



062-02-1/2011-27



✓

P 18.04.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Mestna občina Maribor, služba za delovanje mestnega sveta
Ul. Heroja Staneta 1
2000 MARIBOR

VPDAS. ŠT. 341
mag. F. Kuhelc / 36. seja

Štev: 062-02-1/2011-27/0015
Datum: 15.4.2014

ZADEVA: odgovor na vprašanje, št. 341

Podajamo vam odgovor na vprašanje 341, postavljeno na 36. seji Mestnega sveta:


Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v danem trenutku ne razpolaga in nima zagotovljenih novih površin za vrtičkarje. Skupaj s Sektorjem za urejanje prostora, Urad za komunalo, promet in prostor, potekajo usklajevanja glede predvidenih novih površin – (med drugimi tudi območje v k.o. Studenci, parc. št. 2272/19, 2272/21, 2272/1).

Za pridobitev vrtno parcele mora stranka podati vlogo, na osnovi katere se sklene najemna pogodba za določen čas enega leta z možnostjo podaljšanja.

Lep pozdrav!



V00039534

 Mestna občina Maribor	Sig. zn.: 090201
MESTNA UPRAVA	Št. prilog:
Prejeto: 16.4.2014	Št. zad.:
V seznanitev:	Vrednost:

Direktor
Mojmir GRMEK, univ.dipl.prav.

Javno podjetje za gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.
MARIBOR 1



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za razvojne projekte in investicije –
projektna pisarna

Številka: 01003-69/2011
Datum: 14.4.2014

D 15.04. ✓
VPRAŠ. ŠT. 342

L.D. Mirnik / 36. seja

SLUŽBA ZA DELOVANJE MESTNEGA SVETA

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje št. 342, ki ga je podala Lidija Divjak Mirnik
na 36. seji MS dne 31.3.2014**

Mestna občina Maribor bo na 8. Javni poziv kandidirala z naslednjimi projekti:

- Izgradnja Vrtca Studenci Maribor enota Pekre,
- Prizma 50 +,
- Ureditev vodovodnega sistema Jelovec – srednje, južni del.

Po zadnjih informacijah Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo smo objavo razpisa pričakovali 11.04.2014, vendar le-tega ni bilo. Z drugimi informacijami ne razpolagamo.



Boris KETIŠ, sekretar
vodja službe

Poslano:

- Naslovník

V vednost:

- Direktorju MU (po elektronski pošti)



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

P 18.04.

Številka: 01003-4/2013-14
Datum: 7.4.2014

VADAŠ.ŠT. 343
M. Blažič / 36. pogo

SLUŽBA ZA DELOVANJE MESTNEGA SVETA

ZADEVA: ODGOVOR NA SVETNIŠKO VPRAŠANJE ŠT. 343 - MIROSLAV BLAŽIČ

V zvezi s vprašanjem št. 343, ki ga je podal svetnik g. Miroslav BLAŽIČ na 36. seji MS, z dne 31. marca 2014 dajemo naslednjo **obrazložitev**:

Poslovni prostor v pritličju stanovanjsko poslovne stavbe Vojašniška ulic 10 v Mariboru je bil oddan interesentu Društvo NOGOMETNI KLUB MARIBOR, na podlagi in v skladu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), ter Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV, št. 10/09).

Najemnik, ki v poslovnem prostoru opravlja neprofitne dejavnosti, je za najem dolžan plačevati znižano oziroma neprofitno najemnino, ki se na podlagi odloka izračunava na m² poslovnega prostora. Trenutno znaša najemnina za površino 173,80 m², 508,37 EUR na mesec in se vsako leto januarja uskladi z rastjo življenjskih stroškov preteklega leta. Poleg plačila neprofitne najemnine in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, je najemnik za poslovni prostor dolžan redno plačevati tudi druge stroške, ki zajemajo: obratovalne stroške v zvezi z dobavami in storitvami potrebnimi za zagotovitev pogojev za poslovanje v poslovnem prostoru (*individualni obratovalni stroški*) in v stavbi kot celoti (*skupni obratovalni stroški*), stroške rednega vzdrževanja ter morebitne ostale stroške v zvezi z uporabo poslovnega prostora in skupnih delov stavbe, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

S spoštovanjem!

Pri odgovoru se vedno sklicujte na dokument št. 01003-4/2013-14, z dne 7.4.2014.

