



Mestna četrt Ivan Cankar
Partizanska cesta 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-843, e-pošta:
mc.icankar@maribor.si

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA **2018**

Številka: 01300-83/2018-2

Datum: 18. 6. 2018

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE IVAN CANKAR

NASLOV GRADIVA: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 23. redne seje
Sveta MČ Ivan Cankar (3. točka)

GRADIVO
PRIPRAVIL/A: Maja Ritonja, referentka MČ Ivan Cankar

GRADIVO
PREDLAGA: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

POROČEVALEC: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Svet Mestne četrti Ivan Cankar potrди zapisnik 23. redne seje Sveta MČ Ivan Cankar.**
- 2. Svet Mestne četrti Ivan Cankar se je seznanil z realizacijo sklepov 23. redne seje Sveta MČ Ivan Cankar.**

OBRAZLOŽITEV:

Zapisnik 23. redne seje Sveta MČ Ivan Cankar je pregledal in potrdil predsednik g. Ivan Celcer, na katerega ni imel pripomb, zato predlaga, da ga sprejeme tudi Svet MČ Ivan Cankar. Zapisnik je v prilogi.



ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE IVAN CANKAR

NASLOV GRADIVA: **Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 5. dopisne
seje Sveta MČ Ivan Cankar (4. točka)**

GRADIVO
PRIPRAVIL/A: Maja Ritonja, referentka MČ Ivan Cankar

GRADIVO
PREDLAGA: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

POROČEVALEC: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

PREDLOG SKLEPA: **1. Svet Mestne četrti Ivan Cankar potrdi zapisnik 5.
dopisne seje Sveta MČ Ivan Cankar.**

**2. Svet Mestne četrti Ivan Cankar se je seznanil z
realizacijo sklepa 5. dopisne seje Sveta MČ Ivan Cankar.**

OBRAZLOŽITEV:

Zapisnik 5. dopisne seje Sveta MČ Ivan Cankar je pregledal in potrdil predsednik g. Ivan Celcer, na katerega ni imel pripomb, zato predlaga, da ga sprejeme tudi Svet MČ Ivan Cankar. Zapisnik je v prilogi.

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE IVAN CANKAR

NASLOV GRADIVA: **Objava in potrditev Obrazložitve realizacije FN MČ Ivan
Cankar za leto 2017 – zaključni račun (5. točka)**

GRADIVO
PRIPRAVIL/A: Maja Ritonja, referentka MČ Ivan Cankar

GRADIVO
PREDLAGA: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

POROČEVALEC: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

PREDLOG
SKLEPA: **1. Svet Mestne četrti Ivan Cankar se seznani z Obrazložitvijo
realizacije Finančnega načrta Mestne četrti Ivan Cankar za
leto 2017.**

OBRAZLOŽITEV:

MČ Ivan Cankar je bila s strani MOM, Urada za finance in proračun, Sektorja za računovodstvo, pozvana k pripravi Obrazložitve realizacije Finančnega načrta MČ Ivan Cankar za leto 2017. Obrazložitev je bila pripravljena v tajništvu MČ Ivan Cankar in skladno z navodili posredovana na MOM, Urad za finance in proračun, Sektor za računovodstvo.

Številka: 41001-68/2018-5

Datum: 16. 3. 2018

OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE FINANČNEGA NAČRTA 2017

0602 MESTNA ČETRTE IVAN CANKAR

OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE PLANIRANIH PRIHODKOV

V skladu s programom dela, ki si ga je zastavil Svet MČ Ivan Cankar in njegova delovna telesa, smo s sprejetimi sklepi Sveta MČ Ivan Cankar koristili finančna sredstva opredeljena v Finančnem načrtu za leto 2017.

Prihodki mestne četrti so v sprejetem finančnem načrtu za leto 2017 planirani v višini 31.050 EUR. Realiziranih je bilo 28.580 EUR. Realizacija je bila za 7,95% nižja od plana.

7103 Prihodki od premoženja

V sprejetem finančnem načrtu je bilo planiranih 8.400 EUR. Realizacija iz naslova prihodkov od najemnin od poslovnih prostorov je bila 9.733 EUR ali 15,87% nad planom.

7401 Prejeta sredstva iz občinskih proračunov

V sprejetem finančnem načrtu je bilo planiranih 22.650 EUR. Iz proračuna občine je bilo na račun mestne četrti nakazanih 18.847 EUR ali 83,21% plana. Za materialne stroške je bilo nakazanih 6.701 EUR, za programe dela 10.257 EUR in za vzdrževanje javnih poti 1.889 EUR.

OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE PLANIRANIH ODHODKOV

Odhodki mestne četrti so bili v sprejetem finančnem načrtu za leto 2017 planirani v višini 33.650 EUR. Porabljenih je bilo 29.340 EUR ali 87,19% plana.

811002 VLAGANJA V OBJEKTE IN OPREMO

Na tej postavki je bilo za leto 2017 planiranih 10.000 EUR. V Domu krajanov Krčevina smo po neurju sanirali del strehe ter kupili dve masivni mizi (590 EUR). V Domu krajanov Počehova smo obnovili del prostorov – slikopleskarska in keramičarska dela v vrednosti 2.566 EUR. V Domu krajanov Košaki pa smo prebelili (2.909 EUR) vse prostore ter zbrusili in polakirali tla (920 EUR). Prav tako so se za potrebe prireditev kupili še dodatni stoli (778 EUR) ter dve masivni mizi (590 EUR). Ob igrišču doma so se namestile opozorilne table (vzdržuj red in čistoče ter prepovedano za pse). V letu 2017 smo v vse domove namestili detektorje ogljikovega monoksida (80 EUR).

Do konca leta smo porabili 9.493 EUR oziroma 94,93% plana.

810502 MATERIALNI STROŠKI

V sprejetem finančnem načrtu je bilo na proračunski postavki planiranih 7.850 EUR za stroške delovanja mestne četrti. Porabljenih je bilo 6.701 oziroma 85,36% plana.

Odhodki za materialne stroške so bili v okviru planiranega. Pri odhodkih za materialne stroške – protokolarna darila so bili odhodki višji od planiranih. Pri vseh ostalih odhodkih za materialne stroške pa se je poraba znižala oziroma je bila nižja od planirane.

Največ sredstev je bilo porabljenih za plačilo stroškov na pod kontu 402902 Plačila po podjemnih pogodbah (plačila za čistilko na Partizanski cesti) ter pod kontu 402905 Sejnine udeležencem (izplačilo sejin za člane Sveta MČ Ivan Cankar).

810602 PROGRAMI DELA KS IN MČ

Za programe dela je bilo v sprejetem finančnem načrtu planiranih 13.900 EUR. Porabljenih je bilo 11.257 EUR ali 80,99%. Aktivnosti in programi za krajanje se izvajajo na treh lokacijah in sicer v Domu krajanov Počehova, Počehovska ulica 19, Domu krajanov Krčevina, Šubičeva ulica 11 in Domu krajanov Košaki, V zavoju 40b.

Največ sredstev po ekonomskih namenih je bilo porabljenih na pod kontu 402902 Plačila po podjemnih pogodbah (za vzdrževalce domov krajanov), 402200 Električna energija ter 402201 poraba kuriv in stroški ogrevanja.

Sredstva prejeta iz proračuna je mestna četrt porabila za organizacijo in izvedbo kulturne prireditve ob dnevu žena in materinskem dnevu v Domu krajanov Košaki (228 EUR), za izvedbo literarne prireditve (51 EUR) ter za kulturno prireditev za starejše občane (224 EUR). V domovih krajanov se srečujejo različna društva (Društvo upokojencev Košaki, Društvo bolnikov po možganski kapi,...), potekajo pa tudi različne brezplačne aktivnosti, ki so

namenjene krajanom mestne četrti (joga, telovadba, folklor,...). MČ Ivan Cankar je v letu 2017 izdala stenski koledar ter rokovnik za leto 2017 v znesku 312 EUR, pripravila in izdala Glasilo mestne četrti v znesku 2.047 EUR ter ob dnevu mrtvih obesila vence na spominska obeležja na območju mestne četrti v znesku 240 EUR.

810802 VZDRŽEVANJE JAVNIH POTOV – LETNO IN ZIMSKO

V sprejetem in veljavnem finančnem načrtu je bilo za vzdrževanje javnih poti, ki so v upravljanju četrti planiranih 1.900 EUR. Sredstva so bila porabljenaa za vzdrževanje – gramoziranje: odcep Paluc, odcep Grahornik, Ul. Josipa Priola, odcep Kukočka, odcep Velički.

Porabljenih je bilo 1.889 EUR, kar je 11 EUR manj kot je bilo planiranih.

