



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 01300-144/2017-2 (77)

Datum: 27.11.2017

**ZADEVA: GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI
SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA, DNE 06. 12. 2017**

NASLOV GRADIVA: Realizacija sklepov in potrditev zapisnika 15. redne seje

GRADIVO PRIPRAVIL/-A: Služba za MČ in KS MOM, Luka Lubi referent-tajnik

GRADIVO PREDLAGA: Renata PRISLAN, predsednica sveta

POROČEVALEC: Renata PRISLAN, predsednica sveta MČ,
Luka LUBI, referent-tajnik

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Svet MČ Magdalena se je seznanil z realizacijo sklepov 15. redne seje sveta.**
- 2. Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 15. redne seje sveta.**

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SKLEPOV (1-2):

Svet MČ Magdalena se je nazadnje sestal na 15. redni seji, dne 13. 11. 2017. Pri realizaciji sklepov je potrebno upoštevati kratek rok od pretekle seje sveta do priprave gradiva za naslednjo sejo. Svet mestne četrti se bo z realizacijo sklepov lahko seznanil tudi pozneje, posamezni člani sveta, posebej predsedniki delovnih teles sveta, so s potekom realizacije sklepov seznanjeni sproti. Navedeni so samo tisti sklepi, ki nalagajo določeno aktivnost v smeri realizacije zahteve, ki je vsebovana v sklepu.

Realizacija sklepov:

SKLEP	REAL.	OBRAZLOŽITEV
257-260/2017	SE IZVAJA	Vsa dela po sprejetih sklepih v okviru Programa vlaganj in opremo MČ so bila naročena in so v postopku realizacije.
261/2017	NE	Sklep bo realiziran v mesecu decembru 2017.
262/2017	DA	Sklep je bil realiziran. Z Društvom Toti Big band Mariboru so v teku dogovarjanja za sodelovanje v programu dela mestne četrti.
264/2017	NE	Osnetek razpisa za najem prostorov MČ je že pripravljen, razpis bo objavljen v mesecu decembru 2017.
265/2017	NE	V teku so dogovarjanja za izvedbo prazničnih prireditev v mesecu decembru 2017.



267/2017	DA	Dobavitelj je dobavil 100 l. kurilnega olja manj kot je bilo naročeno skladno s sklepom sveta, plačilo bo izvedeno glede na dobavljeno – 1.500 l. kurilnega olja.
----------	----	---

Prilagamo osnutek zapisnika 15. redne seje sveta:



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 01300-134/2017-3 (73)

Datum: 13.11.2017

ZAPISNIK

15. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA

**Seja je potekala v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1,
v ponedeljek, dne 13. 11. 2017, s pričetkom ob 17.00 uri**

PRISOTNI ČLANI SVETA:

ga. Renata Prislán, ga. Tjaša Klanjšček, ga. Ivka Bilobrk, g. Jožef Grah, ga. Mira Horvat,
g. Valter Masten, ga. Ana Vernik, g. Vitor Zečič

ODSOTNI ČLANI SVETA:

ga. Andreja Alič, g. Jože Čonč, g. Josip Kelemen, ga. Dragica Masten, g. Franc Zorjan

OSTALI PRISOTNI:

Luka Lubi, tajnik MČ

DNEVNI RED:

1. OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI
2. OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA
3. REALIZACIJA SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE
4. VLAGANJA V OBJEKTE IN OPREMO MČ MAGDALENA
5. POTRDITEV SKLEPOV IZ ZAPISNIKA 9. SEJE
KOMISIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN SPLOŠNE ZADEVE
6. PRAZNIČNE AKTIVNOSTI V MESECU DECEMBRU 2017
7. RAZNO

1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica Sveta MČ Magdalena, ga. Renata Prislán, je pozdravila prisotne na 15. redni seji sveta. Ugotovila je, da je na seji prisotnih 8 od skupno 13 članov sveta, kar pomeni, da je seja sklepčna.

