



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 01300-144/2017-3

Datum: 6.12.2017

ZAPISNIK

16. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTE MAGDALENA

**Seja je potekala v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1,
v sredo, dne 06. 12. 2017, s pričetkom ob 17.30 uri**

PRISOTNI ČLANI SVETA:

ga. Renata Prislán, ga. Tjaša Klanjšček, ga. Andreja Alič, ga. Ivka Bilobrk, g. Jože Čonč, g. Jožef Grah, g. Josip Kelemen, g. Valter Masten, ga. Ana Vernik, g. Franc Zorjan

ODSOTNI ČLANI SVETA:

ga. Mira Horvat, ga. Dragica Masten, g. Vitor Zečič

OSTALI PRISOTNI:

Luka Lubi, tajnik MČ

DNEVNI RED:

1. OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI
2. OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA
3. REALIZACIJA SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISNIKA 15. REDNE SEJE
4. SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI MARIBORSKE RAZVOJNE AGENCIJE
GLEDE UREDITVE OKOLICE KOMPLEKSA KPD
5. POROČILA PREDSEDNIKOV KOMISIJ IN ODBOROV MČ MAGDALENA O DELU
V MANDATNEM OBDOBJU 2014-2018 IN NAČRTI DO IZTEKA MANDATA
6. ČIŠČENJE IN UREJANJE PROSTOROV V UPRAVLJANJU MČ MAGDALENA
7. RAZNO



1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica Sveta MČ Magdalena, ga. Renata Prislán, je pozdravila prisotne na 16. redni seji sveta. Ugotovila je, da je na seji prisotnih 10 od skupno 13 članov sveta, kar pomeni, da je seja sklepčna.

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda 16. redne seje so člani sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K dnevnemu redu seje ni bilo pripomb, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 268/2017:

Svet MČ Magdalena sprejme predlagani dnevni red 16. redne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

3. TOČKA

REALIZACIJA SKLEPOV IN POTRDI TEV ZAPISNIKA

15. REDNE SEJE

Predsednica sveta je na kratko pojasnila, da je bila 15. redna seja sveta štirinajst dni pred sklicem 16. redne seje, zato so sklepi 15. redne seje večinoma pravkar v izvajanju in bodo dokončno realizirani do konca tega meseca, kar je bilo natančneje obrazloženo v gradivu za današnjo sejo.

Na realizacijo sklepov in zapisnik 15. redne seje ni bilo vprašanj ali pripomb, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 269/2017:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s potekom realizacije sklepov 15. redne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 270/2017:

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 15. redne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

4. TOČKA

SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI MARIBORSKE RAZVOJNE AGENCIJE GLEDE UREDITVE OKOLICE KOMPLEKSA KPD

Predsednica sveta je povedala, da je bila obrazložitev obravnavane vsebine pod to točko dnevnega reda zapisana v gradivu za sejo sveta, vendar pa je mestna četrt v času od priprave gradiva do seje prejela dodatno pojasnilo glede ureditve okolice bivše kaznilnice (»KPD«) ob Pobreški cesti, zato prosi tajnika MČ, da poda dodatno obrazložitev, ki sledi iz prejetega.

Tajnik MČ je pojasnil, da je mestna četrt dne 4. decembra 2017 prejela posredovan dopis s strani predstavnika Mariborske razvojne agencije (MRA), g. Boruta Jurišiča, v katerem je navedeno, da je lastnik pretežnega dela degradiranega območja med kaznilnico, Titovo ter Pobreško cesto, družba MIK d.o.o. iz Celja, predlagala, da bi se na njihovih zemljiščih uredilo začasno parkirišče, pri čemer bi želeli imeti povrnjen le strošek stavbnega zemljišča. Več informacij o tej zadevi bo mestna četrt predvidoma prejela v mesecu januarju, ko je na temo ureditve območja s strani MRA predlagan sestanek vseh deležnikov na sedežu MČ. Sama problematika na obravnavanem območju je podrobneje razvidna iz zapisnika sestanka, ki je bil na sedežu MRA, dne 24. 10. 2017, in je sestavni del gradiva za 16. redno sejo sveta.

Predsednica sveta je dodala, da degradirano območje okoli kompleksa KPD zaznamuje tudi problematika t.i. divjega odlaganja odpadkov. Mestna četrt se je na pisanja o tej problematiki v medijih odzvala z ogledom pristojnega komunalnega inšpektorja, vendar je bilo, podobno kot v nekaterih drugih primerih, ugotovljeno, da se odlagališča odpadkov ne nahajajo na javnih površinah, kar predstavlja oviro za možnost ukrepanja, kolikor niso podane konkretne zakonske podlage.

