



**Mestna četrt Magdalena**  
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor  
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:  
mc.magdalena@maribor.si

---

Številka: 01301-143/2016-2

Datum: 21.11.2016

## **SVET MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

**ZADEVA: PREDLOGI ZA OBRAVNAVO NA 11. REDNI SEJI  
SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

**NASLOV GRADIVA: OBRAVNAVA IN POTRDIITEV ZAPISNIKA 10. REDNE, 3.  
DOPISE IN 4. DOPISE SEJE SVETA**

GRADIVO  
PRIPRAVIL/A: Služba za MČ in KS MOM (Luka Lubi, referent – tajnik)

GRADIVO  
PREDLAGA: Predsednica sveta, ga. Renata Prislan

POROČEVALEC: Luka Lubi, referent – tajnik

PREDLOG SKLEPA: **1. Svet Mestne četrti Magdalena potrdi zapisnik 10. redne seje, 3. dopisne seje in 4. dopisne seje sveta mestne četrti.**

### OBRAZLOŽITEV (1. PREDLAGANEGA SKLEPA):

Svet Mestne četrti Magdalena se je sestal na 10. redni seji, dne 25. 05. 2016. V času od 19. do 23. avgusta 2016 je potekala 3. dopisna seja, v času od 4. do 9. oktobra 2016 pa 4. dopisna seja sveta mestne četrti. Zapisniki sej se praviloma potrjujejo na naslednji redni seji sveta, navedeni zapisniki so priloga vabila za sklic 11. redne seje in so predhodno pregledani s strani predsednice sveta mestne četrti.



**NASLOV GRADIVA: REALIZACIJA SKLEPOV 10. REDNE, 3. DOPISNE IN 4. DOPISNE SEJE SVETA**

GRADIVO PRIPRAVIL/A: Služba za MČ in KS MOM (Luka Lubi, referent – tajnik)

GRADIVO PREDLAGA: Predsednica sveta, ga. Renata Prislan

POROČEVALEC: Luka Lubi, referent – tajnik

PREDLOG SKLEPA: **2. Svet Mestne četrti Magdalena se je seznanil z realizacijo sklepov 10. redne seje, 3. dopisne seje in 4. dopisne seje sveta mestne četrti.**

#### OBRAZLOŽITEV (2. PREDLAGANEGA SKLEPA):

Realizirani so bili vsi sklepi 10. redne, 3. dopisne in 4. dopisne seje sveta, z izjemo sklepa 158/2016, ki je bil sprejet v okviru 3. dopisne seje sveta (4. do 9. oktober 2016) in zadeva vezavo sredstev mestne četrti (izpis sklepa):

»Svet Mestne četrti Magdalena se strinja z vezavo sredstev, ki so na transakcijskem računu mestne četrti, v višini 15.000 EUR, pri Hranilnici LON d.d., Kranj, za obdobje do 31. 12. 2016.«

V dogovoru s predsednico sveta, ga. Renato Prislan, mestna četrt ni vezala sredstev za obdobje do 31. 12. 2016. Vsa navedena sredstva so na transakcijskem računu mestne četrti, ki je odprt pri Banki Slovenije.

**NASLOV GRADIVA: UPORABA PROSTOROV UPRAVLJANJU MČ MAGDALENA**

GRADIVO PRIPRAVIL/A: Jožef Grah, predsednik Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve in Luka Lubi, referent – tajnik MČ

GRADIVO PREDLAGA: Komisija za lokalno samoupravo in splošne zadeve

POROČEVALEC: Jožef Grah, predsednik komisije

PREDLOG SKLEPA: **3. Pogodba št. 0706-05-43/2013, ki je bila sklenjena z Društvom Toti Big Band, dne 06. 06. 2013, in podaljševana z redno uporabo in rednim plačevanjem najemnine in obratovalnih stroškov, se na podlagi sklepa sveta mestne četrti, št. 49/2015 z dne 28. 01. 2015, podaljša do pridobitve statusa društva, ki deluje v javnem interesu oz. najdlje do 06. 06. 2018.**

**4. Komisija za lokalno samoupravo in splošne zadeve, ob upoštevanje sklepa št. 62/2015, do 31.1.2017 pripravi pogodbo o brezplačnem najemu z društvom INKONT in Društvom za kulturno vzgojo KROG Maribor. Društvi sta dolžni plačevati obratovalne stroške za uporabo prostorov.**

**5. Svet MČ Magdalena sprejme novi Dogovor o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja**

Zidanška 13, št. 35210-68/2016-2 z dne 30.9.2016, ki se začne uporabljati s 1.1.2017 dalje. S tem preneha veljati Dogovor o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja Zidanška 13, št. 0706-05-112/2011 z dne 1.10.2011.

6. S Športnim in kulturnim društvom Maribor, se po izteku roka za poplačilo dolga, v skladu z opominom, št. 35210-84/2016-1, z dne 24. 08. 2016, prekine pogodbeno razmerje po pogodbi, št. 0706-05-108/2011, z dne 01. 10. 2011.
7. Društvu za kulturno vzgojo KROG Maribor se odpiše dolg v višini 254,96 EUR, kolikor znaša strošek porabe kurilnega olja. Predlog za odpis se pošlje Mestni občini Maribor. Terjatev v znesku 21,28 EUR je uporabnik dolžan poravnati. V novem Dogovoru o plačevanju obratovalnih stroškov je uporabnik dolžan plačati sorazmerni delež uporabe kurilnega olja glede na površino prostora, ki ga uporablja.
8. Terjatev do Društva Stoj Pokončno, za življenje z osteoporozo Maribor, Vrbanska 10, Maribor, ki ga zastopa Hesma Sitar, na podlagi neplačanega računa št. 49/2013 v znesku 160,00 EUR se odpiše. Predlog za odpis se pošlje Mestni občini Maribor. Terjatev v znesku 160,00 EUR po računu št. 29/2014 je uporabnik dolžan poravnati.
9. Svet MČ Magdalena objavi poziv - Javno zbiranje ponudb za izvajanje aktivnosti v prostorih MČ Magdalena. Razpis se objavi v mesecu decembru 2016, za tri pisarne v pritličju sedeža MČ, Preradovičeva ul. 1, in za dvorano v Ul. heroja Zidanška 13. Prostori bodo na razpolago za uporabo v letu 2017.