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda 15. redne seje so člani sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K dnevnemu redu seje ni bilo pripomb, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 254/2017:

Svet MČ Magdalena sprejme predlagani dnevni red 15. redne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

3. TOČKA

REALIZACIJA SKLEPOV IN POTRDI TEV ZAPISNIKA

14. REDNE SEJE

Predsednica sveta je na kratko predstavila realizacijo sklepov 14. redne seje sveta. Kratka pojasnila glede realizacije sklepa 244/2017 (postavitev nove ograje v Ul. heroja Zidanška 13) je podal tajnik MČ, prisotni so se strinjali, da se o tej zadevi podrobneje razpravlja v okviru naslednje, to je 4. točke dnevnega reda, kot je predvideno tudi v gradivu za sejo.

Na realizacijo sklepov in zapisnik 14. redne seje ni bilo vprašanj ali pripomb, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 255/2017:

Svet MČ Magdalena se je seznanil z realizacijo sklepov 14. redne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 256/2017:

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 14. redne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

4. TOČKA

VLAGANJA V OBJEKTE IN OPREMO MČ MAGDALENA

Predsednica sveta je predala besedo tajniku MČ, da je pojasnil osnovna dejstva v zvezi s programom, ki ga je MČ sprejela glede vlaganj v objekte in opremo za l. 2017 in l. 2018. Tajnik MČ je pojasnil, da je v proračunu MOM za vlaganja v objekte in opremo namenjenih 9.000 EUR, in sicer za vsako leto posebej (skupaj 18.000 EUR v obeh proračunskih obdobjih). Na kratko je predstavil do sedaj izvedene investicije, investicije, katerih realizacija je v teku, ter investicije, ki so po programu za letošnje leto preostale. Izpostavil je problem dotrajanosti zgradbe v Ul. heroja Zidanška 13 in potrebo po celoviti prenovi. Po posvetovanju s predsednico sveta mestne četrti pleskanje napušča te zgradbe ni predlagano v potrditev, kot je to v primeru barvanja opaža in napušča objekta v Preradovičevi ul. 1. Razlog je v tem, da bo na objektu v Ul. heroja Zidanška 13 kmalu potrebno zamenjati streho in takšna dela urejati v okviru tega. Za takšne investicije mestna četrt nima dovolj razpoložljivih sredstev, zato bo potrebno sodelovati z MOM kot lastnikom objekta in skupaj pristopiti k celoviti prenovi.

Podpredsednica sveta, ga. Tjaša Klanjšček, je izrazila mnenje, da bi sredstva za naštete investicije po programu mestne četrti morala zagotoviti MOM.

Predsednica sveta MČ, ga. Renata Prislan, je pojasnila, da razmerje med lastnikom in upravljavcem v takšnih primerih ni dovolj natančno definirano. Stanovanje v Ljubljanski ulici je bilo v lasti MČ, sredstva od prodaje pa so v lasti MOM. Pri zadevah kot je npr. aktualna sanacija tal v zgradbi Ul. heroja Zidanška 13 gre za interventno zadevo, ki je ni mogoče odlašati, saj je v nasprotnem primeru za morebitne poškodbe uporabnikov odgovorna MČ. Glede ostalih potrebnih investicij na tej lokaciji je že bilo dogovorjeno, da bodo izvedene.

Ga. Tjaša Klanjšček je izpostavila, da je potrebno apelirati na občino glede prenove celotnega objekta v Ul. heroja Zidanška 13 in podala vprašanje glede površine in kakovosti prenove tal v Ul. heroja Zidanška 13 ter drugih investicij.

Tajnik MČ je pojasnil, da gre za površino 18,80 m², predvidena je vinilna talna obloga. Pri tej zadevi se izhaja iz zavedanja, da bo potrebno objekt v prihodnosti tudi notranje celovito urediti skladno s smernicami ZVKDS, zato je predlagano, da se do nadaljnjega uredi cenovno najbolj ugodno rešitev oz. zamenjavo obstoječe dotrajane talne obloge s podobno novo talno oblogo v hodniku pred dvorano. Glede postavitve ograje in temu pripadajočih del v Ul. heroja Zidanška 13 se je poskušalo v zadanem roku zagotoviti najbolj kakovostno rešitev v okviru usmeritev in pogojev, ki jih je postavil Zavod za spomeniško varstvo (ZVKDS).

