



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)

00700-12/2018-8

GMS – 047

Številka: 00700-12/2018-8

Datum: 19. 3. 2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 4. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

**POROČEVALEC:** mag. Tanja VINDIŠ FURMAN, direktorica JMSS Maribor

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014) se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic.

Aleksander Saša ARSENOVIČ,  
ŽUPAN

Priloge:

- podpisni list z gradivom



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 00700-12/2018-8

Datum: 19. 3. 2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 4. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014) 3. Predlog prenehanja odloka (za objavo v Medobčinskem uradnem vestniku)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Tanja VINDIŠ FURMAN, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	20.3.2019 Grajski trg 7, SI-2000 Maribor	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Po pooblastilu Viktorija ZEMLJARIČ, univ. dipl. ekon.  Po pooblastilu Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav.	UGD  UGD Sektor za gosp. s poslov. in uprav. prost.	25.3.2019  25.3.2019	 
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripraviljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	25.3.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris ŽELEZNIK	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter MEDVED Gregor REICHENBERG Mag. Helena KUJUNDŽIČ LUKAČEK	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša ARSENOVIČ	Kabinet župana		



Datum: 20.3.2019

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor

**OBRAZLOŽITEV: ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA  
O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)**

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor predlaga, da Mestni svet Mestne občine Maribor postopek sprejema Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014) opravi po skrajšanem postopku. V skladu s 97. členom veljavnega Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor gre v primeru obravnavanega odloka za prenehanje veljavnosti posameznih določb. Ne nazadnje je sprejem obravnavanega odloka vezan tudi na obravnavo sprejema novega Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31.1.2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30.1.2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 7.2.2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 6.11.2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 3.4.2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29.2.2012 sprejeli Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19/2014. Predmet navedenega odloka je bila določitev vrednosti namenskega premoženja sklada in deležev občin ustanoviteljic JMSS Maribor na dan 2.12.2011, upošteva cenitev namenskega premoženja sklada in prenos dodatnega namenskega premoženja iz občin ustanoviteljic na sklad (predvsem stanovanja po zaključeni denacionalizaciji).

V avgustu 2015 so strokovne službe JMSS Maribor opravile strokovni posvet oziroma konferenco na sodnem registru Okrožnega sodišča v Mariboru, pri registrskem sodniku gospodu Jožetu Vidicu, in sicer glede možnosti vpisa namenskega premoženja v sodni register, skladno s sprejetim in objavljenim Odlokom o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). V razgovoru z registrskim sodnikom je bilo ugotovljeno, da kljub morebitno sklenjenemu stvarnopravnemu razpolagalnemu pravnemu poslu (t. j. Aneksu št. 7 k pogodbi o prenosu nepremičnin) in opravljenemu pregledu cenitev stvarnih vložkov (t. j. nepremičnin) s strani revizorja s podanim mnenjem brez pridržka, vpis namenskega premoženja sklada v sodni register ni več mogoč, in sicer zaradi časovne oddaljenosti presečnega datuma vrednosti namenskega premoženja na dne 2.12.2011.

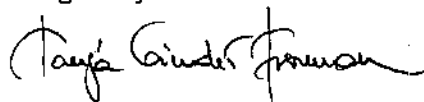
Skladno z navedenim je Nadzorni svet JMSS Maribor na korespondenčni seji sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga sprejem Odloka prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti vseh občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Duplek na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Rače - Fram na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ in Občinski svet Občine Starše na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejeli naslednji

**ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR**

1. člen

Veljati preneha Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

2. člen

Odlok o prenehanju veljavnosti odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Datum: OBČINA HOČE – SLIVNICA  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK

Datum: OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU  
ŽUPAN  
mag. Egon REPNIK

Datum: OBČINA DUPLEK  
ŽUPAN  
Mitja HORVAT

Datum: OBČINA RAČE – FRAM  
ŽUPAN  
Branko LEDINEK

Datum: OBČINA STARŠE  
ŽUPAN  
Bojan KIRBIŠ

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31. januarja 2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30. januarja 2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 07. februarja 2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 06. novembra 2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 03. aprila 2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29. februarja 2012, sprejeli naslednji

**ODLOK**

**o spremembah Odloka o ustanovitvi  
Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor**

**1. člen**

Spremeni se tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011) tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 02.12.2011 znaša 73.717.767 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 66.900.132 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 6.817.635 EUR.«

**2. člen**

Četrti odstavek 11. člena se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo po zagotovitvi dodatnega namenskega premoženja v namenskem premoženju naslednje vložke oziroma deleže:

Mestna občina Maribor	80,7719 %
Občina Hoče - Slivnica	6,0116 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6100 %
Občina Duplek	3,5771 %
Občina Rače - Fram	3,5568 %
Občina Starše	2,4726 %

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Mestne Občine Maribor  
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Hoče – Slivnica  
Jožef Merkuš, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine  
Miklavž Na Dravskem Polju  
Leopold Krémžar, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Duplek  
Mišja Horvat, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Rače – Fram  
Branko Ledinek, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Starše  
Bojan Kirbiš, s.r.