



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA ČETRTEK MAGDALENA

Številka:

Datum: 16.05.2014

ZAPIS

18. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTEK MAGDALENA

**Seja je potekala v prostorih Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul.1,
v ponedeljek, dne 12.05.2014, ob 18.00 uri.**

PRISOTNI ČLANI SVETA:

ga. Renata Prisljan, ga. Marjana Kreitner, ga. Ana Vernik, g. Ivan Stanislav Klaneček, g. Krune Ančevski, g. Semir Atić, g. Robert Kranjec,

ODSOTNI ČLANI SVETA:

ga. Sonja Alegro, ga. Breda Kunej, ga. Ines Šumak

OSTALI PRISOTNI:

g. Bojan Farasin, predsednik Koordinacijskega odbora za pripravo praznika MČ, Luka Lubi, tajnik MČ

DNEVNI RED:

1. OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI
2. OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA SEJE
3. PRIPRAVA PRAZNIKA MESTNE ČETRTEK IN GLASILA
4. POTRDITEV ZAPISA 17. REDNE IN 9. DOPISNE SEJE
5. PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV 17. REDNE SEJE
6. REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA ZA LETO 2013
7. OBRAVNAVA PRISPELIH VLOG
8. RAZNO

1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica Sveta Mestne četrti Magdalena, ga. Renata Prislan, pozdravi vse prisotne na 18. redni seji sveta in ugotovi, da je prisotnih sedem od trinajstih članov sveta, kar pomeni, da je na seji zagotovljena sklepčnost.

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda za 18. redno sejo so člani sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K predlaganemu dnevnemu redu ni bilo pripomb in dopolnitev. Predsednica sveta predlaga v sprejem:

SKLEP 223/2014

Člani sveta Mestne četrti Magdalena potrdijo predlagani dnevni red 18. redne seje.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

3. TOČKA

PRIPRAVA PRAZNIKA MESTNE ČETRTE IN GLASILA

Predsednica sveta pove, da je bil, z namenom predstavitve tretje točke dnevnega reda, na sejo povabljen predsednik Koordinacijskega odbora za pripravo praznika mestne četrti, g. Bojan Farasin. Z nastopom novega vodstva mestne četrti so se začele plačevati zapadle obveznosti, zato prosi tajnika mestne četrti, da uvodoma pove, koliko sredstev je na razpolago za pripravo praznika mestne četrti.

Tajnik mestne četrti pove, da je bilo v sprejetem Programu dela MČ za praznik predvidenih 800 evrov porabe v okviru proračunskih sredstev MOM in 200 evrov v okviru donacij. Donacije še niso zagotovljene, proračunska sredstva so v ta namen rezervirana v okviru sprejetega Finančnega načrta MČ Magdalena za leto 2014. Mestna četrt do sedaj ni imela sklenjenih podjemnih pogodb v zvezi z upravljanjem objekta v Ul. heroja Zidanška 13. Tudi te bodo bremenile postavko Program dela. Vseh potreb v zvezi s tem objektom se ne da natančno predvideti. Višine planiranih sredstev v finančnem načrtu se ne sme prekoračiti.

Ga. Vernik pove, da si je osebno prizadevala za to, da se svet mestne četrti po odstopu prejšnjega vodstva ponovno sestane. S tem namenom je bila tudi pri vodji Službe za MČ in KS, ga. Tatjani Kristl, ki ji je povedala, da bodo obveznosti, ki jih mestna četrt zaradi nemožnosti sklica sveta mestne četrti, prešle na mestno občino. Ob tem se Ga. Vernik sprašuje, kako je sedaj mogoče, da se v zvezi s plačevanjem teh obveznosti zdi drugače. Ga. Vernik nadalje vpraša g. Farasina, ali je v zvezi s plačilom košnje in podobnega kar zadeva objekt v Ul. heroja Zidanška, ostal še kakšen dolg.

G. Farasin odgovori, da takšnih dolgov ni več.

Ga. Kreitner pove, da ima mestna občina pri vseh nastalih zadevah v zvezi s plačevanjem obresti zapadlih obveznosti subsidiarno odgovornost. Mestna četrt ni oseba s pravno identiteto, kar pomeni, da občina odgovarja za plačila obresti. Zagotovo bo sprejet tudi rebalans proračuna, najverjetneje na prvi seji v juliju. Ga. Kreitner predlaga, da se pripravi zahtevek za rebalans. Veliko sredstev se namenja v druge namene, zato ni razloga, da ne bi tudi mestna četrt s tako velikim številom prebivalcev, dobila za organizacijo praznika mestne četrti predvidenih sredstev.

