



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 01300-5/2018-2 (5)

Datum: 23.1.2018

SVET MESTNE ČETRTEI MAGDALENA

ZADEVA: 6. DOPISNA SEJA SVETA MČ MAGDALENA - GRADIVO

NASLOV GRADIVA:

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SKLEPOV 6. DOPISNE SEJE SVETA: SKLEPI ŠT. 1-14

GRADIVO PRIPRAVIL/-A: Jožef Grah, predsednik Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve in Luka Lubi, referent – tajnik MČ

GRADIVO PREDLAGA: Komisija za lokalno samoupravo in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP 1:

KUD Angel Besednjak se dovoli uporaba v dvorane v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 110,6 m²:

- vsak torek od 17.00 do 21.00, za potrebe pevske, literarne in glasbene sekcije,
- vsak četrtek od 17.00 do 21.00, za potrebe pevske in glasbene sekcije
- petek od 18. do 20. ure, za potrebe glasbene sekcije, po predhodnem dogovoru in v prostih terminih.

KUD Angel Besednjak se dovoli tudi uporaba likovnega ateljeja v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 32,00 m² :

- vsako sredo od 17. do 21. ure.

Uporaba zgoraj navedenih prostorov se dovoli za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019.

Za izvajanje društvenih aktivnosti se KUD Angel Besednjak dovoli tudi brezplačna uporaba pisarne s predprostorom v I. nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 12m².



SKLEP 2:

Gobarskemu društvu Lisička Maribor se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer:

- pisarna št. 1 v izmeri 17,2m², od ponedeljka do petka od 08.00 do 16.00 ure, za obdobje od 1.7.2018 do 31.12.2018;
- pisarna št. 1 v izmeri 17,2m², vsak ponedeljek, od 18.00 do 21.00 ure, za obdobje od 20.8.2018 do 12.11.2018;
- pisarna št. 1 v izmeri 17,2m², od torika do petka, od 19.00 do 21.00 ure in v soboto od 8.00 do 10.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019;
- pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², vsak ponedeljek od 18.00 do 20.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019.

Uporabnik bo v prostorih izvajal: predavanja, mikroskopiranje in proučevanje gob, tečaje srečanja članov društva in dokončanje projekta – brošure Monitoring gliv.

SKLEP 3:

Združenju borcev za vrednote NOB Maribor, Krajevni organizaciji Moše Pijada se dovoli brezplačna uporaba prostora v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², vsako prvo sredo v mesecu od 15.00 do 18.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019 oz. po potrebi z vnaprejšnjim dogovorom v prostih terminih. Uporabnik bo v prostoru izvajal sestanke združenja, predavanja, pobiranje članarine in druge aktivnosti.

SKLEP 4:

Društvu izgnancev Slovenije 1941-1945, Krajevni organizaciji Maribor-Tabor se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, do 31. 01. 2018, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m² vsak prvi in tretji torek v mesecu od 09.00 do 11.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal sestanke društva in pobiranje članarine.

SKLEP 5:

Medgeneracijskemu društvu za samopomoč Drava se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m² vsak četrtek v mesecu od 13.00 do 15.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal srečanja skupine starih ljudi za samopomoč, z namenom izmenjave življenjskih izkušenj, ohranjanja socialne vključenosti in podobno.

SKLEP 6:

Sekciji šahistov MČ Magdalena se dovoli brezplačna uporaba sejne sobe in sanitarij v prvem nadstropju v Preradovičevi ulici 1, vsak ponedeljek v mesecu od 15.00 do 19.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019, če ta ni rezervirana za seje Sveta in delovnih teles MČ Magdalena. V tem primeru se lahko uporablja pisarna št. 3 v pritličju istega objekta. Uporabnik bo v prostoru izvajal igranje šaha.

SKLEP 7:

Planinskemu društvu TISA Maribor se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 36,7m², vsak torek v mesecu od

19.00 do 20.30 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal predavanja in sestanke društva.