#### OBRAZLOŽITEV (PREDLAGANI SKLEPI ŠT. 3 DO 8):

Prilagamo osnutek zapisnika 6. seje Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve:



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA ČETRRT MAGDALENA  
Preradovičeva ul. 1  
2000 Maribor

---

Številka:

## ZAPISNIK

**6. seje Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve MČ Magdalena, ki je bila v sredo, 9.11.2016, ob 16.00 uri, v prostorih MČ Magdalena, Preradovičeva ul. 1.**

### PRISOTNI:

Jožef Grah, predsednik komisije, Renata Prislan, članica komisije in predsednica Sveta MČ Magdalena, Anka Vernik, članica komisije in Luka Lubi, tajnik MČ Magdalena.

Predsednik komisije ugotavlja, da je komisija sklepčna in predlaga naslednji

### DNEVNI RED:

- 1. Priprava predloga nove najemne pogodbe z Društvom Toti big band Maribor**
- 2. Priprava predloga pogodbe o brezplačnem najemu prostorov objekta v Ulici Heroja Zidanška 13 (društvi Inkont in Krog, ki delujeta v javnem interesu)**
- 3. Priprava predloga novega Dogovora o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja Zidanška 13**
- 4. Obravnava in predlog rešitev odprtih terjatev do MČ Magdalena**
- 5. Pregled realizacije Programa dela Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve v letu 2016**
- 6. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

## 1. TOČKA

### **Priprava predloga nove najemne pogodbe z Društvom Toti big band Maribor**

Predsednica Sveta MČ Magdalena Renata Prislan in predsednik komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve Jožef Grah sta ob obisku župana MOM dr. Andreja Fištravca s sodelavci dne 14.9.2016, predstavila prošnjo Društva Toti big band Maribor za znižanje oziroma oprostitev plačila najemnine za uporabo prostora v stari glasbeni šoli na Ulici Heroja Zidanška 13. Ugotovitve so razvidne iz zapisnika št. 08000-28/2016-2 (89) z dne 14.9.2016.

V tej zvezi je Jožef Grah dne 10.10.2016 povabil na razgovor predstavnika Društva Toti big band Iztoka Krebsa in Edvarda Holenthanerja. Skupaj s tajnikom MČ Magdalena Luka Lubijem sta jima predstavila možne rešitve.

Društvu Toti big band v skladu z veljavnimi predpisi ni možno znižati niti oprostiti plačila najemnine. Po podatkih MOM društvo že sedaj plačuje minimalno najemnino. Vključitev društva v program dela MČ Magdalena, po izjavi obeh predstavnikov društva, zaenkrat ni možna, predvsem zaradi narave dejavnosti članov društva. So pa pripravljeni sodelovati ob določenih aktivnostih MČ Magdalena, posebej ob prazniku.

Iztok Krebs je v nadaljevanju povedal, da je društvo vložilo prošnjo na Ministrstvo za kulturo za registracijo društva, ki deluje v javnem interesu, kar bi jim omogočilo brezplačen najem prostora ne pa tudi plačila obratovalnih stroškov.

Jožef Grah je predstavnika društva pozval, da naj MČ Magdalena posredujeta kopijo vloge za registracijo društva. Do dokončne rešitve oziroma izteka veljavnosti pogodbe ostane najemno razmerje in uporaba prostora kot do sedaj.

Komisija Svetu MČ Magdalena predlaga v sprejem naslednji sklep:

#### **SKLEP 30:**

**Pogodba št. 0706-05-43/2013, ki je bila sklenjena z Društvom Toti Big Band, dne 06. 06. 2013, in podaljševana z redno uporabo in rednim plačevanjem najemnine in obratovalnih stroškov, se na podlagi sklepa sveta mestne četrti, št. 49/2015 z dne 28. 01. 2015, podaljša do pridobitve statusa društva, ki deluje v javnem interesu oz. najdlje do 06. 06. 2018.**

## **2. TOČKA**

### **Priprava predloga pogodbe o brezplačnem najemu prostorov objekta v Ulici Heroja Zidanska 13 (društvi Inkont in Krog, ki delujeta v javnem interesu)**

Društvo INKONT in KROG sta društvi ki delujeta v javnem interesu in uporabljata prostore v stari glasbeni šoli na Ulici heroja Zidanska 13 še iz prejšnjega mandata, vendar brez sklenjene pogodbe o brezplačnem najemu. Svet MČ Magdalena je na predlog komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve je v tem mandatu sprejel sklep št.62/2015 sprejet na 4. redni seji 25.2.2015, da se z obema društvoma uredi pogodbeno razmerje. Društvi sta obvezni plačevati obratovalne stroške.

Zaradi celovitosti urejanja pogodbenih razmerij (tudi zaradi spremembe zakonodaje) in priprave novega dogovora o plačevanju obratovalnih stroškov, bosta obe pogodbi o brezplačnem najemu sklenjeni do 31.1.2017 ob sklepanju pogodb z društvi in posamezniki, ki so vključeni v programe dela MČ Magdalena.

Komisija Svetu MČ Magdalena predlaga v sprejem naslednji sklep:

#### **SKLEP 28:**

**Komisija za lokalno samoupravo in splošne zadeve, ob upoštevanje sklepa št. 62/2015, do 31.1.2017 pripravi pogodbo o brezplačnem najemu z društvom INKONT in**

društvom za kulturno vzgojo KROG Maribor. Društvi sta dolžni plačevati obratovalne stroške za uporabo prostorov.

### 3. TOČKA

#### **Priprava predloga novega Dogovora o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja Zidanška 13**

Na podlagi sklepa Sveta MČ Magdalena, št. 111/2015, sprejetega na 6. redni seji sveta dne 30.11.2015, je komisija v sodelovanju s tajnikom MČ Magdalena Luka Lubijem, pripravila novi Dogovor o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja Zidanška 13. Predlog dogovora je priloga tega zapisnika.