Ga. Prislán pove, da dokumenta Bilanca stanja za leto 2013, kot je članom sveta že znano, ni podpisala, ker primopredaja z bivšo predsednico sveta ni bila opravljena. Besedo preda g. Farasinu, ki na kratko predstavi okvirni program aktivnosti ob prazniku mestne četrti.

Med člani sveta se je razvila razprava o posameznih aktivnostih. G. Farasin je omenil, da je podrobnosti programa praznika mestne četrti še potrebno doreči.

Predsednica sveta MČ Magdalena, ga. Renata Prislán, predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 224/2014

Svet Mestne četrti Magdalena potrjuje predlagani okvirni program aktivnosti praznika mestne četrti, ki bodo potekale med 02. in 14. junijem 2014. Vse podrobnosti navedenega programa se bodo usklajevale s predsednico sveta mestne četrti. Za praznik mestne četrti se bo namenilo vsa proračunska sredstva, ki so bila predvidena v sprejetem Programu dela mestne četrti (800 evrov). Poraba proračunskih sredstev bo vsebinsko usklajena s predsednico sveta mestne četrti. V kolikor bi iz razloga porabe predvidenih sredstev nastale težave pri potrebnih prerazporeditvah sredstev znotraj iste proračunske postavke, se bo načrtovalo sorazmerno več sredstev v

rebalansu proračuna MOM za leto 2014. Po potrebi in v korist navedenega praznika, se svet mestne četrti odpoveduje sredstvom, ki so v sprejetem Finančnem načrtu za leto 2014 namenjena za reprezentanco.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica sveta, ga. Prislán, prosi g. Farasina, da spregovori tudi o aktivnostih glede praznika, kolikor se nanašajo na glasilo mestne četrti. G. Farasin pove, da so glasilo običajno razdeljevala društva. Glede naslovnice je v dogovarjanju z Likovno sekcijo KUD Angel Besednjak. Predlagano je bilo, da se za prvo stran glasila uporabi slikarsko upodobitev cerkve sv. Magdalene.

Ga. Prislán pove, da je namen izdaje glasila predstavitev mestne četrti. G. Farasin k temu doda, da bi bilo glede raznosa vabil in glasila potrebno sklicati sestanek društev, ki bodo za to poskrbela. Predsednica sveta, ga. Prislán, se s predlogom strinja. V zvezi s praznikom mestne četrti člani sveta niso imeli več vprašanj, zato se je predsednica sveta g. Farasinu zahvalila za prisotnost na seji ter predlagala predstavitev aktivnosti v zvezi s pripravo glasila mestne četrti.

G. Semir Atić, predsednik Koordinacijskega odbora za pripravo glasila mestne četrti, pove, da je v zvezi s pripravo glasila v dogovoru s tajnikom mestne četrti, s katerim bosta pregledala prejete prispevke in določila nadaljnje aktivnosti v zvezi z izdajo glasila. Predsednica sveta, ga. Prislán pove, da v zvezi s povpraševanjem za tisk glasila še niso prispele vse ponudbe, zato predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 225/2014

Svet Mestne četrti Magdalena pooblasti predsednico sveta, ga. Renato Prislán, da v okviru treh ponudb izbere najugodnejšega ponudnika za tisk glasila mestne četrti.

Za sklep je glasovalo 7 članov sveta, 0 proti, sklep je bil soglasno sprejet.

4. TOČKA

POTRDITEV ZAPISNIKA 17. REDNE IN 9. DOPISNE SEJE

Člani sveta so zapis 17. redne seje in zapis 9. dopisne seje sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. Na zapisa ni bilo pripomb, predsednica sveta je predlagala v sprejem naslednji sklep.

SKLEP 226/2014

Svet Mestne četrti Magdalena potrdi zapis 17. redne seje in zapis 9. dopisne seje sveta.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

5. TOČKA

PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV 17. REDNE SEJE

Tajnik mestne četrti na kratko predstavi realizacijo sklepov 17. redne seje. Ga. Vernik pove, da še ni prejela pojasnila v zvezi z razdelitvijo stroškov čiščenja in čistilnega materiala v okviru sprejetega finančnega načrta, prav tako pa želi tudi pojasnilo v zvezi s tem, kdo je v preteklem letu doniral sredstva za praznik mestne četrti. Predsednica sveta naroči tajniku, da preveri možnost razdelitve stroškov in v zvezi s tem obvesti svet mestne četrti. Iz prejetih donacij naj bo razvidno, kdo je sredstva doniral.