SKLEP 8:

Rdečemu križu Slovenije, Četrtni organizaciji Rdečega križa Magdalena se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², v naprej dogovorjenem času, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Prav tako se v pritličju dovoli brezplačna uporaba prostora za shrambo opreme in zalog pomoči. Uporabnik bo v prostoru: shranjeval zaloge pomoči (shramba) ter razdeljeval pomoč in imel občasne sestanke članov četrtna organizacije (pisarna št. 3).

SKLEP 9:

Društvu zeliščarjev »Velikonočnica« Ptuj, Sekcija Maribor-Tabor, Preradovičeva 1, se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m² vsak prvi četrtek v mesecu, od 19.00 do 21.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal predavanja o prepoznavi in uporabi zelišč in sestanke članov sekcije.

SKLEP 10:

Društvu TOTI DCA Maribor se dovoli brezplačna uporaba dvorišča (zelenice) za objektom na Ulici Heroja Zidanška 13, in sicer vsak ponedeljek, sredo in petek med 08.00 in 10.00 uro v času od 1.2.2018 do 31.01.2019. Uporabnik bo prostor uporabljal za telovadbo na prostem in tibetanske vaje. Upravljavec prostora, Mestna četrt Magdalena, ne odgovarja za morebitne poškodbe pri uporabi dvorišča.

SKLEP 11:

Društvu Krog za naravno življenjsko pomoč e.V. se dovoli urni najem prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², vsak tretji petek v mesecu, od 19.00 do 21.30 ure, v naprej dogovorjenem času, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal predavanja o zdravem načinu življenja, kako postati in ostati zdrav s pomočjo kozmične energije.

Cena uporabe prostora je 10 EUR na uro in vključuje obratovalne stroške. Uporabniku se ne zaračuna 1,5 ure (od 17.30 ure do 19.00 ure) za brezplačna uvodna predavanja o delu društva.

SKLEP 12:

Karolini RAČUNICA, Ciglenca 35, 2241 Spodnji Duplek, se dovoli urni najem dvorane v izmeri 110,6m² v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, in sicer vsako sredo v mesecu od 16.15 do 18.30 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019, razen v mesecu juliju in avgustu 2018, ko se dvorana ne bo uporabljala. Uporabnik bo v najetem prostoru izvajal terapevtsko vadbo za starejše. Cena uporabe prostora je 10 EUR na uro in vključuje obratovalne stroške.

SKLEP 13:

Skupini krajanov, ki jo zastopa Peter Koprivnikar, stanujoč Žolgarjeva ul. 19, 2000 Maribor, se dovoli urni najem dvorane v izmeri 110,60 m², v prvem nadstropju v Ul. heroja Zidanška 13, in sicer vsak ponedeljek od 19.30 do 21.30 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Navedena skupina bo prostor uporabljala za standardni ples v parih, pri čemer si bo ozvočenje plesne glasbe zagotovila sama. Cena uporabe prostora znaša 10 EUR na uro in vključuje plačilo obratovalnih stroškov.

SKLEP 14:

Kulturno umetniškemu društvu »Dolina miru«, Kardeljeva cesta 72, Maribor, se dovoli najem prostorov v pritličju v Ulici Heroja Zidanška 13, in sicer za:

- pisarno št. 6 v izmeri 13,68m² in
- pisarno št. 7 v izmeri 15,00m².

Pisarni se oddata v najem z neposredno pogodbo, za obdobje pet let od datuma sklenitve pogodbe, v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter pogojih, ki veljajo za poslovne prostore Mestne občine Maribor. Najemnina za obe pisarni skupaj znaša 114,72 EUR. Obratovalni stroški se obračunajo v skladu z Dogovorom o plačevanju obratovalnih stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med upravljavcem (MČ Magdalena) in uporabniki prostorov v objektu na Ulici Heroja Zidanška 13.

