pogodbe pozove drugega ponudnika tega javnega razpisa, ki ga izbere v skladu z navedenimi merili, v primeru doseženega enakega števila, bo odločal žreb.

Zakupodajalec si pridržuje pravico, da lahko ustavi postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve zakupne pogodbe.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Maribor <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=1614>

MESTNA OBČINA MARIBOR