SKLEP 227/2014

Svet Mestne četrti Magdalena se je seznanil s poročilom o realizaciji sklepov 17. redne seje.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

V zvezi z menjavo ključavnic mestne četrti, ki se nanaša na sklep pretekle seje, je svet mestne četrti sprejel dodatni sklep:

SKLEP 228/2014

Svet MČ Magdalena pooblašča predsednico sveta, da opravi izbiro najugodnejšega ponudnika za menjavo ključavnic prostorov mestne četrti in izvede naročilo.

Za sklep je glasovalo 7 članov sveta, 0 proti. Sklep je bil soglasno sprejet.

V zvezi z varovanjem premoženja v prostorih, ki so v upravljanju mestne četrti, je svet sprejel naslednji sklep:

SKLEP 229/2014

Mestna četrt Magdalena ne prevzema odgovornosti za premično premoženje v lasti uporabnikov prostorov v upravljanju mestne četrti, razen, če je v pogodbi z uporabniki drugače določeno.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

6. TOČKA

REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA ZA LETO 2013

Tajnik mestne četrti pove, da je poročilo o realizaciji finančnega načrta mestne četrti za leto 2013 podal že na prejšnji redni seji. Uradni dokumenti so bili dostavljeni nekaj dni po seji in priloženi h gradivu za naslednjo sejo, z namenom, da so člani z gradivom tudi pisno seznanjeni. Gradivo zajema naslednje dokumente:

- Realizacijo Finančnega načrta MČ Magdalena za leto 2013
- Realizacija plana prihodkov MČ Magdalena za leto 2013
- Obrazložitev realizacije planiranih prihodkov MČ Magdalena za leto 2013

Ga. Kreitner pove, da je potrjevanje teh dokumentov brezpredmetno, saj je bil Zaključni račun proračuna MOM že sprejet. Člani sveta mestne četrti so se s tem strinjali, zato o sprejemu sklepa v zvezi z navedenim gradivom niso glasovali.

7. TOČKA
OBRAVNAVA PRISPELIH VLOG

Predsednica sveta MČ Magdalena, ga. Renata Prislán, pozove tajnika mestne četrti, da na kratko predstavi vloge za najem prostorov, ki so prispele v okviru javnega razpisa, objavljenega dne 15. 04. 2014.

Tajnik mestne četrti predstavi seznam vlog, ki so prispele v okviru navedenega javnega razpisa (razpis je priloga temu zapisu) in predstavi vloge po priloženem seznamu prostora in časa rabe prostorov kot sledi iz prispelih vlog. Na podlagi razprave je Svet MČ Magdalena sprejel sklep:

SKLEP 230/2014

Svet Mestne četrti Magdalena se je seznanil z vlogami, ki so prispele v okviru javnega razpisa štev. 93/2014, objavljenim 15. 04. 2014. V okviru brezplačnega najema se v celoti ugotovi vlogam po naslednjem seznamu:

PROSTOR	ČAS	UPORABNIK / PREDSTAVNIK / DEJAVNOST
Sedež MČ Magdalena Preradovičeva ul. 1 PISARNA ŠT. 1 (PRITLIČJE) 17,2 m²	SREDA: 18.00 – 20.00	ŠKTD SEVERNICA / ROMAN TOPLAK / PREDAVANJA, SESTANKI

<p>Sedež MČ Magdalena Preradovičeva ul. 1</p> <p>SEJNA SOBA (PRITLIČJE)</p> <p>38,7 m²</p>	<p>SREDA: 19.00 – 21.30</p>	<p><u>DRUŠTVO</u> <u>ZELIŠČARJEV</u> <u>MARIBOR/</u> VLASTA PODGORNIK / PREDAVANJA, SESTANKI</p>
	<p>SREDA: 18.00 – 19.30</p>	<p><u>SKUPINA ZA UČENJE</u> <u>ANGLEŠČINE /</u> DANICA JORDAN / TEČAJ ANGLEŠČINE</p>
	<p>ČETRTEK: 1 X V MESECU PO DOGOVORU</p>	<p><u>DRUŠTVO STOJ</u> <u>POKONČNO /</u> HESMA SITAR / PREDAVANJA, SESTANKI</p>
	<p>TOREK, PETEK, SOBOTA: 17.00 – 22.00</p>	<p><u>DRUŠTVO ZLATI</u> <u>GOBLIN /</u> BORIS ROBIČ / INTERAKTIVNE IGRE</p>
	<p>TOREK: 19.00 – 20.30</p>	<p>PLANINSKO DRUŠTVO TISA / MARJAN PETAN / PREDAVANJA, SESTANKI</p>

Deloma se ugoti vlogi društva Ljubitelji kart, ki ga zastopa g. Matej Orgl. Vlogi se ugoti tako, da lahko to društvo uporablja Pisarno št. 1. v izmeri 17,2 m², v Preradovičevi ul. 1, brezplačno v času prostih terminov, vendar najpozneje do 22.00 ure.