Na podlagi pregleda vseh preostalih investicij in prejetih ponudb, je predsednica sveta predlagala v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 257/2017:

MČ Magdalena naroči blago in storitve za menjavo ograje in namestitev enokrilnih vrat na SV delu parcele št. 811/2 k.o. Tabor, Ul. heroja Zidanška 13, pri podjetju Montaža ograj in kovinskih konstrukcij, Vidaković Ivan s.p., po ponudbi št. 22/2017 z dne 06. 11. 2017.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 258/2017:

MČ Magdalena naroči zasaditev žive meje iz gabra in zasaditev drevesa na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13, po ponudbi podjetja Snaga d.o.o., št. 449/2017 z dne 30. 10.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 259/2017:

MČ Magdalena naroči menjavo talne obloge v hodniku I. nadstropja objekta v Ul. heroja Zidanška 13, po ponudbi podjetja Parketarstvo Franc Ribič s.p., št. 040/2017 z dne 19. 09. 2017.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 260/2017:

MČ Magdalena naroči barvanje lesenega napušča in opaža na objektu sedeža mestne četrti v Preradovičevi ul. 1, po ponudbi podjetja Stildom d.o.o., št. 59/17 z dne 06. 11. 2017.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

**5. TOČKA
POTRDITEV SKLEPOV IZ ZAPISNIKA 9. SEJE
KOMISIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN SPLOŠNE ZADEVE**

Predsednik Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve (v nadaljevanju Komisije za LSSZ), g. Jožef Grah, je povedal, da se je komisija nazadnje sestala na svoji 9. seji, dne 12. 10. 2017, in predlaga svetu MČ sprejem sklepov kot je razvidno iz gradiva k 15. redni seji sveta. Pojasnil je podrobnosti glede izpraznitve prostora v Ul. heroja Zidanška 13. Na podlagi razprave je bilo dogovorjeno, da bo prostor izpraznjen do konca leta 2017, predsednica sveta je predlagala v sprejem:

SKLEP 261/2017:

Komisija za lokalno samoupravo in splošne zadeve je v sodelovanju z ga. Ivko Bilobrk, predsednico Inventurne komisije in skladno s sklepom Sveta MČ Magdalena, št. 247/2017, opravila popis premičnega premoženja v prostorih bivšega najemnika ŠKD Maribor v objektu na Ulici heroja Zidanška 13, ki ga je zastopal Boris Senekovič, ki pa se na dopis, ki mu je bil vročen v skladu z ZUP, tudi tokrat ni odzval. Navedeno pomeni, da Svet MČ Magdalena s popisanim premičnim premoženjem, ki je sestavni

del zapisnika o popisu, štev. 35210-84/2016-9, z dne 13. 09. 2017, prosto razpolaga. MČ Magdalena, ki navedenega premoženega premoženja ne potrebuje, določa, da se to do izteka leta 2017 v celoti in brezplačno preda edinemu interesentu, Tomažu Frasu, Črešnjevci 128, 9250 Gornja Radgona, ki je prostore in opremo v času najema uporabljal kot član ŠKD, vendar je z zastopnikom društva izgubil vsak stik. Izpraznjeni prostor se vključi v poziv za javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih MČ Magdalena za leto 2018.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

G. Grah je v nadaljevanju pojasnil razloge za oprostitev plačila najemnine, ki jo plačuje Društvo Toti Big Band Maribor za uporabo prostora v Ul. heroja Zidanška 13.

Ga. Klanjšček je izrazila mnenje, da mestna četrt ni dolžna oprostiti plačila najemnine nobenega društva, ki deluje v javnem interesu in prosila za podlago glede tovrstnih zadev.

Na vprašanje ga. Klanjšček je g. Grah pojasnil, da mestna četrt navedenega društva ni dolžna oprostiti plačila najemnine, vendar je to po 30. členu Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti možno in potrebno glede na doslej sprejete sklepe sveta mestne četrti. Mestna četrt si bo prizadevala sodelovati z društvom v okviru programa dela mestne četrti.

Na podlagi razprave je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 262/2017:

Svet MČ Magdalena se je na podlagi odločbe Ministrstva za kulturo Republike Slovenije, št. 0140-47/2017/7, z dne 31. 05. 2017, seznanil, da je bil Društvu Toti Big Band Maribor podeljen status društva v javnem interesu. Posledica navedenega statusa je sprememba najemnega razmerja v delu, ki določa plačilo najemnine. Svet MČ Magdalena na podlagi tega potrjuje Aneks št. 2, opravilna št. 35211-11/2017-2, z dne 06. 07. 2017, po katerem se najemniku plačilo najemnine ne zaračunava od meseca julija 2017 dalje do vključno 6.6.2018, ko preneha veljati najemna pogodba, št. 0706-05-43/2013, z dne 6.6.2013, vključno z aneksoma št. 1 in 2.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

G. Grah je svet seznanil še s prenehanjem najemnega razmerja z Društvom za kulturno vzgojo KROG Maribor, kot je bilo napovedano že na 14. redni seji sveta. Prostora sta trenutno prazna.

