



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



GMS – 110

Številka: 00700-17/2019-1  
Datum: 30.05.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembi Odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja prometnega dela Avtobusne postaje Maribor - skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE v sodelovanju z URADOM ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, podsekretar  
Aleš KLINC, podsekretar

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembi Odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja prometnega dela Avtobusne postaje Maribor.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

Številka: 00700-17/2019-1

Datum: 30.05.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	<b>Odlok o spremembi Odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja prometnega dela Avtobusne postaje Maribor - skrajšani postopek</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- podpisni list - obrazložitev predlaganega odloka - besedilo predlaganega odloka - člani odloka, ki se spreminjajo

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mitja SENEKOVIČ, podsekretar	SSZ, Služba za pravne zadeve	31.05.19	S
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja službe	SSZ, Služba za pravne zadeve	31.5.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	31.5.2019	
Gradivo pregledal direktor MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		



## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

### I. Razlog za sprejem

Razlog za spremembo odloka je uskladitev odloka z zemljiškoknjižnim stanjem v zvezi s posameznimi etažnimi deli stavbe Avtobusne postaje Maribor.

V danem primeru gre za manjšo spremembo, pri čemer gre za uskladitev odloka z veljavnim zemljiškoknjižnim stanjem. V sled navedenega predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

### II. Poglavitna rešitev

S predlagano spremembo se črtata 10. in 11. alineja drugega odstavka 3. člena veljavnega odloka.

Pri pregledu odloka je bilo ugotovljeno, da poslovni prostor (kontrolor, garderoba - snažilke, sanitarije ženske/moški, trezor, predprostor) v 2. etaži v izmeri 40,55 m<sup>2</sup> ne predstavlja dela posameznega dela stavbe št. 36, ampak posamezen del stavbe št. 37, kot to izhaja iz sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru št. Dn 9283/98 z dne 07.07.1998. Posamezni del stavbe št. 37, takrat poimenovan kot »Operativni program Certus«, sestavljajo po sklepu sodišča naslednji prostori:

- poslovni prostori v pritličju (kontrolor, varnostnik, WC),
- prometni center vodenja v I. nadstropju,
- dispečerski prostor v pritličju.

Mestna občina Maribor je s Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem ali ugotovitvena pogodba št. SV 264/2013 z dne 30.05.2013, ki jo je sestavila notarka mag. Darinka Kobalej Štehnar iz Maribora, priznala lastninsko pravico družbi VEOLIA TRANSPORT ŠTAJERSKA d.d., sedaj ARRIVA ŠTAJERSKA d.d., na posameznem delu stavbe št. 37 v stavbi št. 2451 k.o. 657 Maribor-grad do celote. Navedena pogodba je bila sklenjena na podlagi Prodajne pogodbe št. 11 CE/AT 87 z dne 24.05.1989 med DO CERTUS MARIBOR, TOZD AVTOBUSNI PROMET MARIBOR in GIP GRADIS, TOZD GRADBENA ENOTA MARIBOR ter Dodatkom k Prodajni pogodbi št. 11 CE/AT 87 z dne 16.11.1992 med GRADIS GRADBENO PODJETJE p.o. in CERTUS AVTOBUSNI PROMET MARIBOR p.o., družba VEOLIA TRANSPORT ŠTAJERSKA d.d., sedaj ARRIVA ŠTAJERSKA d.d., pa je pravna naslednica družbe CERTUS AVTOBUSNI PROMET MARIBOR. Navedeno izhaja tudi iz primopredajnega zapisnika glede primopredaje javnega dela AP Maribor in ugotavljanja lastnine Certusa na AP Maribor, sestavljenega dne 08.05.2000 med CERTUS AVTOBUSNI PROMET MARIBOR d.d. in Mestno občino Maribor.

Ker predstavljata 10. in 11. alineja drugega odstavka 3. člena veljavnega odloka premoženje, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot posamezni del stavbe št. 37 v stavbi št. 2451 k.o. Maribor-grad z ID znakom dela stavbe 657-2451-37, katerega lastnik je družba ARRIVA ŠTAJERSKA d.d. do celote, je potrebno navedeni alineji črtati iz veljavnega odloka, saj naveden posamezni del stavbe ni v lastništvu Mestne občine Maribor.

Prav tako je Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture z dne 25.11.2014, sklenjena med Mestno občino Maribor in Javnim podjetjem Marprom d.o.o., iz zgoraj navedenih dejstev sklenjena brez navedbe vsebine 10. in 11. alineje drugega odstavka 3. člena veljavnega odloka.

### III. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da predlog Odloka o spremembi odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja prometnega dela Avtobusne postaje Maribor sprejme po skrajšanem postopku.

Na podlagi določil 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSL-1 in 30/18), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPPO, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN in 57/11-ORZGJS40), devete točke 6. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/12, 13/12, 11/13, 12/14, 25/14 in 15/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11 in 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembi Odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja prometnega dela Avtobusne postaje Maribor**

#### **1. člen**

V Odloku o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja prometnega dela Avtobusne postaje Maribor (MUV, št. 12/2013) se v drugem odstavku 3. člena črtata 10. in 11. alineja.

#### **2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-17/2019

Datum: \_\_\_\_\_

Župan Mestne občine Maribor  
Aleksander Saša Arsenovič



## ČLEN ODLOKA, KI SE SPREMINJA

### 3. člen

Avtobusna postaja Maribor, ki se nahaja na naslovu Mlinska ulica 1, Maribor je večnamenski objekt, katerega prometni del ima na podlagi predpisov s področja prevozov v cestnem prometu funkcijo avtobusne postaje, na podlagi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor pa je opredeljen kot javna dobrina, ki se zagotavlja z izbirno lokalno gospodarsko javno službo.

Za izvajanje javne službe Mestna občina Maribor zagotavlja objekt gospodarske javne infrastrukture, ki se nahaja v stavbi št. 2451 k.o. 657 - MARIBOR-GRAD v naslednjem obsegu (v nadaljevanju objekt):

- čakalnica (s pripadajočim prometnim uradom v 2. etaži v izmeri 299,95 m<sup>2</sup> (posamezni del stavbe št. 43),
- prostor nad čakalnico v 3. etaži (preurejen v poslovne prostore za izvajanje javne službe) v izmeri 285,90 m<sup>2</sup> (posamezni del stavbe št. 44),
- klimat - za čakalnico v 3. etaži v izmeri 37,9 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 38),
- prostor pred lokali E, F in G raster v 2. etaži v izmeri 170,10 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 38),
- prostor pred lokali D raster v 2. etaži v izmeri 102,20 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 38)
- sanitarije v 2. etaži v izmeri 43 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 36),
- soba prvo pomoč, WC, vetrolov D, raster (soba za vozno osebje) v 2. etaži v izmeri 16,9 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 36),
- pokriti peron (hodnik) v 2. etaži v izmeri 1.739,70 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 36),
- pokrita stojišča avtobusov (peroni za avtobuse) v 2. etaži v izmeri 2.564,90 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 36),
- poslovni prostor (kontrolor, garderoba - snažilke, sanitarije ženske/moški, trezor, predprostor) v 2. etaži v izmeri 40,55 m<sup>2</sup> (del posameznega dela stavbe št. 36),
- hišica za dispečerje v 2. etaži v izmeri 5,7 m<sup>2</sup> (del posameznega dela št. 37).