Nekateri termini uporabe se nekoliko prekrivajo, zato bo potrebno naknadno usklajevanje pred podpisom pogodb. V kolikor bi naknadno usklajevanje z bodočimi uporabniki pripeljalo do boljših časovnih in prostorskih rešitev glede uporabe prostorov, se Svet MČ Magdalena s tem strinja in dovoljuje sklenitev temu ustreznih pogodb, pri čemer so dovoljene le takšne spremembe potrjenega časa in prostora, ki se jim ne da izogniti, in le spremembe v okviru vlog, ki jim je bilo ugodeno. Naknadne rešitve bodo pregledane in potrjene s strani predsednice sveta, svet mestne četrti jih bo na naslednji redni seji potrdil le zaradi obvezne seznanitve.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Svet mestne četrti je posebej obravnaval vlogi, ki sta prispeli za najem Pisarne števil. 2 v pritličju sedeža mestne četrti. Tajnik mestne četrti pojasni, da je za ta prostor je prispela vloga g. Tadeja Vernika in vloga Društva Stoj pokončno, k ga zastopa ga. Hesma Sitar. Obema vlogama v istem prostoru ni mogoče ugoditi, saj gre v primeru g. Vernika za stalni najem. V primeru ugoditvi tej vlogi bo pripravljena pogodba, ki mora pred sklenitvijo pridobiti tudi soglasje o ustreznosti s strani pravne službe MOM. Predsednica sveta je povedala, da se lahko glasovanje izvede javno ali tajno. Člani sveta so bili enotnega mnenja, da bo glasovanje potekalo javno. Ga. Kreitner je povedala, da ne vidi ovire pri tem, da se glasovanje veljavno izvede s prisotnostjo ga. Vernik. Stvar odločitve ga. Vernik je, ali se bo glasovanja vzdržala ali ne. Sklepčnost seje ostane zagotovljena, tudi če se prisotni član sveta odloči, da se bo glasovanja vzdržal. Tako se v podobnih primerih ravna tudi pri sprejemanju odločitev Mestnega sveta MOM. Ga. Vernik je dejala, da se bo glasovanja vzdržala. Svet mestne četrti je v okviru prispelih vlog za pisarno števil. 2, sprejel naslednji sklep:

SKLEP 231/2014

Svet Mestne četrti Magdalena je posebej obravnaval vlogo za stalni najem v okviru profitne dejavnosti internetne prodaje g. Tadeja Vernika. Vloga se nanaša na uporabo pisarne števil. 2, v izmeri 8,40 m², v pritličju sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1. Svet mestne četrti ugotavlja, da se lahko vlogi za brezplačni najem v okviru neprofitne dejavnosti, ki jo je podalo društvo Stoj pokončno, ugoti v drugem prostoru, ki ga ima navedeno društvo že v uporabi (Sejna soba v pritličju). Prostor, za katerega se je

zanimal g. Vernik je relativno majhen in ni primeren za druženje krajanov v okviru neprofitne dejavnosti, ki bi sledilo iz vlog, podanih v okviru razpisa, objavljenem dne 15. 04. 2014. Vlogi Tadeja Vernika se ugotovi tako, da je uporabnik v primeru sklenitve pogodbe z mestno četrtjo, dolžan plačati osnovo za najemnino, ki jo po odloku MOM določa Urad za gospodarske dejavnosti. Pri tem mora navedeni uporabnik plačati tudi stroške interneta in obratovalne stroške, glede na delež, ki ga predstavlja najeti prostor v pritličju sedeža mestne četrti.

Na podlagi izida glasovanja je bilo od 7 prisotnih članov sveta 6 ZA, 0 PROTI sklepu.

Ugotovljeno je bilo, da je sklep sprejet.