Uporabnik bo v navedenih pisarnah izvajal glasbene delavnice, poučevanje petja in igranje različnih glasbenih instrumentov, produkcijo svojih učencev ter snemanje njihove izvedbe ipd.

KUD Dolina miru se lahko v prostih terminih in ob predhodnem dogovoru, dovoli brezplačna uporaba dvorane v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 110,6m². KUD Dolina miru bo dvorano uporabljal za predstavitev aktivnosti društva, ki imajo širši pomen za krajanje oziroma občane.

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SKLEPOV ŠT. 1-14:

Mestna četrt Magdalena je dne 12. 12. 2017 objavila razpis št. 35211-11/2017-12 - **Javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih Mestne četrti Magdalena za leto 2018**. Prispele vloge je obravnavala Komisija za lokalno samoupravo in splošne zadeve, na 10. seji komisije, dne 18. 01. 2018. S prispelimi vlogami se lahko člani sveta seznanijo v tajništvu mestne četrti oz. s posredovanjem posameznih vlog po dogovoru s tajnikom. Razpis je bil objavljen na spletni strani MČ Magdalena, na oglasni deski in v prostorih mestne četrti. Razpisani rok za oddajo vloge je bil 12. januar 2018. Pogodbe bodo sklenjene najdlje do 31. 01. 2019 (datum, ki je naveden v predlogih sklepov), saj je razpis predvideval enoletno obdobje uporabe prostorov od sklenitve pogodbe, sklenitev pa je predvidena z dnem 01. 02. 2018.

Izjemo od zgoraj navedenega roka sklenitve pogodbe predstavlja 14. predlog sklepa, kjer je predlagana sklenitev pogodbe za obdobje petih let, saj se na razpis za predmetne prostore ni prijavil noben zainteresirani uporabnik, ki bi želel uporabo prostora po dnevih ali urah, kar pomeni, da gre v tem primeru za pravico mestne četrti do oddaje prostora po zakonskih določilih, ki veljajo za oddajo poslovnih prostorov – uporabniku se zaračuna najemnina in obratovalni stroški. Za izračun najemnine je mestna četrt zaprosila Urad za gospodarske dejavnosti MOM, od koder je mestna četrt prejela odgovor, da je primerna najemnina za takšne pisarniške prostore »cca 4 do 4,5 €/m²«. Glede na prejeti odgovor urada, upoštevanje kakovosti prostorov in dejstvo, da je bila prejšnjem uporabniku mesečna cena najema predmetne pisarne zaračunana v višini 3,22 €/m², je predlagana cena najema za novega najemnika 4 €/m², kar znaša glede na skupno površino obeh prostorov (13,68 m² + 15 m² = 28,68 m²) **114,72 €/mesec**. Obratovalni stroški se zaračunavajo posebej, po informativnem izračunu znašajo v povprečju cca. 15 €/mesec, z ozirom na pretekla leta (podatka v naprej ni mogoče natančno določiti, zato je izključno informativne narave ter izraža samo določeno stopnjo verjetnosti višine obračunanih stroškov za naprej).

V nadaljevanju prilagamo prej navedeni razpis in osnutek zapisnika 10. seje Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve.



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA ČETRTE MAGDALENA
Preradovičeva ul. 1
2000 Maribor

Številka: 35211-11/2017-12 (80)
Datum: 12.12.2017

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA IZVAJANJE AKTIVNOSTI V PROSTORIH MESTNE ČETRTE MAGDALENA
ZA LETO 2018

Mestna četrt Magdalena poziva zainteresirane ponudnike, da oddajo pisno vlogo za izvajanje aktivnosti v prostorih, ki so v upravljanju mestne četrti, in sicer:

PROSTORE V PRERADOVIČEVI ULICI 1:

- Pisarno št. 1 v izmeri 17,2 m² s stoli in mizami v pritličju
 - od ponedeljka do petka, od 8.00 – 22.00 ure.

