



Mestna četrt Radvanje

MARIBOR2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 01300-43/2018-1

Datum: 20. 4. 2018

Na podlagi 32.a člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor

## s k l i c u j e m

### 9. DOPISSNO SEJO SVETA MČ RADVANJE,

ki bo izvedena v času med 20. 4. 2018 in 24. 4. 2018

z naslednjim

#### DNEVNIM REDOM:

1. Dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja Radvanje 5 S (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru).

Ad 1/

#### OBRAZLOŽITEV:

V času med 13. 4. in 30. 4. 2018 poteka na sedežu MČ Radvanje javna razgrnitev dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja Radvanje 5 S (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru). Dne 18. 4. 2018 je bila na sedežu MČ Radvanje javna obravnava, na kateri so bile podane pripombe. Dne 19. 4. 2018 so se sestali člani Komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja v MČ Radvanje in sprejeli sledeči sklep:

*»Člani Komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja v Mestni četrti Radvanje predlagajo članom Sveta MČ Radvanje sprejem pripomb in dopolnitev odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja Radvanje 5 S (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru) ter da zahtevajo, da se odlok dopolni s sledečim:*

1. *Gradnja naselja je predvidena južno od Rožnodolske ulice. Ta ulica je v izredno slabem stanju od odcepa ulice Ob ribniku do meje MČ Radvanje s KS Pekre, kar dokazujemo s priloženimi posnetki. S predvidenim naseljem bo ta cesta dodatno dnevno obremenjena s cca. 100 vozili na dan. MOM bo s to gradnjo pridobila znatna finančna sredstva preko plačila komunalnega prispevka. Zahtevamo, da se sredstva komunalnega prispevka vložijo v sanacijo in preplastitev Rožnodolske ulice od odcepa ulice Ob ribniku do meje MČ Radvanje s KS Pekre v dolžini cca. 300 m.*
2. *Rožnodolska ulica prečka Rožnodolski potok. Na mestu prečkanja se nahaja propust segmentne oblike, ki je potreben sanacije. Propust dolžine cca. 5 m je bil izveden tako, da na območju propusta na južni strani ni bankine, torej je ograja mostu na robu asfaltnega vozišča. Zaradi tega se je že večkrat do sedaj zgodilo, da je prišlo do trčenja vozil v*



ograjo. Zadnji tak dogodek je bil v polletju 2017. Zato se mora propust sanirati ter na južni strani ustrezno podaljšati, da se umakne ograjo izven območja cestišča in bankine. Ta poseg mora biti izveden pred pričetkom gradnje.