Ga. Marjana Kreitner je predlagala, da se pristojnim službam MOM določi desetdnevni rok za pripravo ustrezne pogodbe. V kolikor pristojne službe v tem roku ne odgovorijo, lahko začne g. Vernik prostor uporabljati, brez podpisa pogodbe. Člani sveta so se s tem strinjali in sprejeli naslednji sklep.

SKLEP 232/2014

Pristojnim službam MOM se določi desetdnevni rok za pripravo ustrezne pogodbe z g. Tadejem Vernikom, ki začne teči od sprejetja sklepa sveta številka 231/2014. V kolikor pristojne službe v tem roku ne odgovorijo, lahko začne g. Vernik prostor uporabljati, brez podpisa pogodbe.

Na podlagi izida glasovanja je bilo od 7 prisotnih članov sveta 6 ZA, 0 PROTI sklepu.

Ugotovljeno je bilo, da je sklep sprejet.

Tajnik mestne četrti posebej predstavi vlogo Gobarskega društva Lisička Maribor. Društvo deluje v javnem interesu od leta 2007, na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor. Z MČ Magdalena ima društvo sklenjeno pogodbo o izvajanju dela mestne četrti, ki poteče 01.01. 2015. V okviru razpisa javnih del Mestne občine Maribor, so predlagali kandidata iz težje zaposljive skupine ljudi (invalida). Kandidata je MOM na razpisu izbrala, društvo bi za delo potrebovalo prostor, ki ga ob ponedeljkih v popoldanskem času sicer že uporablja (pisarna številka 1), v ta namen pa bi prostor potrebovali tudi med 7.00 in 15.00 uro, in sicer od ponedeljka do petka (pet delovnih dni na teden) do 31. 12. 2014. Društvo prosi za brezplačno uporabo, tako kot doslej. Zaradi prestavitve datuma seje, na kateri se o vlogi odloča, predsednik društva prosi, če lahko, v primeru ugoditve vlogi, prične kandidat s

takojšnjo uporabo prostora. Člani sveta so bili enotnega mnenja, da se vlogi ugoti, sprejet je bil naslednji sklep:

SKLEP 233/2014

Vlogi Gobarskega društva Lisička Maribor, ki ga zastopa g. Slavko Šerod, predsednik društva, se ugoti tako, da lahko to društvo brezplačno uporablja pisarno števil. 1, v izmeri 17,2 m² v pritličju sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1, od ponedeljka do petka, med 7.00 in 15.00 uro, do 31. 12. 2014. Društvo deluje neprofitno, v okviru Programa dela Mestne četrti Magdalena za leto 2014, in bo prostor uporabljalo za potrebe svoje dejavnosti proučevanja gob. Gobarsko društvo Lisička Maribor lahko prične z uporabo prostora takoj po sprejetju tega sklepa.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica mestne četrti je opozorila na dejstvo, da je leta 2011 svet mestne četrti sprejel sklep o ureditvi dostopa do interneta v pritličju sedeža mestne četrti, vendar sklep ni bil realiziran. Člani sveta se strinjajo s predlogom, da ponovno sprejmejo sklep, s katerim se uporabnikom prostorov mestne četrti uredi dostop do interneta. Svet mestne četrti je sprejel naslednji:

SKLEP 234/2014

Svet Mestne četrti Magdalena sprejme sklep, da se uporabnikom prostorov v pritličju sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1, uredi možnost dostopa do interneta.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Z ozirom na pretekle izkušnje z uporabo prostorov, predlaga predsednica sveta v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 235/2014

Mestna četrt Magdalena ne odgovarja za lastnino uporabnikov prostorov, ki so v njenem upravljanju.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica sveta predstavi vlogo Društva TOTI DCA Maribor. Svet MČ Magdalena je v letu 2012 sprejel sklep števil. 136/2012, s katerim je društvu predal v uporabo prostore mestne četrti na lokaciji Gorkega ul. 34. Do dejanske uporabe prostorov pozneje ni prišlo. Nekateri prostori na tej lokaciji so še vedno prazni. Predsednik društva, g. Holc, je sedaj ponovno podal vlogo za podporo idejnemu predlogu ustanovitve medgeneracijskega središča na lokaciji Gorkega ul. 34. Predsednica sveta ob tem seznani člane sveta tudi z vlogo, ki sta jo skupaj podala Občinska turistična zveza Maribor in Društvo TOTI DCA Maribor v zvezi z organizacijo sejma domače in umetnostne obrti s predstavitvijo štajerske kulinarike in vin. Prostor za izvedbo bo uredila mestna četrt, potrebno je podati vlogo na Urad za gospodarske dejavnosti MOM (Avla Konzum na lokaciji Gorkega 34). Vlogi je že bilo posredno ugodeno v okviru potrditve programa aktivnosti praznika mestne četrti, o čemer je v prvem delu seje govoril g. Farasin. To pomeni, da je Društvo TOTI DCA pripravljeno z mestno četrtjo aktivno sodelovati pri njenem programu dela, medtem ko se je mestna četrt o sami ideji medgeneracijskega središča na lokaciji Gorkega 34 v preteklosti že pozitivno izrekla. Člani sveta so bili na podlagi tega enotnega mnenja, da se idejni predlog podpre, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 236/2014

