



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 032

Številka: 35005-22/2018-83

Datum: 19.02.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica**

Aleksander Saša Arsenovič,
župan

Priloge:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica
- Obrazložitev
- Dokument » Nov predlog poteka mej med Mestno občino Maribor in Občino Hoče – Slivnica »
- Obrazec 1- Sprememba občinske meje, številka 70_160-1 z dne 17. 1. 2019



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-83
Datum: 19.02.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO HOČE - SLIVNICA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. SKLEP 2. OBRAZLOŽITEV 3. DOKUMENT » NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO HOČE – SLIVNICA » 4. OBRAZEC 1 - SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠTEVILKA 70_160-1 Z DNE 17. 1. 2019

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija Unuk, vodja projektne skupine Višnja Pravdič, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	19.2.2019 20.2.2019	 PM
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili Eisenhut, Vodja urada pp	Urad za komunalo, promet in prostor		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	20.2.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana	22. 02. 2019	
Gradivo pregledal podžupan:	dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana	25. 02. 2019	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica

I.

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Hoče-Slivnica se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja Mestne občine Maribor in vključijo v območje Občine Hoče - Slivnica

- parcela številka 840/1, k.o. 679 Razvanje,
- parcela številka 840/2, k.o. 679 Razvanje
- parcela številka 840/3, k.o. 679 Razvanje in
- parcela številka 694, k.o. 699 Hočko Pohorje

2. prenese iz območja Občine Hoče - Slivnica in vključi v območje Mestne občine Maribor

- parcela številka 160, k.o. 679 Razvanje.

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_160-1 z dne 17. 1. 2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_160 - 1 z dne 17. 1. 2019.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018

Datum:

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Obrazložitev:

I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/2018 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter dokumenta »Nov predlog poteka mej med Občino Hoče – Slivnica in Mestno občino Maribor« iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_160-1 z dne 17. 1. 2019, s katerim je bila potrjena primernost usklajene spremembe, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do 31. 3. 2019.

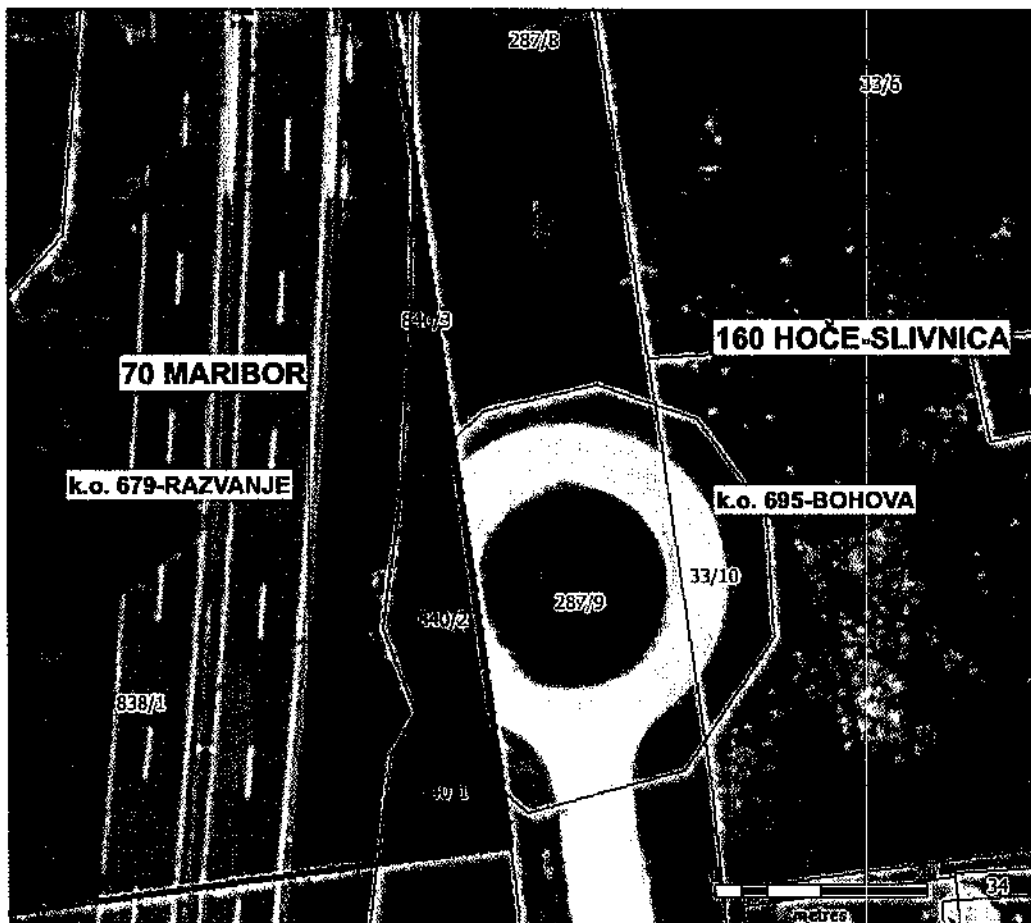
V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi tega.

Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.