FINANČNI NAČRT MESTNE ČETRTE IVAN CANKAR ZA LETO 2017							
		PP	Konto	Opis			
PU	PPP/GPR/PPR	3	4	5	Finančni načrt 2017	Realizacija 31.12.2017	
	2						
1							
					33.650	29.340	
		Mestna četrt Ivan Cankar					
0602		SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE ST			10.000	9.493	
	04						
		Druge skupne administrativne službe			10.000	9.493	
	0403						
		Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem			10.000	9.493	
	04039003						
		811002	Vlaganja v objekte in opremo		10.000	9.493	
			402108	Drobno orodje in naprave	0	137	
			402500	Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	1.000	2.909	
			402511	Tekoče vzdrževanje druge opreme	0	256	
			420200	Nakup pisarniškega pohištva	0	1.368	
			420201	Nakup pisarniške opreme	0	0	
			420202	Nakup strojne računalniške opreme	0	0	
			420223	Nakup opreme za hlajenje in ogrevanje in napeljav	0	0	
			420224	Nakup opreme za tiskanje in razmnoževanje	0	0	
			420203	Voda in komunalne storitve	0	66	
			420299	Nakup druge opreme in napeljav	0	590	
			420239	Nakup audiovizualne opreme	0	62	
			420300	Nakup drugih osnovnih sredstev (DI, umetniška dela)	0	134	
			420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	8.900	3.970	

	LOKALNA SAMOUPRAVA		21.750	19.847
06				
	Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin		21.750	19.847
0602				
	Delovanje ožjih delov občin		21.750	19.847
06029001				
	810502	Materialni stroški	7.850	6.701
		402000 Pisarniški material in storitve	200	86
		402001 Čistilni material in storitve	80	78
		402009 Izdatki za reprezentanco	500	407
		402099 Drugi splošni material in storitve	100	35
		402112 Protokolarna darila,promocijski ogledi,org. proslav ipc	100	229
		402200 Električna energija	380	278
		402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	500	416
		402203 Voda in komunalne storitve	150	109
		402204 Odvoz smeti	160	148
		402205 Telefon, teleks, faks, elektronska pošta	600	454
		402206 Poštnina in kurirske storitve	120	147
		402504 Zavarovalne premije za objekte	240	104
		402605 Nadomestilo za uporabo stavb.zemljišča	200	107
		402902 Plačila po podjemnih pogodbah	2.200	2.168
		402912 Posebni davek na določene prejemke	600	542
		402905 Sejnine udeležencem odborom	0	1.069
		402930 Plač.storitev org.,pooblašč.za plačilni promet	20	19
		402999 Drugi operativni odhodki	1.700	304
	810602	Programi dela KS in MČ	13.900	11.257
		402000 Pisarniški material in storitve	120	20
		402001 Čistilni material in storitve	120	27
		402003 Založniške in tiskarske storitve	1.700	1.486
		402009 Izdatki za reprezentanco	500	350
		402099 Drugi splošni material in storitve	100	82
		402112 Protokolarna darila,promocijski ogledi,org. proslav ipc	600	499
		402200 Električna energija	2.100	1.927
		402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	2.500	1.944
		402203 Voda in komunalne storitve	600	387
		402204 Odvoz smeti	160	74
		402206 Poštnina in kurirske storitve	600	576
		402300 Goriva in maziva za prevozna sredstva	100	0
		402504 Zavarovalne premije za objekte	1.400	733
		402605 Nadomestilo za uporabo stavb.zemljišča	350	252
		402902 Plačila po podjemnih pogodbah	2.200	2.094
		40259905 Vzdrževanje okolja	0	85
		402912 Posebni davek na določene prejemke	550	524
		402999 Drugi operativni odhodki	200	196
		PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE	1.900	1.889
13				
		Cestni promet in infrastruktura	1.900	1.889
1302				
		Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest	1.900	1.889
13029001				
	810801	Vzdrževanje javnih poti - letno in zimsko	1.900	1.889
		402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrž.in zavarovanje	1.900	1.889

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE IVAN CANKAR

NASLOV
GRADIVA: **Dom krajanov Krčevina (6. točka)**

GRADIVO
PRIPRAVIL/A: Maja Ritonja, referentka MČ Ivan Cankar

GRADIVO
PREDLAGA: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

POROČEVALEC: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

PREDLOG
SKLEPA: **1. Svet Mestne četrti Ivan Cankar se strinja/se ne strinja s sklenitvijo oz. podaljšanjem najemne pogodbe Mojci Žnuderl s.p. (Bar Tennis), Pernica 29 o, 2231 Pernica, za obdobje od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2018 v Domu krajanov Krčevina, Šubičeva 11, Maribor (za obdobje enega leta). Mesečna najemnina znaša 428,67.**

2. Svet Mestne četrti Ivan Cankar ugotovi/ne ugotovi vlogi Mojce Žnuderl, najemnici poslovnih prostorov v Domu krajanov Krčevina, Šubičeva 11, za zmanjšanje najemnine zaradi gradbenih del.