Svet Mestne četrti Magdalena podpre idejni predlog ustanovitve Medgeneracijskega središča Magdalena, ki ga je v svoji vlogi z dne 11. 05. 2014, nanj naslovilo Društvo TOTI DCA Maribor.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica sveta mestne četrti predstavi vlogo podjetja Stara trta d.o.o., ki ima sedež na lokaciji Gorkega ul. 1. Pri tem pojasni, da gre za vlogo, ki jo je podal zastopnik podjetja in član sveta, g. Robert Kranjec, ki ga hkrati prosi, da pove razlog za podano vlogo. G. Kranjec pojasni, da gre za gostinski obrat Red's Pub v Jezdarski ul. 7 in za ureditev gostinskega vrta na parkirnem prostoru pred gostinskim obratom. Zadevo je že večkrat poskušal urediti preko MOM, vendar pri tem ni bil uspešen. Podjetje se je na odločitev prve stopnje pred kratkim pritožilo, na drugi stopnji bo o zadevi odločal župan. S strani predstavnika urada MOM, mu je bilo rečeno, da je pri tem potrebno pridobiti tudi mnenje mestne četrti glede strinjanja z ureditvijo gostinskega vrta na parkirnem prostoru pred navedenim gostinskim obratom. G. Kranjec je pojasnil, da gre za en sam parkirni prostor, ki je sicer tudi nekoliko manjši, in za gostinski obrat, ki, za razliko od mnogih drugih, ne more pridobiti pripadajočega gostinskega vrta. Sam se bo glasovanja vzdržal, hkrati pa prosi člane sveta, da razmislijo o tem, ali lahko soglašajo s postavitvijo gostinskega vrta v zameno za en parkirni prostor na tem območju, v

kolikor je to soglasje v nadaljnjih postopkih, ki se urejajo na MOM, potrebno. Predsednica sveta je predlagala glasovanje o naslednjem sklepu:

SKLEP 237/2014

Svet Mestne četrti Magdalena soglašča s postavitvijo gostinskega vrta na parkirnem prostoru pred gostinskim lokalom Red's Pub, ki se nahaja na Jezdarski ulici 7 v Mariboru.

Na podlagi izida glasovanja je bilo od 7 prisotnih članov sveta 6 ZA, 0 PROTI sklepu.

Ugotovljeno je bilo, da je sklep sprejet.

Prispela je vloga za mnenje mestne četrti v zvezi z odpiralnim časom romske gostilne, Romani Kafenave. Predsednica sveta pove, da je bil glede tovrstnih vlog na Urad za gospodarske dejavnosti MOM s strani mestne četrti poslan dopis, ki se sklicuje na pogostost pošiljanja tovrstnih vlog in nemožnost tako pogostega sklicevanja sej. V primeru romske gostilne je prišla vloga prepozno, zato je bilo uradu sporočeno, da bo zadeva obravnavana na naslednji redni seji. Pri tem doda, da je sodelovanje romskega društva z mestno četrtjo v zadevah glede romske gostilne do sedaj korektno potekalo in predstavi predvideni odpiralni čas gostinskega obrata.. Člani sveta so bili enotnega mnenja, da se do vloge pozitivno opredelijo. Predsednica sveta je predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 238/2014

Prispeli vlogi v zvezi z obratovalnim časom gostinskega obrata Romani Kafenava, na lokaciji Gorkega ul 34, se ugodi s pozitivnim mnenjem. Svet Mestne četrti Magdalena se strinja s predlaganim obratovalnim časom, in sicer:

- **od ponedeljka do četrta do 23.00 ure**
- **v petek in soboto do 24.00 ure**

Na podlagi glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Prispela je vloga Združenja borcev za vrednote NOB. Vloga se nanaša na celodnevni najem na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13, dne 05. julija 2014, ko se bo proslavilo borčevski praznik. Predsednica sveta predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 239/2014

Svet mestne četrti Magdalena se je seznanil s prispelo vlogo Združenja borcev za vrednote NOB Maribor. Vlogi se ugotovi v okviru enkratnega brezplačnega celodnevne najem prostora na lokaciji v Ul. heroja Zidanška 13, dne 05. julija 2014. Združenje borcev bo uporabljalo dvorišče na navedeni lokaciji in skupne prostore v pritličju objekta stare glasbene šole. Namen uporabe je srečanje članov združenja.