SKLEP 271/2017:

Svet MČ Magdalena se je seznanil z zapisnikom delavnice – Začasna ureditev okolice kompleksa KPD.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 272/2017:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s predlogom Mariborske razvojne agencije (MRA), da organizira sestanek na temo ureditve okolice bivše kaznilnice »KPD« ob Pobreški cesti. Svet MČ se strinja, da bo sestanek v prostorih mestne četrti, predvidoma drugi teden v mesecu januarju 2018 oz. po dogovoru z MRA.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

5. TOČKA

POROČILA PREDSEDNIKOV KOMISIJ IN ODBOROV MČ MAGDALENA O DELU V MANDATNEM OBDOBJU 2014-2018 IN NAČRTI DO IZTEKA MANDATA

Prisotni predsedniki delovnih teles sveta MČ (komisij in odborov) so pod to točko dnevnega reda na kratko predstavili svoje delo v mandatnem obdobju in načrte do izteka mandata.

G. Jožef Grah, predsednik Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve:

komisija se je do sedaj sestala na 9 sejah, sprejela je 54 sklepov, ki so bili potrjeni s strani sveta MČ, kar predstavlja cca ¼ vseh sprejetih sklepov sveta, kar je tudi razumljivo, saj je delovno področje komisije dokaj obsežno. Komisija je predvsem dokončno uredila določena področja dela mestne četrti, vezanih npr. na uporabo prostorov, delovanje sveta (poslovnik). Odprta zadeva je ostala še na področju ureditve določenih prituklin na parceli, ki je v upravljanju MČ v Ul. heroja Zidanška 13 (garaže oz. lope), kar namerava komisija urediti še do izteka mandata.

G. Jože Čonč, predsednik Komisije za priznanja in zahvale:

komisija se je do sedaj sestala na 2 sejah, kjer je obravnaval prispele predloge za priznanja in zahvale, ne kateri predlogi so bili potrjeni s strani sveta MČ, nekateri pa bodo predvidoma upoštevani v naslednjem letu, pred iztekom mandata.

Ga. Ana Vernik, predsednica Komisije za socialno varstvo in zdravstveno varstvo:

komisija je aktivna pri skrbi za starejše krajanke, predvsem kar zadevi pomoč pri organizaciji premestitve v domsko varstvo, obiski na domu, nadalje je aktivna pri organizaciji dogodkov za posamezne skupine krajanov (obdaritev otrok, čajanke za starejše, posamezna obeležja kot so Dan žena in Materinski dan).

Ga. Tjaša Klanjšček, predsednica Komisije za organiziranje in sodelovanje pri organizaciji kulturnih, športnih in drugih prireditev in aktivnosti:

komisija je aktivna predvsem pri podpiranju in povezovanju društev ob prazniku mestne četrti. Pri delovanju komisije je precej zaslužen g. Jože Čonč, ki je v tem mandatu tudi uredil tri glasila.

Ga. Renata Prislan, predsednica Odbora za Železničarsko kolonijo:

odbor se je v tem mandatu sestala na 4 sejah. Zadnja aktualna zadeva je začetek stečajnega postopka lastnika nepremičnin na tem območju, to je družbe TVT in s tem povezanih problemov z vpisi lastništva v ZK. Odbor redno sodeluje s krajanami na območju Železničarske kolonije in pomaga pri reševanju težav, ki zadevajo prostorsko problematiko na tem območju.

6. TOČKA

ČIŠČENJE IN UREJANJE PROSTOROV V UPRAVLJANJU MČ MAGDALENA

Predsednica sveta je pod to točko dnevnega reda uvodoma povedala, da gre deloma za obravnavo in sprejemanje sklepov glede čiščenja in urejanja prostorov, kot je to potrebno vsako leto, in zaprosila tajnika MČ, da predstavi podrobnosti.

Tajnik MČ je povedal, da so predlagani sklepi za čistilni servis in delo po podjemni pogodbi podobni sklepom, ki so veljali za obdobje 2017, razlika je v tem, da namerava mestna občina glede storitev čiščenja v I. 2018 pristopiti k skupnemu javnemu naročilu za vse MČ in KS, kar je predvideno tudi v predlogih sklepov.