Pripravila:
Anita GORINŠEK, mag. jav. upr.
Vodja sektorja

e



mag. Ryan Hartner, univ. dipl. prav.
Vodja urada

Pr. Jurel





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR

P 18.04,
✓

VPRAS. ŠT. 344
S. AUERA 36. pija

Številka: 01003-21/2011-207
Datum: 15.4.2014

MESTNA OBČINA MARIBOR
KABINET ŽUPANA
Služba za delovanje mestnega sveta

**ZADEVA: ODGOVOR NA VPRAŠANJE ŠT. 344 - SVETNIKA STOJANA AUERA NA
31.SEJI MS DNE 31.03.2014**

V prilogi dopisa vam posredujemo odgovor koncesionarja NIGRAD JKP d.d. MARIBOR s prilogami kopij sklepov Medobčinskega uradnega vestnika, ki se nanašajo na vsebino vprašanja.

Pripravila:
Branko KOPRČINA
strokovni sodelavec VII/2-II



Po pooblastilu:
Vili Eisenhut, univ. dipl. inž. el.

Vročiti:
- MOM; Službi za delovanje MS

Poslano:
-

Priloga:
- Odgovor NIGRAD; DT – bš. z dne 07.04.2014



Nigrad, komunalno podjetje d.d.
Zagrebska cesta 30
2000 MARIBOR
tel.: (02) 45 00 300
fax: (02) 45 00 362
ID za DDV: S171083715
TR pri NKBM: 04515-0000498021



Vpraš. št. 344
S. Auer / 36. p. q

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
Urad za komunalno promet in prostor
Ul. Heroja Staneta 1
2000 MARIBOR

Maribor, 07.04.2014
Naš znak: DT-

Zadeva: Najemnina za infrastrukturo - vprašanje svetnika Stojana Auerja št. 344

Spoštovani!

Že z dopisom z dne 02.10.2012 smo Mestno občino Maribor seznanili, da je težko določiti pokrito najemnino z obstoječo ceno storitve odvajanja. Zato vam sporočamo, da bo v letu 2013 morda z obstoječo ceno odvajanja pokrit majhen del najemnine.

Cene storitve javne službe odvajanja komunalnih in padavinskih vod in omrežnina so bile do 31. 12. 2012 z vladno Uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev zamrznjene.

Cene odvajanja in čiščenja so od 1. 1. 2013 v izključni pristojnosti lokalnih skupnosti (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja Ur.l. RS, št. 87/2012), pri čemer so, ne glede na 28. 7. 2012 sprejeti sklep o potrditvi cene odvajanja komunalnih in padavinskih vod v Mestni občini Maribor (MUV št. 16/2012), z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS št. 109/2012) cene odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ponovno omejene.

V primeru, da v soglasju (Sklepu), Sklep o potrditvi cene odvajanja komunalnih in padavinskih vod v mestni občini Maribor (MUV št. 16/2012)) navedena cena presega 130 odstotkov sedaj veljavne cene in je stara cena razdeljena na fiksni in variabilni del, se nobeden od delov cene ne sme povečati za več kot 30 % sedanje cene. V nasprotnem primeru je potrebno ceno uveljaviti skladno s 5. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, objavljenim v Ur.l. RS, št. 87/2012, ki zahteva potrditev cene s predložitvijo ustreznega elaborata.

Hkrati moramo poudariti, da je Mestni svet Mestne občine Maribor dne 8. 1. 2013 sprejel sklep o zamrznitvi cen komunalnih storitev (MUV št. 1/2013), s katerim so bile cene nadalje zamrznjene do 31. 3. 2013. Dne 29.04.2013 se je navedeni sklep o zamrznitvi podaljšal do 30.06.2013 (MUV št. 9/2013). Nadalje je Mestni svet sklep o zamrznitvi cen komunalnih storitev dne 20.06.2013 ponovno podaljšal do 30.09.2013 (MUV št. 12/2013). Dne 30.09.2013 je Mestni svet ponovno podaljšal sklep o zamrznitvi cen komunalnih storitev do 31.12.2013 (MUV št. 16/2013).

Mestna občina Maribor je dne 30.12.2013 s sklepom (MUV št. 24/2013) ponovno zamrznila cene komunalnih storitev vse do 31.3.2014. Nadalje je Mestna občina Maribor dne 31.3.2014 sprejela sklep (MUV št. 7/2014) v katerem so cene zamrznjene za nedoločen čas.

Omrežnina, ki je vir za najemnino jo je možno uveljaviti le s sprejemom ustreznega elaborata, ki je bil naslovljen na Mestno občino Maribor že trikrat, vendar občina vseskozi zadržuje cene.