Na podlagi izida glasovanja je bilo od 7 prisotnih članov sveta 6 ZA, 0 PROTI sklepu.

Ugotovljeno je bilo, da je sklep sprejet.

Prispela je tudi vloga četrtne organizacije Rdečega križa, ki se sicer ne naša na razpisan prostor v sedežu mestne četrti. Kljub temu gre za zelo majhen prostor (shrambo) za namen karitativne dejavnosti, zato je predsednica sveta na kratko predstavila vlogo in predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 240/2014

Vlogi Četrtna organizacija Rdečega križa Slovenije se v celoti ugotovi. Navedena organizacija lahko uporablja shrambo v pritličnih prostorih sedeža mestne četrti, Preradovičeva ul. 1, za shranjevanje živil ter sejno sobo v pritličju po vnaprejšnjem dogovoru oziroma po potrebi. Najem je brezplačen, uredi se pogodba, ki upošteva dejstvo, da točnih terminov uporabe ni mogoče določiti. Pogodba bo namenjena rezervaciji prostora in ureditvi medsebojnega razmerja z mestno četrtjo.

Na podlagi izida glasovanja je bilo od 7 prisotnih članov sveta 6 ZA, 0 PROTI sklepu.

Ugotovljeno je bilo, da je sklep sprejet.

8. TOČKA RAZNO

Zaradi bolj učinkovitega in hitrejšega načina delovanja mestne četrti, predsednica sveta predlaga, da člani sveta sprejmejo sklep, s katerim pooblastijo predsednico sveta, da v imenu mestne četrti podpiše izdajo naročilnice v vrednosti do 500 EUR. V preteklih letih se je tak sklep sprejemal za celo leto, uporablja pa se tudi v drugih MČ oz. KS. Člani sveta glede tega niso imeli pripomb.

SKLEP 241/2014

Svet Mestne četrti Magdalena, pooblašča predsednico sveta, Renato Prislan, da lahko v imenu mestne četrti podpiše izdajo naročilnice v vrednosti do 500 EUR brez sklepa sveta.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Iz podobnega razloga kot je to v primeru sprejema prejšnjega sklepa, predsednica sveta predlaga, da se jo pooblasti za odločanje o enkratnem brezplačnem najemu prostora mestne četrti. Predlagani sklep se glasi tako:

SKLEP 242/2014

Svet Mestne četrti Magdalena pooblašča predsednico sveta, Renato Prislan, da lahko sklene dogovor za enkratni brezplačni najem prostora mestne četrti, v kolikor ta prostor potrebujejo društva, ki sodelujejo v programu dela mestne četrti, oz. druga društva, če gre za delovanje v interesu krajanov mestne četrti.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Zaradi prenehanja dela kurjaču, je potrebno določiti drugo osebo, ki bo opravljala navedeno delo. Predsednica sveta predlaga g. Petra Cafa, ki je že v zadnjem času pomagal g. Dobaju pri opravljanju njegovega dela. Predsednica predlaga, da se sklene pogodba za hišniška dela, ki zajema tudi kurjavo na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (v času sezone kurjenja), poleg tega pa še urejanje okolice objektov v upravljanju mestne četrti in manjša hišniška popravila v objektu na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (stara glasbena šola). Predvideni znesek neto

plačila za opravljeno delo je 120,00 EUR, kar znaša 164,99 EUR bruto na mesec. Člani sveta so se s tem strinjali in predlagali, da se podjemna pogodba sklene do 31. 12. 2014, z možnostjo podaljšanja. Predsednica sveta je predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 243/2014