Vprašanj ali pripomb glede predlaganih sklepov ni bilo, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 273/2017:

Mestna četrt Magdalena naroči čiščenje prostorov v stavbi sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1, pri Čistilnem servisu Piccollo, Nataša Rojko s.p., v enakem obsegu del in za enako plačilo kot do sedaj. Mesečna cena opravljanja storitve je 160 EUR in ne vključuje DDV (izvajalec storitve ni davčni zavezanec). Izvajalec bo storitev opravljal od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 oz. po navodilu MOM glede na postopek priprave skupnega javnega naročila za vse MČ in KS MOM.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 274/2017:

Mestna četrt Magdalena sklene podjemno pogodbo s Petrom Cafom, za opravljanje hišniških del v letu 2018. Dela zajemajo: kurjavo na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (v času sezone kurjenja), urejanje okolice objektov v upravljanju mestne četrti, manjša popravila v prostorih Ul. heroja Zidanška 13 ter odklepanje in zaklepanje prostorov mestne četrti po potrebi. Pogodba zajema tudi čiščenje prostorov v Ul. heroja Zidanška 13, razen v mesecu juliju in avgustu. Plačilo za opravljeno delo znaša v bruto znesku 302,49 € na mesec za opravljeno delo, razen v mesecu juliju in avgustu, ko se mesečni znesek plačila zniža na 164,99 EUR bruto. Orodje za delo in čistilni material bo zagotovila mestna četrt. Ta sklep velja za obdobje od 01.01. 2018 do 31. 12. 2018, njegovo izvajanje se prilagodi navodilom MOM glede izvedbe skupnega javnega naročila za čiščenje in morebitna ostala dela iz tega sklepa za vse MČ in KS MOM.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Člani sveta so na 15. redni seji razpravljali o problematiki dotrajanosti objekta v Ul. heroja Zidanška 13, kot je povzeto tudi v gradivu za 16. redno sejo. Gre za ureditev prostorov oz. objekta, ki je v upravljanju MČ Magdalena. Predsednica sveta je na podlagi razprave predlagala, da se sprejme naslednji:

SKLEP 275/2017:

Mestna četrt Magdalena obvešča Mestno občino Maribor o dotrajanosti objekta v Ul. heroja Zidanška 13 in predlaga skupni pristop k reševanju tega problema, z namenom, da se zagotovi celoviti pregled stavbe in potrebne obnove, posebej obnovo strehe.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

7. TOČKA RAZNO

Predsednica sveta je povedala, da se svet mestne četrti v letošnjem letu še ni formalno seznanil s polletno realizacijo finančnega načrta za I. 2017, potreben je sprejem sklepa. Ker se leto bliža h koncu, je predlagala, da tajnik MČ ob obrazložitvi realizacije za polletje poda okvirno oceno realizacije finančnega načrta za celotno leto.

Tajnik MČ je predstavil podatke iz Obrazložitve polletne realizacije finančnega načrta za I. 2017, hkrati je podal tudi oceno realizacije za celotno leto, z dejansko realizacijo celotnega finančnega načrta za letošnje leto se bo svet mestne četrti seznanil v I. 2018, po prejemu dokončnih podatkov. Na podlagi razprave in vseh pojasnil, je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 276/2017:

Svet MČ Magdalena se je seznanil z realizacijo finančnega načrta za prvo polletje leta 2017 in oceno realizacije finančnega načrta do konca tega leta.

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica sveta je nadalje predlagala, da se ga. Mihaeli Senekovič, tajnici MČ Studenci, dodeli pravico prejemanja in pravico izdajanja računov za MČ Magdalena v spletni aplikaciji Uprave za javna plačila (UJP-net). Na predlog članov sveta je tajnik MČ na kratko pojasnil nalogo prejemanja in izdajanja računov v spletni aplikaciji in potrebo za nadomeščanje v primeru njegove odsotnosti. V tem primeru gre zgolj za razširitev pravic, ki so operativno potrebne za opravljanje nalog nadomeščanja tajnika MČ Magdalena. Predsednica sveta je predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 277/2017:

Svet MČ Magdalena dodeli pravico prejemanja in pravico izdajanja računov za MČ Magdalena v spletni aplikaciji UJP-net:

- **Mihaeli Senekovič, tajnici MČ Studenci, ki nadomešča tajnika MČ Magdalena.**

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI od 10 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Dodatne razprave, pobud ali predlogo sklepov ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisal:
Luka Lubi,
referent – tajnik

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Renata Prislan

OSNUTEK