Predsednica sveta je predlagala v sprejem:

SKLEP 263/2017:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s postopkom odpovedi najemnega razmerja med MČ Magdalena in Društvom za kulturno vzgojo KROG Maribor, ki ga zastopa Miroslav

Drevenšek, in sicer z Dogovorom o sporazumnem prenehanju najemne pogodbe, št. 35211-11/2017-3 z dne 26.7.2017 in Zapisnikom o primopredaji prostorov, št. 35211-11/2017-3-1 z dne 26.7.2017. Izpraznjena prostora se vključita v poziv za javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih MČ Magdalena za leto 2018.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

G. Grah je svet tudi seznanil, da je potrebno objaviti javni razpis za uporabo prostorov mestne četrti, na način kot je bil razpis objavljen v preteklem letu, z vključitvijo možnosti uporabe pisarne št. 6, 7 in 8 v pritličju objekta Ul. heroja Zidanška 13, kot izhaja iz predhodno sprejetih sklepov.

SKLEP 264/2017:

MČ Magdalena v mesecu decembru 2017 objavi poziv za javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih MČ Magdalena za leto 2018, na način kot je bil tovrstni razpis objavljen v preteklem letu, z vključitvijo možnosti uporabe pisarne št. 6, 7 in 8 v pritličju objekta Ul. heroja Zidanška 13, ki so razpoložljivi po prenehanju najemnega razmerja z uporabnikoma: ŠKD Maribor in Društvo za kulturno vzgojo KROG Maribor.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

6. TOČKA PRAZNIČNE AKTIVNOSTI V MESECU DECEMBRU 2017

Predsednica sveta je prisotne uvodoma seznanila glede tradicionalne prireditve Veseli december, ki jo organizira Zveza prijateljev mladine Maribor. Na območju MČ Magdalena bo potekalo slovo dedka Mraza, v petek, 29. decembra 2017.

Ga. Ana Vernik je prisotne seznanila, da namerava sodelovati pri pripravi čajanke za starejše krajanke v mesecu decembru in prireditve Božiček za en dan (obdaritev otrok z darili), ki jo lahko podobno kot lani organizirajo mestna četrt, ČO Rdečega križa Magdalena in OŠ Maksa Durjave.

Prisotni so se tudi strinjali, da se v mesecu decembru izvede skupna prireditev s KUD Angel Besednjak, v okviru božičnega koncerta MEPZ KUD Angel Besednjak. Razpravljali so še o možnosti sodelovanja z Društvom Toti Big Band v okviru novoletnih prireditev in o možnostih obdaritve tistih starejših krajanov, ki nimajo svojcev ali prijateljev.

Predsednica sveta je predlagala v sprejem:

SKLEP 265/2017:

MČ Magdalena bo sodelovala pri organizaciji:

- čajanke za starejše krajanke v prostorih Društva Toti DCA Maribor, Gorkega ul. 34,
- pri organizaciji prireditve Božiček za en dan (obdaritev otrok iz socialno šibkih družin) v prostorih Ul. heroja Zidanška 13, v sodelovanju s ČO RK Magdalena in
- pri organizaciji božično novoletnega koncerta KUD Angel Besednjak v prostorih Ul. heroja Zidanška 13.