Komisija Svetu MČ Magdalena predlaga v sprejem naslednji sklep:

#### **SKLEP 29:**

**Svet MČ Magdalena sprejme novi Dogovor o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja Zidanška 13, št. 35210-68/2016-2 z dne 30.9.2016, ki se začne uporabljati s 1.1.2017 dalje. S tem preneha veljati Dogovor o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti med MČ Magdalena in najemniki oziroma uporabniki prostorov objekta v ulici Heroja Zidanška 13, št. 0706-05-112/2011 z dne 1.10.2011.**

Pod to točko je komisija obravnavala tudi dopis predsednika KUD Angel Besednjak, naslovljenega na MČ Magdalena in poslanega po elektronski pošti dne 2.11.2016. V pismu predsednik KUD-a pojasnjuje razloge zaradi katerih naj bi bilo društvo opravičeno plačevanja obratovalnih stroškov po prej navedenem dogovoru. Po besedah predsednika naj bi KUD Angel Besednjak od leta 2003, ko je prostore zapustila Srednja glasbena šola in vse do leta 2013, ko je upravljanje prevzela MČ Magdalena, vlagal svoja sredstva v vzdrževanje prostorov in objekta stare glasbene šole. S tem razlogom predsednik KUD-a utemeljuje izvzem plačevanja stroškov uporabe 44 m<sup>2</sup>, ki ji stalno uporablja.

Ker je plačevanje obratovalnih stroškov za društva, ki delujejo v javnem interesu (INKONT, KROG) ali imajo pogodbe o stalnem najemu prostora (TOTI BIG BAND) obvezno, tako niti KUD-u Angel Besednjak, ki stalno uporablja dva prostora (pisarna, likovni atelje), MČ ne more oprostiti plačevanja, ker za to nima pravne podlage.

O tej problematiki se je predsednik društva KUD-a Bojan Farasin pogovarjal 14.9.2016 ob obisku MČ Magdalena s strani župana MOM Maribor oziroma s podžupanom mag. Zdravkom Luketičem, ki mu je pojasnil določene (več v zapisniku št. 08000-28/2016-2, 14.9.2016).

### 4. TOČKA

#### **Obravnavana in predlog rešitev odprtih terjatev do MČ Magdalena**

Mestna četrt Magdalena ima odprte terjatve do:

- Športno in kulturno društvo Maribor,
- Društvo za kulturno vzgojo KROG Maribor
- Društvo stoj pokončno, za življenje z osteoporozo Maribor.

### **Športno in kulturno društvo Maribor**

Dne 24. 08. 2016 je bil uporabniku poslan opomin št. 35210-84/2016-1 pred odpovedjo najemnega razmerja za poslovni prostor v skladu z ZUP. Dolg je v znesku 868,97 EUR. Uporabniku je po preteku roka bil opomin vročen v hišni predalčnik, dne **10. 09. 2016**, od takrat teče dvomesečni rok za poravnavo dolgovanega zneska.

Komisija Svetu MČ Magdalena predlaga v sprejem naslednji sklep:

#### **SKLEP 31:**

**S Športnim in kulturnim društvom Maribor, se po izteku roka za poplačilo dolga, v skladu z opominom, št. 35210-84/2016-1, z dne 24. 08. 2016, prekine pogodbeno razmerje po pogodbi, št. 0706-05-108/2011, z dne 01. 10. 2011.**

### **Društvo za kulturno vzgojo KROG Maribor**

Mestna četrt Magdalena je uporabniku zaračunavala kurilno olje - skupaj v višini 254,96 EUR. Po veljavnem Dogovoru o plačilu obratovalnih stroškov..., bi morala MČ zaračunavati kurilno olje na podlagi odčitavanja porabe po števcu, ki pa v objektu ni nameščen. Hkrati pa uporabnik prostor uporablja zgolj za shranjevanje stvari. Zato se je uporabnik pritoževal na izstavljene račune. Zaradi nejasno opredeljenega obračuna kurilnega okolja za uporabnika v še veljavnem Dogovoru predlagamo, da se uporabniku dolg zmanjša za višino stroška kurilnega olja, kar pomeni je dolžan plačati le naslednje stroške uporabe prostorov:

Račun 12/2013 – 4,69 EUR

Račun 20/2012 – 7,57 EUR

Račun 22/11 – 9,02 EUR

**Skupaj dolg: 21,28 EUR (brez kurjave)**

Komisija Svetu MČ Magdalena predlaga v sprejem naslednji sklep:

#### **SKLEP 32:**

**Društvu za kulturno vzgojo KROG Maribor se odpiše dolg v višini 254,96 EUR, kolikor znaša strošek porabe kurilnega olja. Predlog za odpis se pošlje Mestni občini Maribor. Terjatev v znesku 21,28 EUR je uporabnik dolžan poravnati. V novem Dogovoru o plačevanju obratovalnih stroškov je uporabnik dolžan plačati sorazmerni delež uporabe kurilnega olja glede na površino prostora, ki ga uporablja.**

### **Društvo stoj pokončno, za življenje z osteoporozo Maribor**

Z Društvom stoj pokončno, za življenje z osteoporozo Maribor (uporabnikom, ki ga zastopa Hesma Sitar) ima Mesna četrt Magdalena odprti dve postavki in sicer: za račun št. 49/2013 in račun št. 29/2014, vsak v znesku 160,00 EUR.

Terjatev iz leta 2014 ostaja nesporna in jo mora uporabnik plačati.

Za terjatev po računu št. 49/2013 uporabnik torej go. Hesma Sitar trdi, da je ta račun poravnala g. Bojanu Farasinu predsedniku KUD Angel Besednjak, kot je bila (po njenih navedbah) utečena praksa do tedaj.

Dne 24.10.2016 je Jožef Grah, predsednika komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve MČ Magdalena ob prisotnosti tajnika MČ Magdalena Luka Lubija, opravil razgovor z go. Hesmo Sitar in g. Bojan Farasinom z namenom razjasnitve (ne)plačila računa št. 49/2013, vendar nobeden od navedenih ni mogel plačila dokazati z računom oziroma potrdila o plačilu.