Mestna četrt Magdalena sklene podjemno pogodbo z g. Petrom Cafom za obdobje od 02.06. 2014 do 31.12. 2014, z možnostjo podaljšanja. Pogodba bo zajemala hišniška dela, ki vključujejo kurjavo na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (v času sezone kurjenja), urejanje okolice objektov v upravljanju mestne četrti, manjša popravila v objektu na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 ter odklepanje in zaklepanje prostorov na tej lokaciji, po potrebi mestne četrti. Orodje za delo in material bo zagotovila mestna četrt. Plačilo za opravljeno delo znaša v bruto znesku 164,99 EUR na mesec po pogodbi.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica sveta pove, da je mestna četrt v preteklem obdobju kupila tiskalnik oz. večfunkcijsko napravo znamke HP Officejet Pro 8600 Plus, pri najugodnejšem ponudniku v okviru povpraševanja. Nakup je bilo potrebno nujno opraviti v najkrajšem možnem času za potrebe tajništva mestne četrti, saj je bila prejšnja naprava dotrajana in pokvarjena. Tip naprave je priporočala Služba za informatiko MOM. Predsednica sveta je predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 244/2014

Svet Mestne četrti Magdalena je seznanjen z nakupom večfunkcijske naprave HP Officejet Pro 8600 Plus v celotni vrednosti 279,99 EUR in se z nakupom strinja.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica mestne četrti pozove tajnika mestne četrti, da na kratko predstavi dokument Program investicij in investicijskega vzdrževanja objektov in opreme v upravljanju MČ in KS za leto 2014, kolikor se ta nanaša na MČ Magdalena. Program podpisuje župan MOM. Člani sveta nanj niso imeli pripomb. Po opravljeni predstavitvi je predsednica sveta predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 245/2014

Svet Mestne četrti Magdalena je seznanjen s Programom investicij in investicijskega vzdrževanja objektov in opreme v upravljanju MČ in KS za leto 2014, kolikor se ta nanaša na MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Predsednica sveta pove, da bo potekala javna dražba stanovanja v Ljubljanski ul. 25b . V kolikor javna dražba tokrat ne bo uspešna, bo potrebno ceno znižati. Poleg tega je bil že sklep prejšnjega sveta mestne četrti, da se sedež mestne četrti, zaradi večje dostopnosti krajanom, prenese v objekt bivše glasbene šole na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13. Mestni četrti trenutno manjka tudi primerno velika in dostopna dvorana za potrebe krajanov.. Dvorana na lokaciji Gorkega ul. 34, ki meji na sedež mestne četrti, bi bila zaradi velikosti in dostopnosti primerna za potrebe mestne četrti. Člani sveta mestne četrti so se s tem soglasno strinjali, zato je predsednica sveta predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 246/2014

Svet Mestne četrti Magdalena sprejema sklep, s katerim se izklicna cena stanovanja na lokaciji Ljubljanska 25b, v primeru neuspešne javne dražbe dne 21. 05. 2014, zniža za 15 %. Kupnina od prodaje stanovanja se nameni za projektno dokumentacijo ureditve prostorov sedeža mestne četrti na lokaciji Ul. heroja Zidanška 13 (prostori bivše glasbene šole). Mestna četrt si bo prizadevala tudi za pravico do upravljanja z dvorano na lokaciji Gorkega ul. 34, ki meji na objekt sedeža mestne četrti v Preradovičevi ul. 1.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Ga. Vernik spomni člane sveta na predlagano ekskurzijo na Dunaj, kjer bi si člani sveta ogledali tamkajšnjo delavsko kolonijo, podobno Železničarski koloniji v MČ Magdalena. Predsednica sveta pove, da je to predlagala ga. Kreitner, podpredsednica sveta, in da se ji zdi predlog dober. Ga. Kreitner pove, da je ekskurzija zamišljena kot voden ogled, z namenom možnega prenosa ureditve zadeve v naše okolje. Člani sveta so se s tem predlogom strinjali.

Predsednica sveta spomni člane sveta tudi na imenovanje delovne komisije za ureditev vprašanja prihodnosti spomeniško zaščitene območja Železničarske kolonije in predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 247/2014

Svet Mestne četrti Magdalena se strinja z imenovanjem članov delovne komisije za ureditev vprašanja spomeniško zaščitenega območja Železničarske kolonije. Člane bo predlagala predsednica sveta, njihovo imenovanje bo potrjeno na naslednji redni seji.

Na podlagi izida glasovanja 7 ZA, 0 PROTI, je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

Dodatne razprave ali predlogov ni bilo. Predsednica sveta, ga. Renata Prislan, se je navzočim članom sveta zahvalila za prisotnost na 18. redni seji.

Seja je bila zaključena ob 20.25 uri.

Zapisal:

Luka Lubi,
referent - tajnik

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Renata Prislan