Za morebitne dodatne predloge predprazničnih aktivnosti se člani sveta obrnejo na tajništvo mestne četrti. Datumi posameznih prireditev se določijo po dogovoru z ostalimi sodelujočimi.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

7. TOČKA RAZNO

Predsednica sveta, ga. Renata Prislan, je predlagala, da se kljub odstopu s funkcije predsednice Komisije za socialno srbstvo in zdravstveno varstvo (sklep sveta 237/2017, sprejet na 13. redni seji, dne 27. 02. 2017), ga. Ano Vernik, ponovno imenuje za predsednico navedene komisije za čas do izteka mandata. Prisotni so se s tem strinjali, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem:

SKLEP 266/2017:

Svet MČ Magdalena ponovno imenuje Ano Vernik za predsednico Komisije za socialno srbstvo in zdravstveno varstvo.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Tajnik MČ je prisotne seznanil s potrebo po nabavi kurilnega olja za ogrevanje prostorov v UI. heroja Zidanška 13. Predsednica sveta je predlagala v sprejem:

SKLEP 267/2017:

MČ Magdalena naroči 1.600 litrov kurilnega olja za ogrevanje v UI. heroja Zidanška 13.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Na pobudo g. Jožefa Graha je tajnik MČ podal kratko informacijo o aktivnostih za ureditev okolice t.i. prostorov KPD ob Pobreški cesti, ki jih vodi Mariborska razvojna agencija (MRA). Več o zadevi je razvidno iz zapisnika sestanka na temo začasne ureditve tega območja, ki je bil dne 24. 10. 2017 v prostorih MRA, Pobreška c. 20. S strani MČ Magdalena so se po dogovoru s predsednico sveta MČ in predsednikom Komisije za komunalne zadeve sveta MČ, sestanka udeležili: Jožef Grah (predsednik Komisije za LSSZ), Tihomir Daić (arhitekt in t.i. zunanji član Komisije za komunalne zadeve) in Luka Lubi (tajnik MČ). Na prošnjo MČ Magdalena je bil prisoten tudi predstavnik Medobčinskega inšpektorata in redarstva MOM, Ivan Kobal, prisotni pa so bili tudi predstavniki Sektorja za urejanje prostora MOM in drugi deležniki. Predlagal je, da se z omenjenim zapisnikom sestanka svet mestne četrti podrobneje seznanijo.

Predsednik Komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja, g. Vitor Zečič, je prisotne na kratko seznanil z novostmi glede ureditve podvoza v Ljubljanski ulici. Povedal je, da je Ministrstvo za okolje in prostor zahtevalo dopolnitev za izdajo

gradbenega dovoljenja, predvidoma v mesecu decembru bo objavljen javni razpis za izvajalca del. Spomladi v naslednjem letu je mogoče pričakovati začetek izvajanja del.

Ga. Ana Vernik je prisotne seznanila z vlogo Društva za pomoč pri demenci - Spominčica Maribor, za uporabo prostorov mestne četrti. Na kratko je predstavila njihovo dejavnost tega društva. Prisotni so se strinjali, da ga. Ana Vernik stopi v stik z društvom in se dogovori glede vsebine in uporabe prostorov.

Dodatnih predlogov in razprave ni bilo. Predsednica sveta je prisotne seznanila, da bo naslednja seja sveta dne 06. 12. 2017.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisal:
Luka Lubi,
referent – tajnik

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Renata Prislan

NASLOV GRADIVA: **SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI MARIBORSKE RAZVOJNE AGENCIJE GLEDE UREDITVE OKOLICE KOMPLEKSA KPD**

GRADIVO PRIPRAVIL/-A: Služba za MČ in KS MOM, Luka Lubi referent-tajnik

GRADIVO PREDLAGA: Renata PRISLAN, predsednica sveta

POROČEVALEC: Jožef GRAH,
predsednik Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve
Luka LUBI, referent-tajnik

- PREDLOG SKLEPA:
3. **Svet MČ Magdalena se je seznanil z zapisnikom delavnice – Začasna ureditev okolice kompleksa KPD.**
 4. **Svet MČ Magdalena se je seznanil s predlogom Mariborske razvojne agencije (MRA), da organizira sestanek na temo odzivov različnih deležnikov glede ureditve okolice KPD. Svet MČ se strinja, da bo sestanek v prostorih mestne četrti, predvidoma drugi teden v mesecu januarju 2018 oz. po dogovoru z MRA.**

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SKLEPOV (3-4):

Mariborska razvojna agencija je v mesecu oktobru 2017 povabila MČ Magdalena na sestanek glede začasne ureditve okolice KPD (okolica bivše kaznilnice ob Pobreški cesti). Sestanka so se v dogovoru s predsednico sveta MČ, Renato Prislan, in predsednikom Komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja, Vitorjem Zečičem, udeležili: Jožef Grah

ZAPISNIK: DELAVNICA – ZAČASNA UREDITEV OKOLICE KOMPLEKSA KPD

Datum: 25.10.2017

Sestanek je organizirala Mariborska razvojna agencija, dne 24.10.2017 v okviru projekta UGB.