Pri pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je bila pogodba z uporabnikom, ki je bila podlaga za izstavljanje računov s strani MČ Magdalena, sklenjena šele na podlagi sklepa sveta MČ Magdalena, št. 167/2013, sprejetega na 16. redni seji, dne 03. 10. 2013. Pri pregledu te pogodbe je bilo ugotovljeno, da ni bila sklenjena za ustrezen prostor, in da je bila, z navedbo veljavnosti od 1.10.2013, sklenjena za nazaj torej še preden je Svet MČ Magdalena o tem sploh sprejel sklep. Sporno pa je prav plačilo za mesec oktober, ko je bila z uporabnikom že sklenjena pogodba s strani MČ Magdalena.

Ne glede na to, da ne moremo z vso zanesljivostjo ugotoviti, zakaj račun iz leta 2013 (49/2013) ni bil plačan, saj se mnenja domnevnega prejemnika KUD Angel Besednjak in uporabnika prostorov Društvo Stoj pokončno glede tega razlikujejo, je dejstvo, da tudi zadeve na MČ Magdalena glede nepravilnosti s pogodbo niso bile pravilno formalno pravno urejene.

Ker na podlagi uporabnih podatkov in informacijah ni mogoče ugotoviti dejanskega vzroka neplačila računa ali potrditi sprejem plačila, komisija predlaga, da se terjatev iz leta 2013 oz. prvi izstavljeni račun odpiše.

Terjatev iz leta 2014 poračunu št. 29/2014 ostaja nesporna. Uporabnik je z nadaljnjimi plačevanji računov potrdil dejansko rabo prostora, zato se terjatev iz leta 2014 ne odpiše – ta račun bo uporabnik plačal, kot je potrdil v razgovoru na mestni četrti, dne 24. 10. 2016.

Komisija Svetu MČ Magdalena predlaga v sprejem naslednji sklep:

### **SKLEP 33:**

**Terjatev do Društva Stoj Pokončno, za življenje z osteoporozo Maribor, Vrbanska 10, Maribor, ki ga zastopa Hesma Sitar, na podlagi neplačanega računa št. 49/2013 v znesku 160,00 EUR se odpiše. Predlog za odpis se pošlje Mestni občini Maribor. Terjatev v znesku 160,00 EUR po računu št. 29/2014 je uporabnik dolžan poravnati.**



## **5. TOČKA**

### **Pregled realizacije Programa dela Komisije za lokalno samoupravo in splošne zadeve v letu 2016**

V programu dela komisije za leto 2016 so ostale za realizacijo še odprte dve nalogi in sicer:

1.) V cilju povezovanja občanov v mestno četrt, zadovoljevanja njihov skupnih in splošnih potreb ter interesov, razvoja njihovega bivalnega in delovnega okolja, bo komisija organizirala t.i. »DAN ODPRTIH VRAT« za dajanje pobud, predlogov in mnenj s strani prebivalcev, gospodarskih in drugih subjektov, ki delujejo na območju Mestne četrti Magdalena.

2.) Komisija bo pripravila predlog za nadaljevanje partnerskega sodelovanja z lokalno skupnostjo iz Porabja – Monošter ter za uvedbo partnerskega sodelovanja z drugimi lokalnimi skupnostmi (MČ/KS) v Sloveniji.

Ker sta bili obe nalogi v programu označeni kot »opcijski« in ker do konca leta več ni realnih možnosti niti potrebe po izvedbi, se je komisija odločila, da obe nalogi prenese v program dela za leto 2017. Dan odprtih vrat se bo realiziral skupaj z aktivnostmi ob 20. prazniku MČ Magdalena, za obuditev in nadaljevanje partnerskega sodelovanja z lokalno skupnostjo iz Madžarske pa se v okviru novoletnih voščil pošlje pismo o nameri.

## **6. TOČKA**

### **Razno**

Pod to točko so člani komisije razpravljali o:

1. Upravljanje s stvarnim premoženjem – potrebno je dokončno urediti status in namen uporabe raznih prituklin ob travnatem dvorišču (garaža, bife in uta). To se bo celovito in dokončno urejalo naslednje leto ob zamenjavi žičnate ograje ob Gorkega ulici.

2. Hišni red – komisija v sodelovanju s tajnikom do 31.1.2017 pripravi novi hišni red.

Seja je bila končana ob 18.20 uri. Zapisnik je napisal Jožef Grah.

**Predsednik komisije**

**Jožef Grah**

## PRILOGA ZAPISNIKA 6. SEJE KOMISIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN SPLOŠNE ZADEVE:

obrazložitev **Dogovora o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti** z uporabniki prostorov v Ul. heroja Zidanška 13 (predlagani sklep št. 5).

Pravila in postopke ravnanja s stvarnim premoženjem, kar pomeni: pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja ureja:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#), [75/12](#), [47/13](#) – ZDU-1G, [50/14](#), [90/14](#) – ZDU-11, [14/15](#) – ZUUJFO in [76/15](#))
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [34/11](#), [42/12](#), [24/13](#), [10/14](#) in [58/16](#))
- Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor v upravljanju mestnih četrti in krajevnih skupnosti, št. 47800-85/2012, 26.11.2013

Ob tem je potrebno omeniti, da je Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. dopisni seji, ki je potekala od 3.10.2016 do vključno 6.10.2016, sprejel Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem ( [GMS – 329](#)). Prej navedena zakon in uredba celovito in dovolj podrobno urejata vse postopke ravnanj s stvarnim premoženjem, zato se v celoti uporabljata neposredno. Prav tako se še vedno uporabljajo Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem MOM v upravljanju MČ in KS.

V izogib nejasnostim in dilemam glede obračunavanja obratovalnih stroškov navajamo primere ravnanja s stvarnim premoženjem, ki temeljijo na prej navedenih predpisih.

1.)

Uporabniki prostorov, ki imajo ali bodo imeli z MČ Magdalena, kot upravljavcem, sklenjeno pogodbo o najemu (t.i. stalni najem), so dolžni poleg najemnine plačati še obratovalne stroške in sorazmeren del obratovalnih stroškov za skupne prostore, kar se določi v Dogovoru o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti.