- Pisarno št. 3 (pritična sejna soba) v izmeri 38,7 m² s stoli in mizami v pritličju
 - od ponedeljka do petka, od 8.00 – 22.00 ure.

PROSTORE V UL. HEROJA ZIDANŠKA 13:

- Dvorano v izmeri 110,6 m² v prvem nadstropju
 - od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.

- Pisarno št. 6 v izmeri 13,68 m² v pritličju
 - od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.

- Pisarno št. 7 v izmeri 15 m² v pritličju
 - od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.

- Pisarno št. 8 v izmeru 15 m² v pritličju
 - od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.

Prostori so prioriteto namenjeni za izvajanje programov in aktivnosti, ki so v interesu Mestne četrti Magdalena in so kot taki opredeljeni v programih dela mestne četrti, za izvajanje drugih dejavnosti po dnevih ali urah in v najem pod pogoji, ki veljajo za poslovne prostore v lasti MOM.

Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta: mc.magdalena@maribor.si
(35211-11/2017-12)



Predvidene aktivnosti so:

predavanja in delavnice z različnimi temami namenjene krajanom; različne dejavnosti kot so likovne razstave, dejavnosti s področja zeliščarstva, čebelarstva, gobarstva, izdelkov domače obrti, ročnih del; druge dejavnosti kot so literarni večeri, pogovori o različnih temah, igranje kart, igranje šaha, meditacije, razgovori, druženja bolnikov, joga, telovadba, plesni tečaji, tečaji tujih jezikov, tečaji računalništva, glasbene delavnice, igranje glasbe ipd.

Pogoji oddaje prostorov v uporabo:

Prednostno se prostori dajo v uporabo ponudnikom, ki delujejo na območju Mestne četrti Magdalena in izvajajo neprofitne dejavnosti namenjene krajanom. Prostori za izvajanje aktivnosti se dajo ponudnikom v uporabo brezplačno, ob pogoju, da so aktivnosti za udeležence brezplačne.

V kolikor brezplačna aktivnost iz vloge ne bo jasno razvidna, bomo smatrali, da je aktivnost za udeležence plačljiva in jo obravnavali v skladu s Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem MOM v upravljanju MČ in KS, ki so objavljeni na spletni strani MOM.

V primeru brezplačne uporabe prostorov se v pisnem dogovoru (pogodbi) opredeli tudi obseg in vrsto brezplačnega sodelovanja uporabnika pri aktivnostih Mestne četrti Magdalena (npr. sodelovanje pri prazniku mestne četrti in drugih aktivnosti po programu dela mestne četrti idr.).

Prostori se dajo v uporabo po dnevih in urah za obdobje enega leta, ki začne teči z dnem sklenitve dogovora. Prostori se lahko oddajo v najem tudi po pogojih, ki veljajo za poslovne prostore Mestne občine Maribor.

O oddaji prostora v uporabo posameznemu ponudniku aktivnosti odloča Svet Mestne četrti Magdalena.

Na podlagi sklepa Sveta Mestne četrti Magdalena se s posameznim ponudnikom sklene pisni dogovor (pogodba), s katerim se uredijo medsebojne pravice in obveznosti.

Zainteresirani ponudniki aktivnosti se na razpis prijavijo s prijavo na predpisanem obrazcu, ki je dostopen na spletni strani Mestne občine Maribor: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=767> in je tudi priloga tega razpisa. Navedene prijave dostavite na naslov: **Mestna četrť Magdalena, Preradovičeva ul. 1, 2000 Maribor**, ali po e-pošti na naslov mc.magdalena@maribor.si, **do vključno 12. januarja 2018.**

Prepozno prispelih prijav ne bomo upoštevali.

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Renata Prislan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA ČETRRT MAGDALENA
Preradovičeva ul. 1
2000 Maribor

Številka: /2018

ZAPISNIK

10. redne seje Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve MČ Magdalena, ki je bila v četrtek, 18.1.2018, ob 16.00 uri, v prostorih MČ Magdalena, Preradovičeva ul. 1.