3. Svet Mestne četrti Ivan Cankar ugotovi/ne ugotovi vlogi Manje Zupančič glede spremembe urnika za uporabo prostorov v Domu krajanov Krčevina, Šubičeva 11, Maribor. Prostore bi uporabljala ob petkih od 9.00 do 10.00; izbriše se termin ob četrtek od 10.15 do 11.15. Zaradi spremembe urnike se sklene aneks k pogodbi.

OBRAZLOŽITEV:

1. Mojca Žnuderl, s.p. je najemnik prostorov v poslovnem objektu Doma krajanov Krčevina, Šubičeva 11, Maribor. Pogodba poteče dne, 31. 7. 2018. Najemnik bo v najetem prostoru opravljal naslednje dejavnosti: šifra dejavnosti 56.300 – Strežba pijač (Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti – SKD 2008, Uradni list RS, št. 69/2007 in 17/2008). Najemna pogodba bi se podaljšala za obdobje enega leta in sicer od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

2. Mojca Žnuderl, najemnica poslovnih prostorov v Domu krajanov Krčevina, Šubičeva 11 je na MČ naslovila prošnjo za oprostitev najemnine zaradi gradbenih del. Vloga je priložena.

3. Uporabnica prostorov v Domu krajanov Krčevina, Šubičeva 11, ga. Manja Zupančič Simonič je na MČ dne, 23. 5. 2018 naslovila prošnjo za spremembo termina vadbe. Dvorano bi, namesto v četrtek, uporabljala ob petkih od 9.00 do 10.00.

Mestna četrt Ivan Cankar
Partizanska 1
2000 Maribor
mc.icankar@maribor.si



V00190205

	Mestna četrt Ivan Cankar	Sig. zn.: 0705182
Prejeto: 4.5.2018	Št. prilog:	
Št. zad.: 35211-63/2017 - 7		
V seznanitev:	Vrednost:	

Maribor, 3.5.2018

Zadeva: Prošnja oprostitev najemnine zaradi gradbenih del

Spoštovani!

Sem podnajemnica dela stavbe na naslovu Šubičeva 11 (katastrska občina 638 Krčevina ;parcela 400/26; stavba 275) v katerem izvajam dejavnost gostinstva (Bar Tenis, Mojca Žnuderl s.p.).

V mesecu marcu so na sosednji parceli (parcela 400/48) pričeli z obširnimi gradbeni deli. Dela potekajo vsak delovnik in poleg nenehnega hrupa strojev ob gradbenih delih, imam neomogočen dovoz za dostavo, prav tako je zaradi popolne zapore ceste iz obeh strani onemogočeno tudi parkiranje gostov. Posledično je neomogočen dovoz tako robe za gostinski lokal kot materiala za vzdrževanje površin Tenis igrišča ob lokalu. Nedvomno omenjena gradbena dela, hrup in neomogočeno parkiranje gostov vpliva na promet gostinskega lokala – znižan promet lokala pa tudi dolgoročni ugled lokala med strankami (nenehno pritoževanje strank zaradi hrupa).

V sled temu prosim za oprostitev oziroma znižanje najemnine za del stavbe 275 na naslovu Šubičeva 11 v obdobju gradbenih del, ki kot opisano otežujejo normalno poslovanje in rezultirajo tudi v nižjem prometu lokala.

Za vse dodatne informacije sem na voljo. Prosim za čimprejšnjo potrditev prejema prošnje in potrditev oprostite najemnine.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav,

Mojca Žnuderl

Priloga:

- Fotografije

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE IVAN CANKAR

NASLOV GRADIVA: **Dom krajanov Košaki – vloga za uporabo prostorov (7. točka)**

GRADIVO PRIPRAVIL/A: Maja Ritonja, referentka MČ Ivan Cankar

GRADIVO PREDLAGA: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

POROČEVALEC: Ivan Celcer, predsednik Sveta MČ Ivan Cankar

PREDLOG SKLEPA: **1. Svet Mestne četrti Ivan Cankar ugodí/ne ugodí vlogi Društva upokojencev Košaki za uporabo prostorov v Domu krajanov Košaki. Aktivnosti se vključijo v program dela MČ Ivan Cankar 2018. Z uporabnikom se sklene Pogodba o izvajanju Programa dela MČ Ivan Cankar 2018.**

OBRAZLOŽITEV:

G. Šestanj Božo, predsednik Društva upokojencev Maribor Košaki je dne, 18. 5. 2018, oddal vlogo za prijavo aktivnosti v letu 2018. Zainteresiran je za uporabo dvorane v Domu krajanov Košaki, V zavoju 40 b, za sestanke društva ob sredah (9.00 – 11.00). Z uporabnikom se bi sklenila pogodba za uporabo prostora za izvajanje aktivnosti. Aktivnosti so za krajane brezplačne.