Prisotni: Tihomir Daić (MČ Magdalena), Jožef Grah (MČ Magdalena), Luka Lubi (MČ Magdalena), Nataša Žnuderl Haložan (Europark), Boštjan Matko (Karantena), Živa Vrbič (KD Plesna Izba), Sabina Šneider (MRA), Andreja Budar (MOM – projektna pisarna), Amna Potočnik (MRA), Borut Jurišič (MRA), Urška Jambrovič (MOM – SUP), Lidija Kodrič Vuk (MOM – SUP), Ivan Kobal (MIRM), Franc Žerak (Franc Žerak).

Dnevni red srečanja:

1. Kratka samopredstavitev udeležencev,
2. kratka predstavitev projekta UGB in pilotnega območja,
3. predstavitev pogledov udeležencev na problematiko pilotnega območja,
4. identifikacija potreb, želja in protokola uporabe novo-vzpostavljenega stanja,
5. zaključki.

Ugotovitve in predlogi:

Prisotni ugotovijo, da predstavlja objekt KPD potencial, vendar ne dokler niso zagotovljeni osnovni pogoji tako stavbe kot zemljišč okoli kompleksa KPD. Kot osnovni pogoj navajajo urejenost! To pomeni, naj se stanje v naravi in predvideno stanje po veljavnih prostorskih aktih uskladi. Hkrati pa je potrebno območje povezati s preostalim delom mesta, saj trenutno tvori osamljen otok.

Na območju se pojavljajo primeri nepravilnega parkiranja, katere lahko Redarstvo sankcionira, vendar v večini primerov gre za zasebno lastnino, kjer redarstvo nima pristojnosti. Prav tako pa je trenutno predvidena začasna raba zapuščenih zelenih površin – parkirišče za potrebe uporabnikov kompleksa KPD.

Skladno z veljavnimi prostorskimi akti, je ob pozidavi trenutno zapuščenih zelenih površin predvidena parkirna hiša za potrebe novo-nastalih objektov; med tem ko je za potrebe uporabnikov KPD predvidena podzemna garaža pod območjem, ki je trenutno v uporabi kot parkirišče in je predvideno da postane tlakovan trg.

MOM ima načrt povezati območje z nadhodom preko Pobreške ceste, ki bo povezan tudi z nadhodom preko Titove ceste. Ob tem je načrt MOM urediti dostop do nahoda preko območja KPD, po delu trenutno zapuščenih zelenih površin.

Predlog 1: Komunalna urejenost območja

Prioriteta je v ureditvi dovozne ceste, ki vključuje javno razsvetljavo in zagotavlja varnost vseh udeležencev prometa z različnimi načini mobilnosti (avtomobil, kolo, peš). Nadalje pa je ob tem potrebno poskrbeti tudi za vodo, kanalizacijo, plin, elektriko, telefon. Ureditev naj omogoča zadostno število parkirnih mest namenjenih uporabnikom poslopja KPD (trenutna začasna raba nepozidanih parcel v privatni lasti).

Nadalje se iz različnih smeri uredi dostope za kolesarje in pešce, ki so označeni tudi z usmerjevalnimi tablam. V kolikor je možno, naj se uredi tudi postajališče lokalnega javnega prometa v neposredni bližini območja KPD.

Predlog 2: Prioritetno območje

Deležniki (zlasti MČ Magdalena) preko svojih komunikacijskih kanalov doprinesejo k temu, da ureditev območja KPD pridobi na prioriteti.

Predlog 3: Začasna ureditev parkirišča

Udeleženci se strinjajo, da se trenutno parkirišče med stavbo MRA in Karanteno začasno uredi in sicer:

- da se del parkirišča zapre za promet in se tam omogoči pot za pešce/kolesarje, ki povezuje vhoda stavbe MRA in stavbe Karantene z dostopom preko intervencijske poti (povezanost s pločnikom in kolesarsko stezo ob Titovi cesti),
- da se del trenutno uporabljenega parkirnega prostora, ki s tem ne bo imel dostopa za motorizirana vozila ozeleni,
- da se uredijo zelene površine ob stavbah kompleksa KPD.