Primer: Društvo Toti big band Maribor.

2.)

Uporabniki prostorov, ki imajo ali bodo imeli z MČ Magdalena, kot upravljavcem, sklenjeno pogodbo o brezplačni uporabi (t.i. stalni brezplačni najem), so dolžni plačati obratovalne stroške in sorazmeren del obratovalnih stroškov za skupne prostore, kar se določi v Dogovoru o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti.

Primer: Društvo INKONT in KROG, ki delujta v javnem interesu.

3.)

Uporabniki prostorov, ki imajo ali bodo imeli z MČ Magdalena, kot upravljavcem, sklenjeno pogodbo o izvajanju progama dela MČ Magdalena (društva in posamezniki, ki sodelujejo pri izvajanju progama dela MČ po izdelanem urniku) ne plačujejo najemnine niti obratovalnih stroškov. Izjema so društva ali posamezniki, ki stalno uporabljajo določen prostor (drugim uporabnikom zaradi tega ni mogoče ponuditi v uporabo tega prostora), so prav tako dolžni plačati obratovalne stroške in sorazmeren del obratovalnih stroškov za skupne prostore, kar se določi v Dogovoru o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti.

Primer: Društvo KUD Angel Besednjak.

**V nadaljevanju predstavljamo osnutek *Dogovora o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti* z uporabniki prostorov v Ul. heroja Zidanška 13.**

**Mestna občina Maribor Mestna četrt Magdalena, Preradovičeva ul. 1, 2000 Maribor,**  
ki jo zastopa Renata Prislan, predsednica sveta mestne četrti (v nadaljevanju: upravljavec)

in

**Društvo Toti Big Band, Ul. heroja Zidanška 13, 2000 Maribor,**  
ki ga zastopa Janez Vouk, predsednik društva (v nadaljevanju: uporabnik)

in

**KUD Angel Besednjak, Ul. heroja Zidanška 13, 2000 Maribor,**  
ki ga zastopa Bojan Farasin, predsednik društva (v nadaljevanju: uporabnik)

in

**Društvo za kulturno vzgojo Krog Maribor, Maistrova ul. 13, 2000 Maribor,**  
ki ga zastopa Miroslav Drevenšek, predsednik društva (v nadaljevanju: uporabnik)

in

**Inkont – humanitarna organizacija Maribor, Cesta IVX. divizije, 2000 Maribor**  
ki ga zastopa Igor But, predsednik organizacije (v nadaljevanju: uporabnik)

sklenejo naslednji:

## **DOGOVOR O PLAČEVANJU STROŠKOV IN UREDITVI MEDSEBOJNIH RAZMERIJ IN OBVEZNOSTI**

### **1. člen**

Upravljavec in uporabnik objekta v Ul. heroja Zidanška 13 ugotavljata:

- da je lastnica objekta v Mariboru na naslovu Ulica heroja Zidanška 13, Mestna občina Maribor;
- da je upravljavec objekta, po sklepu župana o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor, Mestna četrt Magdalena;
- da znaša celotna površina objekta 383,00 m<sup>2</sup>;
- da znaša površina skupnih prostorov 79,31 m<sup>2</sup>
- da ima upravljavec objekta v uporabi prostore v izmeri 153,68m<sup>2</sup>;
- da imajo navedeni uporabniki v uporabi prostore v skupni izmeri 150,01 m<sup>2</sup>
- da so bile med upravljavcem objekta in uporabniki sklenjene pogodbe za uporabo prostorov;
- da je upravljavec objekta zavezan z uporabnikom objekta skleniti dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti, ki se nanašajo na uporabo prostorov in zunanjih – funkcionalnih površin ter poravnavanje vseh stroškov, ki nastajajo z uporabo objektov in zunanjih površin.

### **2. člen**

Predmet dogovora je ureditev medsebojnih razmerij in obveznosti, ki se nanašajo na obveznost plačila skupnih obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, zavarovanja in morebitnih drugih stroškov.

### 3. člen

Upravljavec in uporabnik (v nadaljevanju: stranka) sporazumno ugotavljata, da se kot stroški, ki izhajajo iz uporabe prostorov v kleti in naprav štejejo:

- komunalni stroški: porabljena voda, kanalščina, komunalna taksa ipd.;
- stroški ogrevanja in električne energije: poraba goriva, elektrike, popravila v kotlovnici, dimnikarske storitve, pregledi kotlovnice ipd.;
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in zavarovanje objekta ;

### Obratovalni stroški najemnikov

#### 4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da obratovalne stroške iz 3. člena tega dogovora plačuje uporabnik upravljavcu.

Čiščenje prostorov, ki jih ima uporabnik v uporabi, si uporabnik organizira in plačuje sam. Strošek čiščenja dvorane v I. nadstropju v celoti prevzame mestna četrt kot strošek za svoj program dela.

#### 5. člen

Za ogrevanje skrbi upravljavec objekta, ki polovični strošek goriva (račun za porabo kurilnega olja) razdeli na uporabnike glede na deleže površin prostorov, ki jih imajo v uporabi.

### Obratovalni stroški skupnih prostorov in naprav

#### 6. člen

Obratovalni stroški za skupne prostore in naprave zajemajo stroške porabe elektrike, vode, komunalnih storitev polovico letne porabe goriva za ogrevanje, stroške kotlovnice in dimnikarskih storitev ter stroške, kot je navedeno v 3. členu te pogodbe.

Stroške čiščenja skupnih prostorov in čiščenja ter urejanja zunanjega okolja oz. funkcionalnih površin prevzame upravljavec objekta v celoti, kot strošek svojega programa dela.

### Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanje in stroški upravljanja

#### 7. člen

Stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, če jih ne plačujejo direktno po odločbi ter stroške zavarovanja in upravljanja objekta, če niso vključeni v najemnino, uporabniki objekta plačujejo upravljavcu v sorazmerju glede na površino dodeljenega prostora.