PRISOTNI:

Jožef Grah, predsednik komisije, Renata Prislan, članica komisije in hkrati predsednica Sveta MČ Magdalena, Josip Kelemen, član komisije ter Luka Lubi tajnik-referent MČ Magdalena.

Predsednik komisije ugotavlja, da je komisija sklepčna in predlaga naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in obravnava vlog na poziv za javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih MČ Magdalena za leto 2018.
2. Razno.

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

1. TOČKA

Pregled in obravnava vlog na poziv za javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih MČ Magdalena

Komisija je ugotovila, da je na javni poziv za zbiranje ponudb (dokument MČ Magdalena, št. 35211-11/2017-12 (80), 12.12.2017) v predpisanem roku prispelo 14 vlog in sicer:

KUD Angel Besednjak; Gobarsko društvo Lisička Maribor; Združenje borcev za vrednote NOB Maribor, Krajevna organizacija Moše Pijada; Društvo izgnancev Slovenije 1941-1945, Krajevna organizacija Maribor; Medgeneracijsko društvo za samopomoč Drava; Sekcija šahistov MČ Magdalena; Planinsko društvo Tisa Maribor; Rdeči križ Slovenije, Četrtna organizacija Rdečega križa Magdalena; Krog za naravno življenjsko pomoč e.V; Karolina Računica, Ciglence 35, 2241 Spodnji Duplek; Peter Koprivnikar, Žolgarjeva 19, Maribor; Društvo TOTI DCA Maribor; Društvo zeliščarjev »Velikonočnica« Ptuj, Sekcija Maribor-Tabor, Preradovičeva 1 in Kulturno umetniško društvo Dolina miru, Kardeljeva cesta 72, Maribor.

Komisija je pregledala in obravnavala vloge. Ugotovila je, da so vse vloge v skladu z razpisnimi pogoji.

Komisija Svetu Mestne četrti Magdalena predlaga sprejem naslednjih sklepov:

SKLEP 55:

KUD Angel Besednjak se dovoli uporaba v dvorane v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 110,6 m²:

- vsak torek od 17.00 do 21.00, za potrebe pevske, literarne in glasbene sekcije,
- vsak četrtek od 17.00 do 21.00, za potrebe pevske in glasbene sekcije
- petek od 18. do 20. ure, za potrebe glasbene sekcije, po predhodnem dogovoru in v prostih terminih.

KUD Angel Besednjak se dovoli tudi uporaba likovnega ateljeja v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 32,00 m² :

- vsako sredo od 17. do 21. ure.

Uporaba zgoraj navedenih prostorov se dovoli za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019.

Za izvajanje društvenih aktivnosti se KUD Angel Besednjak dovoli tudi brezplačna uporaba pisarne s predprostorom v I. nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 12m².

SKLEP 56:

Gobarskemu društvu Lisička Maribor se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer:

- pisarna št. 1 v izmeri 17,2m², od ponedeljka do petka od 08.00 do 16.00 ure, za obdobje od 1.7.2018 do 31.12.2018;
- pisarna št. 1 v izmeri 17,2m², vsak ponedeljek, od 18.00 do 21.00 ure, za obdobje od 20.8.2018 do 12.11.2018;
- pisarna št. 1 v izmeri 17,2m², od torška do petka, od 19.00 do 21.00 ure in v soboto od 8.00 do 10.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019;
- pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², vsak ponedeljek od 18.00 do 20.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019.

Uporabnik bo v prostorih izvajal: predavanja, mikroskopiranje in proučevanje gob, tečaje srečanja članov društva in dokončanje projekta – brošure Monitoring gliv.

SKLEP 57:

Združenju borcev za vrednote NOB Maribor, Krajevni organizaciji Moše Pijada se dovoli brezplačna uporaba prostora v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², vsako prvo sredo v mesecu od 15.00 do 18.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019 oz. po potrebi z vnaprejšnjim dogovorom v prostih terminih. Uporabnik bo v prostoru izvajal sestanke združenja, predavanja, pobiranje članarine in druge aktivnosti.

