



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 35211-11/2019-18

Datum: 18.6. 2019

Na podlagi določb 52., 57., 65. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 s posodobitvami) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSL-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Mestna občina Maribor, dne 21.6. 2019 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor (v nadaljevanju: lastnik).

II. Predmet in čas oddaje v najem:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja nmero o oddaji dela nepremičnine – prostora št. 2, v izmeri 9,98m² v pritličju stavbe ID št. 1248, na naslovu Ul. heroja Zidanška 13, 2000 Maribor, stoječe na parcele št. 811/2 k.o. Tabor - v brezplačno uporabo, s souporabo skupnih prostorov v pritličju stavbe Ul. heroja Zidanška 13, 2000 Maribor.

Poslovni prostor, z jasno izkazanim javnim interesom za uporabo prostora, se oddaja v brezplačno uporabo za izvajanje humanitarne in preventivne zdravstvene dejavnosti za obdobje 5 let s pričetkom najema s prvim dnevom v mesecu. Za sklenjeno pogodbeno razmerje velja odpovedni rok 4 mesecev.

Pogodbeno razmerje bo sklenjeno predvidoma od 1.8.2019 dalje.

III. Rok prijave na nmero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani MOM.

IV. Stroški oddaje prostora:

Obveznost plačila obratovalnih stroškov za najeti prostor, souporabo skupnih prostorov, za stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, ki so določijo v pogodbi o brezplačni uporabi.

V. Prijava na nmero in ostali pogoji:

1. Interesenti za brezplačno uporabo morajo svoje prijave na nmero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisnem roku pisno oddati na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ« Prijava na nmero št. 35211-11/2019-18 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:
 - izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (ne sme biti starejši od 30 dni),
 - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od FURS-Finančnega urada RS (ne sme biti starejše od 30 dni),
 - potrdilo banke, da TRR ni blokiran (ne sme biti starejše od 30 dni),



- veljavno odločbo pristojnega ministrstva, s katerim je kot nevladni organizaciji, podeljen status delovanja v javnem interesu na področju zdravstvene in humanitarne dejavnosti.
- 2. Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje ponudb bo nejavno.
- 3. V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, ki delujejo na področju humanitarne in preventivne zdravstvene dejavnosti, bo MOM med njimi izbrala tistega, ki že deluje in opravlja to dejavnost v obstoječih prostorih, v kolikor se bo prijavil na namero.
- 4. Interesenti bodo o izbiri ponudnika za brezplačno uporabo prostora obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Izbiro bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

VI. Način in rok plačila obratovalnih in drugih stroškov brezplačne uporabe:

1. Lastnik bo izbranemu ponudniku za plačilo obratovalnih stroškov za najeti prostor in souporabo skupnih prostorov izstavljal račun za tekoči mesec, ki ga je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za pretekli mesec. Ostali stroški brezplačne uporabe se obračunavajo ob nastanku.

VII. Pogoji najema:

1. Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo za izvajanje humanitarne in preventivne zdravstvene dejavnosti, vzgoje in promocije zdravega načina življenja oseb z zdravstvenimi težavami. Lastnik si pridružuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti.
2. Nepremično premoženje, ki je dano v brezplačno uporabo je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen.
3. Izbran ponudnik za brezplačno uporabo je dolžan lastniku izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje v najem.
4. Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo v stanju kakšnem je. Uporabnik prostora je dolžan v roku usposobitve, ki prične teči od dneva začetka pogodbenega razmerja, v poslovnem prostoru na lastne stroške opraviti usposobitvena dela (če so *potrebna*) ter pričeti z dejavnostjo, če ni drugače določeno. Opravi lahko le tista dela za katera si predhodno pridobi pisno soglasje lastnika in ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli stroškov vlaganj ter z vlaganji ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na lastnikovi nepremičnini.
5. Uporabnik prostora odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove poslovne dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.
6. Uporabnik prostora druge stroške plačuje neposredno dobaviteljem oz. izvajalcem.

VIII. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:

Vse dodatne informacije lahko interesenti dobijo na telefon: 02/4297-080. Ogled poslovnega prostora bo mogoč dne **28.6. 2019** med **8-10** uro po predhodni najavi na gornjo tel. številko.

IX. Ustavitev postopka:

Župan, predsednik ali Komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla- brezplačne uporabe prostora, postopek oddaje v brezplačno uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero

OBRAZEC 1.	PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO skladno z objavljeno namero št.
------------	---------------------------------------------------------------

Ponudnik*:	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
TRR z navedbo banke (za primer vračila varščine)*:	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika*:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika*:	
Kratek opis nameravane dejavnosti z navedbo šifre dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)*:	

** vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije se ponudba brez obrazložitve zavrže.*

IZJAVA

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. dne , in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam da ponudba velja 20 dni po roku prijave na namero.

Kraj : _____

Datum: _____