### Obračunavanje in plačevanje obratovalnih in drugih stroškov

#### 8. člen

Stroške vezane na uporabo prostora, za katere prejema uporabnik račune direktno od dobaviteljev, je uporabnik dolžan plačati direktno dobavitelju oz. izvajalcu.

Ostale stroške uporabniki plačujejo na podlagi računa, ki ga mesečno izda upravljavec objekta po prejemu za pretekli mesec. Na računu morajo biti prikazani stroški po posameznih namenih. Uporabnik je dolžan račun plačati v roku 15 dni od prejema. Kopije računov, ki so podlaga za izračun obveznosti posameznega uporabnika, so arhivirane v tajništvu mestne četrti in jih uporabnik lahko preveri. Originalne račune hrani računovodska služba v Uradu za finance in proračun Mestne občine Maribor.

Vsi nastali stroški iz 4.odst. tega člena se delijo v sorazmerju glede na površino dodeljenega prostora in glede na celotno površino objekta ter znašajo za uporabnika v %:

uporabniki	površina uporabe v m <sup>2</sup>	delež v skupni površini v % - ključ razdelitve skupnih stroškov
MOM MČ Magdalena	153,68	40,13 %
KUD Angel Besednjak	44,00 m <sup>2</sup>	11,49 %
Folklorna skupina Krog	30,00 m <sup>2</sup>	7,83 %
Društvo Inkont	9,98 m <sup>2</sup>	2,60 %
Društvo Toti Big Band	66,03 m <sup>2</sup>	17,24 %
SKUPNI PROSTORI	79,31 m <sup>2</sup>	20,71 %
SKUPAJ brez skupnih prost.	303,69 m <sup>2</sup>	79,29 %
SKUPAJ s skupnimi prostori	383,00 m <sup>2</sup>	100,00 %

#### 9. člen

Upravljalca objekta bo na osnovi ključa razdelitve iz 8. člena tega dogovora uporabniku najkasneje do 15. v mesecu izstavil račun za plačilo obratovalnih in drugih skupnih stroškov, ki ga je uporabnik dolžan plačati v roku 15 dni od prejema.

#### 10. člen

Uporabnik se zavezuje dovoliti vstop v svoj posamezni del objekta, da se lahko opravijo popravila in izboljšave na skupnih delih, ki jih drugače ni mogoče opraviti ali pa bi jih lahko opravili le z nesorazmernimi stroški.

#### 11. člen

Uporabnik se zavezuje povrniti škodo, ki izvira iz njegovega posameznega dela in ki nastane na drugih posameznih delih ali skupnih delih.

#### 12. člen

Skupne dele objekta mora uporabnik uporabljati v skladu z njihovo naravo in namenom ter na način, ki ne omejuje drugega uporabnika posameznih delov.

Skupni deli so v uporabi vseh in samostojno prilaščanje in izključevanje uporabnika iz uporabe ni dopustno.

#### 13. člen

Uporabnik objekta je dolžan spoštovati hišni red, ki ga določi upravljalca objekta.

**14. člen**

Morebitne spore iz tega dogovora rešujejo pogodbene stranke sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

**15. člen**

Vse spremembe in dopolnitve stranki urejata z dodatkom k temu dogovoru .

**16. člen**

Ta dogovor je sklenjen ko ga podpišeta obe stranki, uporablja pa se od 01.01.2017 dalje.

Z dnem uporabe tega dogovora preneha veljati Dogovor o plačevanju stroškov in ureditvi medsebojnih razmerij in obveznosti, št. 0706-05-112, 1.10.2011.

**17. člen**

Dogovor je sestavljen v 2 izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Upravljavec:

**MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA ČETRTEK MAGDALENA**

**Predsednica Sveta MČ Magdalena  
Renata Prislan**

Uporabniki:

**DRUŠTVO TOTI BIG BAND**  
g. Janez Vouk, predsednik društva  
(žig in podpis zastopnika)

**KULTURNO UMETNIŠKO DRUŠTVO  
ANGEL BESEDNJAK**  
g. Bojan Farasin, predsednik društva  
(žig in podpis zastopnika)

**DRUŠTVO ZA KULTURNO VZGOJO KROG  
MARIBOR**  
g. Miroslav Drevenšek, predsednik društva  
(žig in podpis zastopnika)

**INKONT –  
HUMANITARNA ORGANIZACIJA  
MARIBOR**  
prof. dr. Igor But, predsednik organizacije  
(žig in podpis zastopnika)

Št. 35210-68/2016-2  
Maribor, dne 30.11.2016

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA ŠT. 9:

S predlaganim sklepom se potrdi objava razpisa za oddajo prostorov v uporabo zainteresiranim uporabnikom, v skladu z navodili mestne občine - *Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem MOM v upravljanju mestnih četrti in krajevnih skupnosti* (št. 47800-85/2012, z dne 26. 11. 2013) – objavljenimi na spletni strani MOM: <http://www.maribor.si/dokument.aspx?id=21476>

### NASLOV GRADIVA: PREDLOGI ODBORA ZA ŽELEZNIČARSKO KOLONIJO

GRADIVO  
PRIPRAVIL/A: Luka Lubi, referent – tajnik

GRADIVO  
PREDLAGA: Odbor za Železničarsko kolonijo

POROČEVALEC: Renata Prislan, predsednica odbora

### PREDLOG SKLEPA:

#### 10. SKLEP :

Odbor za Železničarsko kolonijo predlaga, da se spremeni ureditveni načrt za spomeniško zaščiteno območje Železničarske kolonije v Mariboru, in sicer tako, da se v celoti upošteva obstoječe stanje gradenj in odkupov funkcionalnih zemljišč do spremembe navedenega ureditvenega načrta.

#### 11. SKLEP :

Odbor za Železničarsko kolonijo predlaga, da se s pomočjo pristojnih strokovnih služb Mestne občine Maribor preveri izdajo potrebnih dovoljenj za ureditev 9. stanovanjske enote v spomeniško zaščiteneh stavbah na območju Železničarske kolonije.