SKLEP 58:

Društvu izgnancev Slovenije 1941-1945, Krajevni organizaciji Maribor-Tabor se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, do 31. 01. 2018, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m² vsak prvi in tretji torek v mesecu od 09.00 do 11.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal sestanke društva in pobiranje članarine.

SKLEP 59:

Medgeneracijskemu društvu za samopomoč Drava se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m² vsak četrtek v mesecu od 13.00 do 15.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal srečanja skupine starih ljudi za samopomoč, z namenom izmenjave življenjskih izkušenj, ohranjanja socialne vključenosti in podobno.

SKLEP 60:

Sekciji šahistov MČ Magdalena se dovoli brezplačna uporaba sejne sobe in sanitarij v prvem nadstropju v Preradovičevi ulici 1, vsak ponedeljek v mesecu od 15.00 do 19.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019, če ta ni rezervirana za seje Sveta in delovnih teles MČ Magdalena. V tem primeru se lahko uporablja pisarna št. 3 v pritličju istega objekta. Uporabnik bo v prostoru izvajal igranje šaha.

SKLEP 61:

Planinskemu društvu TISA Maribor se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 36,7m², vsak torek v mesecu od 19.00 do 20.30 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal predavanja in sestanke društva.

SKLEP 62:

Rdečemu križu Slovenije, Četrtni organizaciji Rdečega križa Magdalena se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², v naprej dogovorjenem času, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Prav tako se v pritličju dovoli brezplačna uporaba prostora za shrambo opreme in zalog pomoči. Uporabnik bo v prostoru: shranjeval zaloge pomoči (shramba) ter razdeljeval pomoč in imel občasne sestanke članov četrtne organizacije (pisarna št. 3).

SKLEP 63:

Društvu zeliščarjev »Velikonočnica« Ptuj, Sekcija Maribor-Tabor, Preradovičeva 1, se dovoli brezplačna uporaba prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m² vsak prvi četrtek v mesecu, od 19.00 do 21.00 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal predavanja o prepoznavi in uporabi zelišč in sestanke članov sekcije.

SKLEP 64:

Društvu TOTI DCA Maribor se dovoli brezplačna uporaba dvorišča (zelenice) za objektom na Ulici Heroja Zidanška 13, in sicer vsak ponedeljek, sredo in petek med 08.00 in 10.00 uro v času od 1.2.2018 do 31.01.2019. Uporabnik bo prostor uporabljal za telovadbo na prostem in tibetanske vaje. Upravljavec prostora, Mestna četrt Magdalena, ne odgovarja za morebitne poškodbe pri uporabi dvorišča.

SKLEP 65:

Društvu Krog za naravno življenjsko pomoč e.V. se dovoli urni najem prostorov v pritličju v Preradovičevi ulici 1, in sicer pisarna št. 3 v izmeri 38,7m², vsak tretji petek v mesecu, od 19.00 do 21.30 ure, v naprej dogovorjenem času, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Uporabnik bo v prostoru izvajal predavanja o zdravem načinu življenja, kako postati in ostati zdrav s pomočjo kozmične energije.

Cena uporabe prostora je 10 EUR na uro in vključuje obratovalne stroške. Uporabniku se ne zaračuna 1,5 ure (od 17.30 ure do 19.00 ure) za brezplačna uvodna predavanja o delu društva.

SKLEP 66:

Karolini RAČUNICA, Ciglence 35, 2241 Spodnji Duplek, se dovoli urni najem dvorane v izmeri 110,6m² v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, in sicer vsako sredo v mesecu od 16.15 do 18.30 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019, razen v mesecu juliju in avgustu 2018, ko se dvorana ne bo uporabljala. Uporabnik bo v najetem prostoru izvajal terapevtsko vadbo za starejše. Cena uporabe prostora je 10 EUR na uro in vključuje obratovalne stroške.