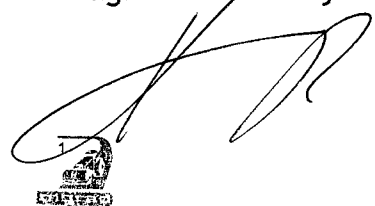
Zaradi zgoraj navedenih dejstev cena odvajanja še vedno ostaja na ravni zadnje uskladitve cen v letu 2004. Natančneje so cene odvajanja v Mariboru enake že vse od 1. 3. 2004 pri čemer je omrežnina, ki je vir za najemnino še vedno neuveljavljena.


Prav tako vas opozarjamo, da v koliko se omrežnina v letu 2014 ne uveljavi, čeprav je to zakonska obveza občine Mestna občina Maribor iz tega naslova ne bo prejela sredstev za najemnino.

S spoštovanjem,

Direktor družbe:

mag. Vladimir Krajcer




NIGRAD, Komunialno podjetje d.o.o.
Zagrebska cesta 30 2000

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB, 13/12), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 32. seji, dne 19. decembra 2013, sprejel

SKLEP

o zadržanju cen komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na nivoju decembra 2012, za obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja v mestni občini Maribor, do 31. marca 2014

1. člen

(namen)

Cene komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v mestni občini Maribor se do 31.03.2014 zadržijo na nivoju decembra 2012.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35401-4/2012
Datum: 20. december 2013

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-2UKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB, 13/12), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 29. seji, dne 30. septembra 2013 sprejel

SKLEP

o zadržanju cen komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na nivoju decembra 2012, za obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja v mestni občini Maribor, do 31. decembra 2013

1. člen

(namen)

Cene komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v mestni občini Maribor se do 31.12.2013 zadržijo na nivoju decembra 2012.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35401-4/2012
Datum: 30. september 2013

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s. r.

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 12/09 in 12/2010), 6. člena Odloka o načinu opravljanja gospodarskih javnih služb v Mestni občini Maribor (MUV, št. 26/05, 6/06, 13/06) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 22. seji, dne 7. januarja 2013, sprejel

SKLEP

**o zamrznitvi cen komunalnih storitev za obvezne občinske
gospodarske javne službe varstva okolja
v Mestni občini Maribor**

1. člen

(namen)

Ta sklep določa, da se cene komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Mestni občini Maribor zamrznejo do 31.03.2013.

2. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Po pooblastilu

št. 02003-61/2010 v funkciji

župana Mestne občine Maribor

Milan Mikl

Številka: 35401-4/2012

Datum: 8. januar 2013

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB, 13/12), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 36. seji, dne 31. marca 2014, sprejel

S K L E P

o zadržanju cen komunalnih storitev obvezne občinske gospodarske javne službe, za odvajanje odpadnih in padavinskih odpadnih voda v Mestni občini Maribor

1. člen

(namen)

Cena komunalne storitve obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za odvajanje odpadnih in padavinskih odpadnih voda v Mestni občini Maribor se zadrži na nivoju december 2012 do sprejetja cen na podlagi Odloka o odvajanju odpadnih in padavinskih odpadnih voda usklajenega z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35401-4/2012
Datum: 31. marec 2014

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB, 13/12), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 11. izredni seji, dne 20. junija 2013, sprejel

SKLEP

o zadržanju cen komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na nivoju decembra 2012, za obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja v mestni občini Maribor, do 30. septembra 2013.

1. člen

(namen)

Cene komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v mestni občini Maribor se do 30.09.2013 zadržijo na nivoju decembra 2012.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35401-4/2012
Datum: 20. junij 2013

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s. r.

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-2UKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB, 13/12), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 11. izredni seji, dne 20. junija 2013, sprejel

S K L E P

o zadržanju cen komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na nivoju decembra 2012, za obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja v mestni občini Maribor, do 30. septembra 2013.

1. člen

(namen)

Cene komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v mestni občini Maribor se do 30.09.2013 zadržijo na nivoju decembra 2012.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35401-4/2012

Datum: 20. junij 2013

Župan Mestne občine Maribor

dr. Andrej Fištravec, s. r.

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-2UKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, 109/2012), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB, 13/12), in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 9. dopisni seji, dne 29. aprila 2013, sprejel

SKLEP

o zadržanju cen komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na nivoju decembra 2012, za obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja v mestni občini Maribor, do 30. junija 2013

1. člen

(namen)

Cene komunalnih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v mestni občini Maribor se do 30.06.2013 zadržijo na nivoju decembra 2012.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju na Mestnem svetu Mestne občine Maribor, sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35401-4/2012-14

Datum: 29. april 2013

Župan Mestne občine Maribor

dr. Andrej Fištravec, s. r.