



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 35210-2/2019-6

Datum: 08.05.2019

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52 in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne **21. 05. 2019** objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

#### Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

#### Opis predmeta neposredne pogodbe:

Solastniški delež do 2633/10000 na stanovanju (dvosobno) v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu **Šolska ulica 9** v Limbušu, ID znak dela stavbe 661-67-1, površina dela stavbe v GURS 63,6 m<sup>2</sup>, uporabna površina dela stavbe v GURS 56,3 m<sup>2</sup>.

#### Najnižja cena:

Najnižja cena solastniškega deleža znaša 1.200,00 EUR.

#### Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani MOM.

#### Prijava na namero in postopek izbire:

Interesenti za nakup morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku pisno oddati na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ« Prijava na namero št. 35210-2/2019-6 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

- **Pravne osebe:** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra oz. izpisek iz Registra društev pri upravni enoti (v primeru da je dražitelj društvo) in original potrdilo Finančne uprave RS – Finančnega urada o plačanih davkih in prispevkih, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni,
- **Fizične osebe (samostojni podjetnik):** original potrdilo Finančne uprave RS – Finančnega urada o plačanih davkih in prispevkih in izpisek iz Poslovnega registra Slovenije, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni,
- **Fizične osebe:** original potrdilo Finančne uprave RS – Finančnega urada o plačanih davkih in prispevkih, dokazilo ne sme biti starejše od 30 dni.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav bo nejavno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo MOM med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v

katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti interesent, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se smatra da odstopa od interesa.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

### **Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

### **Ostali pogoji in posebnosti prodaje**

- Solastnik ima na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico, ki jo lahko uveljavlja s prijavo na to namero, oz. v primeru pogajanj o ceni z interesenti v roku 30 dni po obvestilu prodajalca o višini izpogajane cene na način, da poda pisno izjavo o uveljavljanju predkupne pravice po izpogajani ceni.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je že vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb ter je zanjo že izdan pravnomočen sklep oz. odločba Geodetske uprave RS ali ob izvedbi vpisa v zemljiški kataster ali kataster stavb za nepremičnine kjer še ni izveden vpis oz. je izveden začasen vpis.
- Predmet prodaje ni oprema, ki se morebiti nahaja v nepremičnini in ni last prodajalca.
- Energetska izkaznica v skladu s 334. členom Energetskega zakona (EZ-1) ni potrebna.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravna tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na promet z nepremičninami.

### **Kontaktna oseba za dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-406 (Darko LORENČIČ).

### **Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

obrazec 1 - prijava na namero