#### 12. SKLEP:

Odbor za Železničarsko kolonijo predlaga, da se pri Upravni enoti Maribor preveri, ali je lahko Mestna občina Maribor podjetju TVT MARIBOR d.d. zakonito prodajala parcele na območju Železničarske kolonije, brez da bi kupca pri tej prodaji obvestila o spomeniško zaščitenem območju.

## OBRAZLOŽITEV (PREDLAGANI SKLEPI ŠT. 10 DO 12)

Odbor za Železničarsko kolonijo se je sestal dne 16. 11. 2016 na 3. seji odbora. Razlogi za sprejem posameznih sklepov bodo podrobneje pojasnjeni na seji sveta s strani predsednice odbora, ga. Renate Prislan.

NASLOV  
GRADIVA:

## PLAN KOMUNALNIH INVESTICIJ ZA LETO 2017 IN 2018

GRADIVO  
PRIPRAVIL/A:

Luka Lubi, referent – tajnik

GRADIVO  
PREDLAGA:

Komisija za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja

POROČEVALEC:

Vitor Zečič, predsednik komisije

PREDLOG  
SKLEPA:

### 13. SKLEP :

**Svet MČ Magdalena sprejme Plan komunalnih investicij za leto 2017 in 2018, ki ga je predlagala Komisija za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja, na 4. seji komisije, dne 16. 11. 2016.**

### 14. SKLEP :

**Menimo, da je nujno potrebno izboljšati interventni dostop do Magdalenskega trga. Predlagamo, da se ob potrebnih strokovnih soglasjih uredi nadomestni dostop do sedeža Župnije sv. Magdalene s strani Pobreške ceste.**

### 15. SKLEP:

**Predlagamo, da se splošni akti Mestne občine Maribor, ki zadevajo delovno področje Medobčinskega inšpektorata in redarstva, v skladu z zakonodajo spremenijo tako, da bodo navedenemu inšpektoratu dajali večja pooblastila za ukrepanje zoper lastnike zapuščenih objektov in parcel. Strokovne službe naj opravijo primerjalni pregled ureditve področja pri drugih občinah, ugotovijo možnosti glede na zakonodajo ter predlagajo spremembe predpisov.**

### OBRAZLOŽITEV (PREDLAGANI SKLEPI ŠT. 13-15):

Posredujemo dopis predsednika Komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja, g. Vitorja Zečiča:





**MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA ČETRTR MAGDALENA  
KOMISIJA ZA KOMUNALNE ZADEVE  
Preradovičeva ul. 1  
2000 Maribor**

---

Številka: 41101-18/2016-2 (108)

**SVETU MESTNE ČETRTR MAGDALENA**

**ZADEVA: SKLEPI 4. SEJE KOMISIJE ZA KOMUNALNE ZADEVE**

Spoštovani,

Komisija za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja, se je sestala na svoji 4. seji, dne 16. 11. 2016. Svetu Mestne četrti Magdalena predlagamo, da na svoji 11. redni seji obravnava in sprejme predloge, ki so zajeti v naslednjih sklepih komisije.

**SKLEP 1:**

**Komisija za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja Mestne četrti Magdalena predlaga svetu mestne četrti, v potrditev in nadaljnje predlaganje Mestni občini Maribor, komunalne investicije za leto 2017 in 2018.**

Predlagane so naslednje komunalne investicije.

**KOMUNALNE INVESTICIJE ZA LETO 2017:**

**1. PRERADOVIČEVA ULICA:**

- pločnik na levi strani cestišča gledano v smeri MČ Studenci
- ureditev ulične razsvetljave,
- dodatni prehodi za pešce in pleskanje obstoječih
- preprečiti parkiranja na zelenici med drevesi v začetku ulice nasproti sedeža MČ (npr. s količki)
- preplastitev prvega dela ceste (del ceste, ki v letu 2013 ni bil prenovljen)
- ureditev odvodnjavanja meteorne vode, (ko se bo urejalo pločnik in cesto, da ne bo ponovnih težav)
- obrezovanje dreves
- ureditev košev za smeti in za pasje iztrebke.

**2. RUŠKA CESTA:**

urediti je potrebno javno razsvetljavo - iz smeri križišča s Trgom revolucije v smeri osnovne šole Maks Durjava, na levi strani, je neprimerna in moteča (premočna

svetloba) za spanje pri tem stanovanjskem delu. Svetlobni snop je usmerjen proti oknom stanovanj namesto proti tlom.

### **3. KORESOVA ULICA:**

vse do krožišča ob Murkovi ulici je potrebna nova asfaltna preplastitev in ureditev količkov na zelenicah ob cesti, da se prepreči možnost t.i. divjega parkiranja.

### **4. ULICA MOŠE PIJADA:**

- v delu med Valvasorjevo in Hlebovo ulico je potrebno urediti enosmerni promet v smeri MČ Studenci in urediti plačljive parkirne prostore na levi strani cestišča (do Hlebove ulice – trenutno na tem območju vsakodnevno beležimo pojav t.i. divjega parkiranja – zaradi nezadostnega števila parkirnih mest)
  
- povečati varnost obeh prehodov za pešce ob Magdalenskem parku:
  1. na začetku Magdalenskega parka, nasproti križišča s Pupinovo ulico je nepregleden prehod za pešce zaradi parkiranih vozil (zadnje parkirno mesto pred preходом, bi bilo potrebno ukiniti)
  2. neposredno za avtobusno postajo ob parku pred križiščem z Ljubljansko ulico -kolesarji in pešci prihajajo gledano iz smeri mesta pod mrtvim kotom za voznike – urediti umirjanje prometa s sistemom dvignjenih ovir.
  3. Izvedba cestnega loka pri križišču z Ljubljansko ulico (vzporedni poti za avtomobilski in avtobusni promet sta preozki – prihaja do težav pri srečevanju vozil ob zavijanju na Ljubljansko ulico).