SKLEP 67:

Skupini krajanov, ki jo zastopa Peter Koprivnikar, stanujoč Žolgarjeva ul. 19, 2000 Maribor, se dovoli urni najem dvorane v izmeri 110,60 m², v prvem nadstropju v Ul. heroja Zidanška 13, in sicer vsak ponedeljek od 19.30 do 21.30 ure, za obdobje od 1.2.2018 do 31.1.2019. Navedena skupina bo prostor uporabljala za standardni ples v parih, pri čemer si bo ozvočenje plesne glasbe zagotovila sama. Cena uporabe prostora znaša 10 EUR na uro in vključuje plačilo obratovalnih stroškov.

SKLEP 68:

Kulturno umetniškemu društvu »Dolina miru«, Kardeljeva cesta 72, Maribor, se dovoli najem prostorov v pritličju v Ulici Heroja Zidanška 13, in sicer za:

- pisarno št. 6 v izmeri 13,68m² in
- pisarno št. 7 v izmeri 15,00m².

Pisarni se oddata v najem z neposredno pogodbo, za obdobje pet let od datuma sklenitve pogodbe, v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter pogojih, ki veljajo za poslovne prostore Mestne občine Maribor. Najemnina za obe pisarni skupaj znaša _____ EUR. Obratovalni stroški se obračunajo v skladu z Dogovorom o plačevanju obratovalnih stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med upravljavcem (MČ Magdalena) in uporabniki prostorov v objektu na Ulici Heroja Zidanška 13.

Uporabnik bo v navedenih pisarnah izvajal glasbene delavnice, poučevanje petja in igranje različnih glasbenih instrumentov, produkcijo svojih učencev ter snemanje njihove izvedbe ipd.

KUD Dolina miru se lahko v prostih terminih in ob predhodnem dogovoru, dovoli brezplačna uporaba dvorane v prvem nadstropju v Ulici Heroja Zidanška 13, v izmeri 110,6m². KUD Dolina miru bo dvorano uporabljal za predstavitev aktivnosti društva, ki imajo širši pomen za krajanje oziroma občane.

OBRAZLOŽITEV:

Za predloge sklepov od št. 55 – 64 se bodo sklenile Pogodbe o izvajanju programa dela Mestne četrti Magdalena za leto 2018. Gre za brezplačno uporabo prostorov za izvajanje aktivnosti, ki so za krajane brezplačne.

Za predloge sklepov od št. 65 – 67 se bodo sklenile Pogodbe za urno uporabo prostorov. Uporabniki za uporabo prostora plačajo 10 EUR na uro kar vključuje tudi plačilo obratovalnih stroškov.

Za predlog sklepa št. 68 se bo sklenila Najemna pogodba, ki se bo najprej poslala v strokovno preveritev Službi za pravne zadeve MOM, nato pa bo namera o oddaji 15 dni, ker gre za oddajo prostorov s t.i. neposredno pogodbo, objavljena na spletni strani MOM Maribor in oglasni deski MČ Magdalena. Po izteku tega časa se podpiše najemna pogodba med najemodajalcem in najemnikom. Informacijo o primerni višini najemnine se pridobi od Urada za gospodarske dejavnosti MOM. Obratovalne stroške se zaračunava posebej, skladno z dogovorom, ki je med obstoječimi uporabniki prostorov tega objekta že v veljavi.

Poleg uporabnikov navedenih v sklepih od št. 55 – 64, ki so dolžni sodelovati v izvajanju programov in aktivnosti, ki so v interesu MČ Magdalena, bodo v teh aktivnostih, po predhodnem dogovoru, sodelovali tudi uporabniki navedeni v sklepih od št. 65 – 68, kar se posebej navede v pogodbah.

Pod 2. točko dnevnega reda ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 17.35 uri. Zapisnik napisal Jožef Grah.

Predsednik komisije

Jožef Grah