Predlog 4: Sprememba prostorskega načrta in odkup zemljišč

Udeleženci ugotavljajo, da trenutni prostorski načrt ne ponuja dolgoročnih rešitev območja, saj ne rešuje težav divjega parkirišča na zapuščenih zelenih površinah južno od kompleksa KPD. Tudi v primeru zasebnih investicij, ki bi skladno z aktom pomenile pridobitev podzemnih parkirišč, bi bila ta v zasebni lasti ter ne bi omogočala zakonsko predpisanega minimalnega števila parkirnih mest za potrebe kompleksa KPD. Hkrati se je postavilo vprašanje, če bodo predvidena podzemna parkirišča pod bodočim tlakovanim trgom zagotavljala dovolj parkirnih mest. Tako je predlagano, da se del

zapuščenih zelenih površin predvidi kot urejena parkirišča ob dovozni poti, namenjena uporabnikom KPD. V ta namen naj MOM prične tudi s sistemskim odkupom zemljišč v zasebni lasti.

Predlog 5: MOM ureja novo-urejena območja

Glede na to, da bi območja, ki bi se skladno s predlogi uredila, bila v lasti MOM, bi MOM skrbela za njihovo ureditev – po lastni presoji (možnost lastnega upravljanja in urejanja, možnost podeljevanja koncesije, itd.).

Zapisal: Borut Jurišič

Dne 20. 11. 2017 je g. Marko Podjavoršek seznanil tajništvo mestne četrti s predlogom predstavitve odzivov različnih deležnikov v zadevi ureditve okolice KPD. Po posvetovanju s predsednico sveta MČ, je bilo predlagano, da je sestanek organiziran v začetku januarja 2018, predvidoma drugi teden v tem mesecu (najverjetneje sredo, 10. 01. 2018 – odvisno od ostalih deležnikov). Prilagamo dopis g. Podjavorška, ki je bil posredovan predsednici sveta MČ, ga. Renati Prislan, in predsedniku Komisije za komunalne zadeve, g. Vitorju Zečiču:

Urbani zeleni pasovi
marko.podjavorsek@publikmarket.si
To sporočilo ste posredovali: 21.11.2017 10:25.
Poslano: **pon 20.11.2017 11:07**
Za: **Luka LUBI**

Spoštovani,

Vaš kontakt mi je predal g. **Jurišič** iz MRA, pišem vam pa v zvezi z projektom ureditve prostora okoli KPD in Mariborske razvojne agencije. Glede na to, da prostor sodi v vašo četrt, bi si želeli odzive različnih deležnikov predstaviti v vaših prostorih in povabiti tudi predstavnike občine, medobčinske redarske službe in različnih deležnikov. Predvideli smo, da bi morda ta sestanek bil v popoldanskem času okoli 17 ure, recimo v četrtek 14. decembra ali morda že prej v tem tednu, recimo v torek ali sredo. Rezultati odzivov deležnikov in nove ideje bodo osnova za arhitekturne rešitve, kot izhodišča in del projektne naloge.

Morda bi se pri vas oglasil že v novembru, da se lahko dogovoriva o vseh podrobnostih tega srečanja. Prosim če mi posredujete še vaš telefon, da se lahko slišiva na to temo.

Hvala za vaše sodelovanje in lep pozdrav

Marko Podjavoršek
041377163

PUBLIK MARKET

Publik Market, Marko Podjavoršek s.p. / Pobreška cesta 20 / 2000 Maribor
T: +386 (0)41 377 163 / www.publikmarket.si / info@publikmarket.si
Matična št.: 6042902000 / ID št. za DDV: SI30845483