3. Predviden je izliv meteornih vod iz načrtovanega naselja v Rožnodolski potok. Pred izlivom je predviden ustrezni zadrževalnik. Zahtevamo, da se med usedalnikom in izlivom namesti lovilec olja, da se tako zavaruje morebitno onesnaženje tega vodotoka.
4. Rožnodolski potok ni bil vzdrževan že več deset let. Njegov pretok dalje od prečkanja Rožnodolske ulice omejuje propustnost propusta. Z dodatnimi meteornimi vodami novega naselja se bo povečala količina vode v Rožnodolskem potoku in obstaja bojazen, da bo pri večjih neurjih prišlo do prelivanja na vzhodno stran in s tem poplavljanja naselja vzhodno od potoka. Zahtevamo, da se v času gradnje očisti Rožnodolski potok v dolžini novega naselja ter severno od Rožnodolske ulice v območju do gozda, saj je v tem delu struga delno zasuta z gramozom, v strugi pa rastejo drevesa, ob katerih se ob večjih pretokih nabirajo ovire pretoka.
5. S spremembo do sedaj veljavnega načrta je predvidena sprememba prometne ureditve naselja. Ne pristajamo na to spremembo, ki pomeni preveč direktnih izhodov na Rožnodolsko ulico in s tem možnost in nevarnost vzdolžnega parkiranja vozil ob Rožnodolski ulici, ki je že itak preobremenjena. Prometna ureditev, ki je bila predvidena v sedaj veljavnem lokacijskem načrtu, pa ima naše soglasje.
6. V odloku mora biti natančno navedeno, da mora izvajalec pred pričetkom gradnje podati načrt komunikacijskih poti, ki jih bo uporabljal v času gradnje. Na osnove tega načrta mora biti izveden monitoring stanja ulic s strani za to verificirane institucije. Po končanih delih se mora ponovno ugotoviti stanje, izvajalec pa mora na svoje stroške sanirati nastale poškodbe pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekte v naselju.
7. V načrtovanem naselju ni predvidenih nobenih rekreacijskih ali igralnih površin, kljub temu da bo predvideno število prebivalcev lahko tudi preseгло število 100. Ker je za celotno območje naselja zahodno od Zvezne ulice, kjer se nahaja tudi območje te pozidave, predvidena izgradnja otroškega igrišča in parka doživetij na zemljišču v lasti MOM ob Macunovi ulici, bi moral izvajalec te pozidave v obvezo prevzeti izvedbo potrebnih gradbenih del po sprejetem načrtu otroškega igrišča in parka doživetij.
8. Pred sprejetjem sprememb Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja Radvanje 5 S morata Mariborski vodovod in Nigrad preveriti stanje in podati ustrezne izjave, da kapacitete vodovodnega omrežja in kanalizacije zadoščajo za dodatne obremenitve, ki jih bo povzročila ta zazidava. V primeru, da kapacitete, ki jih bosta preverila Mariborski vodovod in Nigrad, ne zadostujejo, bo potrebno to urediti, preden se obnovi Rožnodolska ulica in novo naselje pridobi uporabno dovoljenje.
9. Kvaliteta zraka v Radvanju je v času kurilne sezone zelo problematična, kar kažejo meritve. MOM bo območje zazidave Radvanje 5 S uvrstila v območje, kjer je za ogrevanje dovoljena uporaba načinov ogrevanja, ki so prijazni okolju (plin, toplotne črpalke, sončna energija).«.

MOM, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora prosi, da Svet MČ Radvanje poda stališče do obravnavanega prostorskega dokumenta.

**PREDLOG SKLEPA:**

Člani Sveta Mestne četrti Radvanje sprejemajo pripombe in dopolnitve odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja Radvanje 5 S (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru) ter zahtevajo, da se odlok dopolni s sledečim:

1. Gradnja naselja je predvidena južno od Rožnodolske ulice. Ta ulica je v izredno slabem stanju od odcepa ulice Ob ribniku do meje MČ Radvanje s KS Pekre, kar dokazujemo s priloženimi posnetki. S predvidenim naseljem bo ta cesta dodatno dnevno obremenjena s cca. 100 vozili na dan. MOM bo s to gradnjo pridobila znatna finančna sredstva preko plačila komunalnega prispevka. Zahtevamo, da se sredstva komunalnega prispevka vložijo v sanacijo in preplastitev Rožnodolske ulice od odcepa ulice Ob ribniku do meje MČ Radvanje s KS Pekre v dolžini cca. 300 m.
2. Rožnodolska ulica prečka Rožnodolski potok. Na mestu prečkanja se nahaja propust segmentne oblike, ki je potreben sanacije. Propust dolžine cca. 5 m je bil izveden tako, da na območju propusta na južni strani ni bankine, torej je ograja mostu na robu asfaltnega vozišča. Zaradi tega se je že večkrat do sedaj zgodilo, da je prišlo do trčenja vozil v ograjo. Zadnji tak dogodek je bil v polletju 2017. Zato se mora propust sanirati ter na južni strani ustrezno podaljšati, da se umakne ograjo izven območja cestišča in bankine. Ta poseg mora biti izveden pred pričetkom gradnje.
3. Predviden je izliv meteornih vod iz načrtovanega naselja v Rožnodolski potok. Pred izlivom je predviden ustrezni zadrževalnik. Zahtevamo, da se med usedalnikom in izlivom namesti lovilec olja, da se tako zavaruje morebitno onesnaženje tega vodotoka.
4. Rožnodolski potok ni bil vzdrževan že več deset let. Njegov pretok dalje od prečkanja Rožnodolske ulice omejuje propustnost propusta. Z dodatnimi meteornimi vodami novega naselja se bo povečala količina vode v Rožnodolskem potoku in obstaja bojazen, da bo pri večjih neurjih prišlo do prelivanja na vzhodno stran in s tem poplavljanja naselja vzhodno od potoka. Zahtevamo, da se v času gradnje očisti Rožnodolski potok v dolžini novega naselja ter severno od Rožnodolske ulice v območju do gozda, saj je v tem delu struga delno zasuta z gramozom, v strugi pa rastejo drevesa, ob katerih se ob večjih pretokih nabirajo ovire pretoka.
5. S spremembo do sedaj veljavnega načrta je predvidena sprememba prometne ureditve naselja. Ne pristajamo na to spremembo, ki pomeni preveč direktnih izhodov na Rožnodolsko ulico in s tem možnost in nevarnost vzdolžnega parkiranja vozil ob Rožnodolski ulici, ki je že itak preobremenjena. Prometna ureditev, ki je bila predvidena v sedaj veljavnem lokacijskem načrtu, pa ima naše soglasje.
6. V odloku mora biti natančno navedeno, da mora izvajalec pred pričetkom gradnje podati načrt komunikacijskih poti, ki jih bo uporabljal v času gradnje. Na osnove tega načrta mora biti izveden monitoring stanja ulic s strani za to verificirane institucije. Po končanih delih se mora ponovno ugotoviti stanje, izvajalec pa mora na svoje stroške sanirati nastale poškodbe pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekte v naselju.
7. V načrtovanem naselju ni predvidenih nobenih rekreacijskih ali igralnih površin, kljub temu da bo predvideno število prebivalcev lahko tudi preseгло število 100. Ker je za celotno območje naselja zahodno od Zvezne ulice, kjer se nahaja tudi območje te pozidave, predvidena izgradnja otroškega igrišča in parka doživetij na zemljišču v lasti MOM ob Macunovi ulici, bi moral izvajalec te pozidave v obvezo prevzeti

izvedbo potrebnih gradbenih del po sprejetem načrtu otroškega igrišča in parka doživetij.

8. Pred sprejetjem sprememb Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja Radvanje 5 S morata Mariborski vodovod in Nigrad preveriti stanje in podati ustrezne izjave, da kapacitete vodovodnega omrežja in kanalizacije zadoščajo za dodatne obremenitve, ki jih bo povzročila ta zazidava. V primeru, da kapacitete, ki jih bosta preverila Mariborski vodovod in Nigrad, ne zadostujejo, bo potrebno to urediti, preden se obnovi Rožnodolska ulica in novo naselje pridobi uporabno dovoljenje.
9. Kvaliteta zraka v Radvanju je v času kurilne sezone zelo problematična, kar kažejo meritve. MOM bo območje zazidave Radvanje 5 S uvrstila v območje, kjer je za ogrevanje dovoljena uporaba načinov ogrevanja, ki so prijazni okolju (plin, toplotne črpalke, sončna energija).

Prosim, da izpolnjeno glasovnico oddate (po e-pošti, navadni pošti ali v poštni nabiralnik MČ Radvanje) najkasneje do **torka, 24. aprila 2018 do 12. ure.**

Nino Kac, l.r.  
predsednik Sveta MČ Radvanje

**GLASOVNICA 9. DOPISNE SEJE SVETA MČ RADVANJE**

(izpolnjeno prosim vrnite na naslov MČ Radvanje ali odgovorite po e-pošti)

Spodaj podpisani/a \_\_\_\_\_ glasujem

**PROTI****ZA****VZDRŽAN**

**Glasujete tako, da obkrožite** (ali v elektronski obliki pod besedo proti, za ali vzdržan označite s črko x, za kateri odgovor ste se odločili), **ali ste PROTI ali ZA** (ali VZDRŽANI) predlaganemu sklepu.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_