### **5. PARCELA 1003/22 K.O. TABOR – NAJEM ALI ODKUP V DOGOVORU Z UKC MARIBOR IN MINISTRSTVOM ZA ZDRAVJE:**

gre za območje med Šilihovo ulico in Oddelkom za psihiatrijo UKC Maribor, kjer je obsežno neizkoriščeno parkirišče. Soočamo s premalo parkirnimi prostori za obiskovalce in stanovalce na območju Ljubljanske in Plečnikove ulice, predvsem pa z nezadostnim številom parkirnih mest ob deljenju pomoči v sosednjem skladišču Rdečega križa, kar še dodatno otežuje pereč problem pomanjkanja parkirnih mest.

### **6. DOKONČANJE NADHODA NAD TITOVO CESTO PRI KROŽNEM PROMETU**

## KOMUNALNE INVESTICIJE ZA LETO 2018:

### **1. MAGDALENSKI PARK - V SKLOPU UREDITVE PODVOZA V LJUBLJANSKI ULICI:**

- nujno je urediti javno razsvetljavo (posebej zaradi varnosti in še posebej v severnem delu)
- urediti je potrebno novo asfaltno preplastitev sprehajalnih poti v parku
- zagotovitev več klopi, košev za smeti in košev za pasje iztrebke
- v ulici Ob železnici je od železniških zapornic do Dijaškega doma Lizike Jančar potrebna asfaltna preplastitev ceste
- odkup parcele 902 k.o. tabor – za razširitev magdalenskega parka (na navedeni parceli v Jezdarski ulici stoji zapuščen objekt s hišno št. 19. Objekt že nekaj let propada, okolica objekta je precej zanemarjena. Na pobudo mestne četrti so pristojne inšpekcijske službe že obravnavale to območje. Nepremičnina se trenutno prodaja. Predlagamo, da se z odkupom te parcele razširi južni del Magdalenskega parka, in sicer v obdobju prenove parka, ki bo izvedena v okviru ureditve podvoza v Ljubljanski ulici).

### **2. KRIŽIŠČE BETNAVSKA UL. - GORKEGA UL – JEZDARSKA C.:**

predlagamo ureditev začasnega krožišča – preizkusno obdobje.

### **3. PREPLASTITEV ŠILIHOVE ULICE V PREOSTALEM DELU:**

investicija je povezana z ureditvijo kanalizacije, v letu 2016 je bila izvedena le preplastitev prvega dela (do hidranta).

#### **SKLEP 2:**

**Menimo, da je nujno potrebno izboljšati interventni dostop do Magdalenskega trga. Predlagamo, da se ob potrebnih strokovnih soglasjih uredi nadomestni dostop do sedeža Župnije sv. Magdalene s strani Pobreške ceste.**

#### **SKLEP 3:**

**Predlagamo, da se splošni akti Mestne občine Maribor, ki zadevajo delovno področje Medobčinskega inšpektorata in redarstva, v skladu z zakonodajo, spremenijo tako, da bodo navedenemu inšpektoratu dajali večja pooblastila za ukrepanje zoper lastnike zapuščenih objektov in parcel. Strokovne službe naj opravijo primerjalni pregled ureditve področja pri drugih občinah, ugotovijo možnosti glede na zakonodajo ter predlagajo spremembe predpisov.**

S spoštovanjem,

Pripravil:

Luka Lubi,  
referent – tajnik

PREDSEDNIK KOMISIJE  
Vitor Zečič. l.r.

NASLOV  
GRADIVA:

SKLENITEV NOVIH POGODB ZA ČIŠČENJE IN OGREVANJE PROSTOROV MČ

GRADIVO  
PRIPRAVIL/A:

Luka Lubi, referent – tajnik

GRADIVO  
PREDLAGA:

Predsednica sveta, ga. Renata Prislan

POROČEVALEC:

Luka Lubi, referent-tajnik

PREDLOG  
SKLEPA:

**16. SKLEP :**

Mestna četrt Magdalena naroči čiščenje prostorov v stavbi sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1, pri Čistilnem servisu Piccolo, Nataša Rojko s.p., v enakem obsegu del in za enako plačilo kot do sedaj. Mesečna cena opravljanja storitve je 160 EUR in ne vključuje DDV (izvajalec storitve ni davčni zavezanec). Izvajalec bo storitev opravljal od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017, pri sklepanju pogodb se upoštevajo obdobja začasnega financiranja do sprejetja proračuna mestne občine.

**17. SKLEP**

Mestna četrt Magdalena sklene podjemno pogodbo s Petrom Cafom, za opravljanje hišniških del v letu 2017. Dela zajemajo: kurjavo na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (v času sezone kurjenja), urejanje okolice objektov v upravljanju mestne četrti, manjša popravila v prostorih Ul. heroja Zidanška 13 ter odklepanje in zaklepanje prostorov mestne četrti po potrebi. Pogodba zajema tudi čiščenje prostorov v Ul. heroja Zidanška 13, razen v mesecu juliju in avgustu. Plačilo za opravljeno delo znaša v bruto znesku 302,49 € na mesec za opravljeno delo, razen v mesecu juliju in avgustu, ko se mesečni znesek plačila zniža na 164,99 EUR bruto. Orodje za delo in čistilni material bo zagotovila mestna četrt. Ta sklep velja za obdobje od 01.01. 2017 do 31. 12. 2017, pri sklepanju pogodb se upošteva obdobja začasnega financiranja do sprejema proračuna mestne občine.

**OBRAZLOŽITEV (PREDLAGANI SKLEPI ŠT. 17-19):**

Mestna četrt Magdalena ima v upravljanju dva objekta (v Preradovičevi ul. 1 in Ul. heroja Zidanška 13), za katera je potrebno zagotoviti določena dela, ki so naštetja v zgoraj navedenih predlogih sklepov. Pogodbe z izvajalci, ki so navedeni v predlaganih sklepih (Peter Caf in Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.) se iztečejo 31. 12. 2016. Glede na opravljeno primerjavo cen storitev v letu 2015, ki jo je svet mestne četrti že obravnaval v letu 2016, korektno opravljenimi storitvami v letošnjem letu in glede na predvidene potrebe v prihodnjem letu, so predlagani enaki izvajalci del kot do sedaj. Pogodbe je potrebno sklepati tako, da se upoštevajo obdobja začasnega financiranja, vse do sprejetja proračuna MOM za leto 2017.