NASLOV GRADIVA: **ČIŠČENJE IN UREJANJE PROSTOROV V UPRAVLJANJU
MČ MAGDALENA**

GRADIVO PRIPRAVIL/-A: Služba za MČ in KS MOM, Luka Lubi referent-tajnik

GRADIVO PREDLAGA: Renata PRISLAN, predsednica sveta

POROČEVALEC: Renata PRISLAN, predsednica sveta
Luka LUBI, referent-tajnik

- PREDLOG SKLEPA:
5. **Mestna četrt Magdalena naroči čiščenje prostorov v stavbi sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1, pri Čistilnem servisu Piccollo, Nataša Rojko s.p., v enakem obsegu del in za enako plačilo kot do sedaj. Mesečna cena opravljanja storitve je 160 EUR in ne vključuje DDV (izvajalec storitve ni davčni zavezanec). Izvajalec bo storitev opravljal od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 oz. po navodilu MOM glede na postopek priprave skupnega javnega naročila za vse MČ in KS MOM.**
 6. **Mestna četrt Magdalena sklene podjemno pogodbo s Petrom Cafom, za opravljanje hišniških del v letu 2017. Dela zajemajo: kurjavo na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (v času sezone kurjenja), urejanje okolice objektov v upravljanju mestne četrti, manjša popravila v prostorih Ul. heroja Zidanška 13 ter odklepanje in zaklepanje prostorov mestne četrti po potrebi. Pogodba zajema tudi čiščenje prostorov v Ul. heroja Zidanška 13, razen v mesecu juliju in avgustu. Plačilo za opravljeno delo znaša v bruto znesku 302,49 € na mesec za opravljeno delo, razen v mesecu juliju in avgustu, ko se mesečni znesek plačila zniža na 164,99 EUR bruto. Orodje za delo in čistilni material bo zagotovila mestna četrt. Ta sklep velja za obdobje od 01.01. 2018 do 31. 12. 2018, njegovo izvajanje se prilagodi navodilom MOM glede izvedbe skupnega javnega naročila za čiščenje in morebitna ostala dela iz tega sklepa za vse MČ in KS MOM.**
 7. **MČ Magdalena predlaga MOM skupni pristop k reševanju problema dotrajanosti objekta v Ul. heroja Zidanška 13, celoviti pregled stavbe in zagotovitev potrebnih obnov, posebej strehe. Glede na poročilo o stanju stavbe je potrebno predvideti vire financiranja in rok za izvedbo sanacijskih del.**

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SKLEPOV (5-7):

Mestna četrt Magdalena ima v upravljanju dva objekta (v Preradovičevi ul. 1 in Ul. heroja Zidanška 13), za katera je potrebno zagotoviti določena dela, ki so naštetja v zgoraj navedenih predlogih sklepov. Pogodbe z izvajalci, ki so navedeni v predlaganih sklepih (Peter Caf in Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.) se iztečejo 31. 12. 2017. Glede na opravljene primerjave cen storitev, korektno opravljenimi storitvami v letošnjem letu in glede na predvidene potrebe v prihodnjem letu, so predlagani enaki izvajalci del kot do sedaj. Posebnost pri sprejemanju sklepov je v tem, da MOM za l. 2018 načrtuje skupno javno naročilo storitve čiščenja prostorov vseh MČ in KS, kot ožjih delov mestne občine. MOM ima do tega zakonsko obvezo, MČ in KS so do sedaj posredovale podatke o storitvah čiščenja v prostorih, razpis za oddajo ponudb izvajalcev še ni bil objavljen. Glede slednjega se je potrebno ravnati skladno z navodili MOM in temu primerno prilagoditi izvajanje sklepov.

Člani sveta so na 15. redni seji razpravljali o dotrajanosti objekta v Ul. heroja Zidanška 13. Prostore objekta uporabljajo društva kot so KUD Angel Besednjak, Društvo Toti Big Band, Društvo INKONT in drugi uporabniki, ki kvalitetno delujejo na svojih področjih. Mestna četrt si prizadeva k dodatni oživitvi rabe prostorov v tem objektu. Objekt je spomeniško zaščiten (območje Železniške kolonije) in tudi v tem smislu posebej pomemben za lokalno skupnost. Predložene so bile posamezne fotografije objekta, ki nazorno kažejo njegov zunanji videz. V sklepu je posebej izpostavljena streha objekta, strešna krtina je salonitna, napušč je v slabem stanju. Streha sicer ne pušča, vendar je očitno dotrajana in potrebna obnove v doglednem roku, ki ga je potrebno strokovno oceniti. MČ Magdalena vlaga v objekt v okviru svojih možnosti, s čimer poskuša zagotoviti najnujnejša popravila in izboljšave. Sredstva MČ ne zadoščajo za celovito obnovo objekta, niti za večje investicije kot je predvidoma zamenjava strehe. Zaradi tega je predlagano tako kot je zapisano v 7. predlogu sklepa.