S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

II. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Hoče - Slivnica - parc.št. 840/1, k.o. 679 Razvanje, parc.št. 840/2, k.o. 679 Razvanje, parc.št. 840/3, k.o. 679 Razvanje in parc.št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje

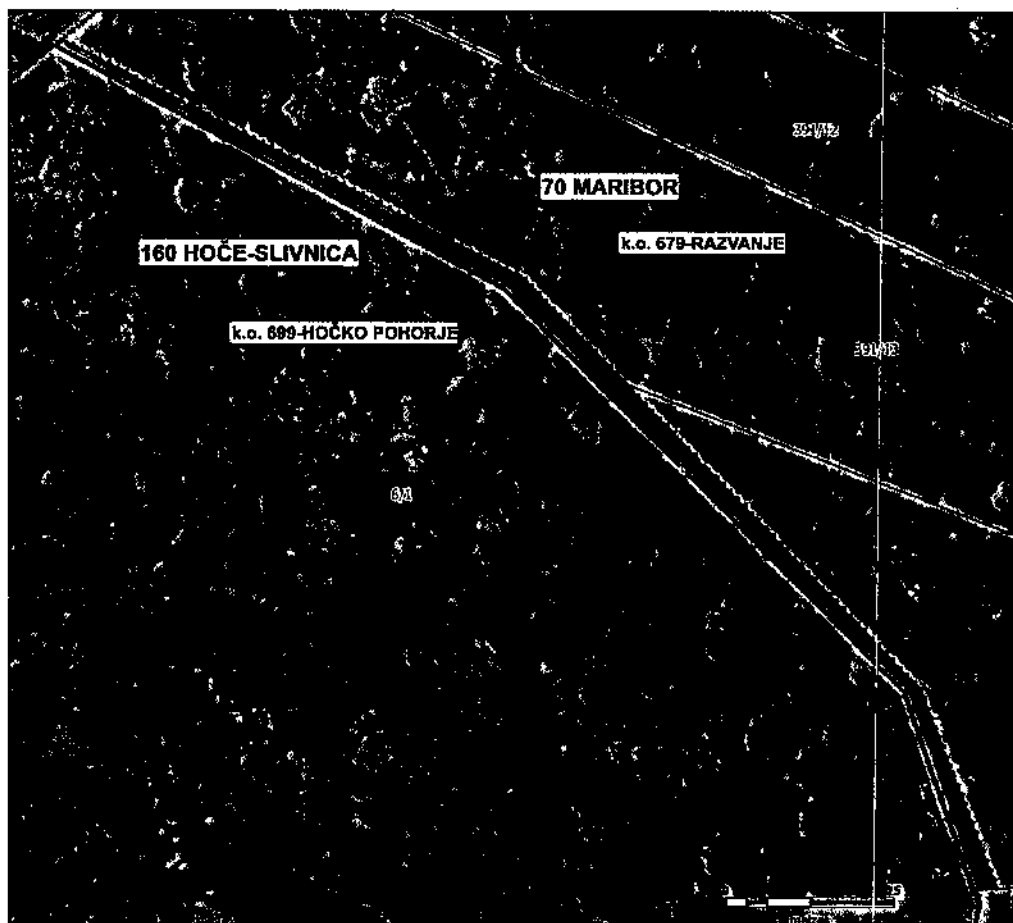
a) parc.št. 840/1, 840/2 in 840/3, vse k.o. 679 Razvanje








LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

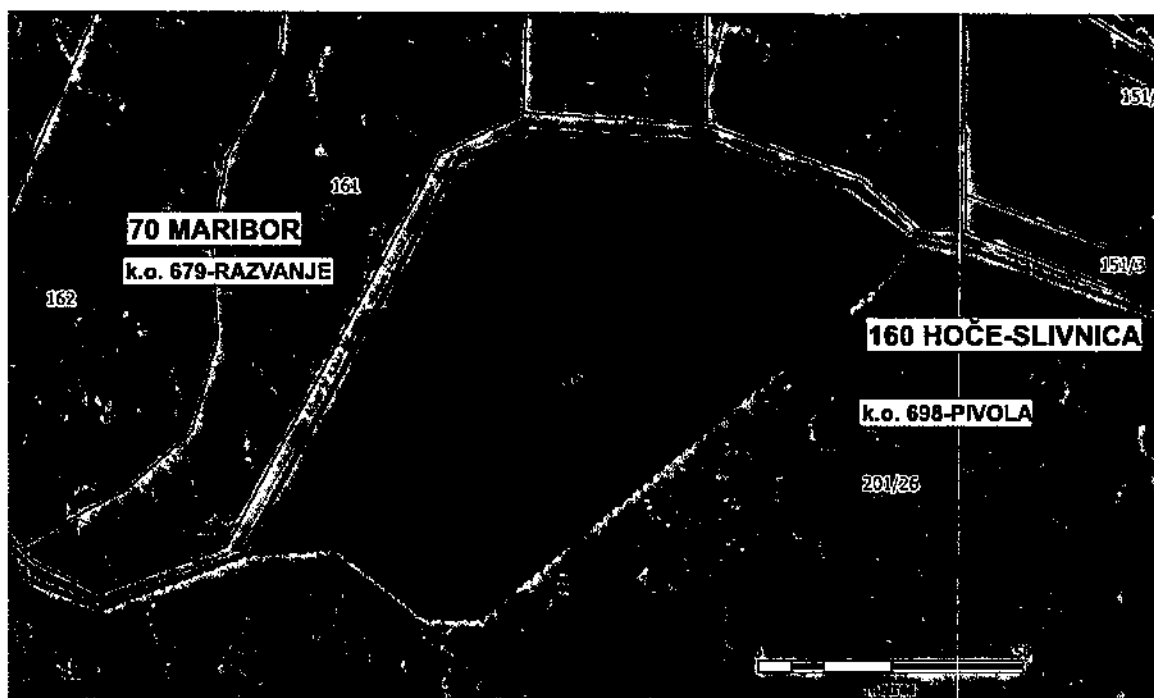
b) parc.št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje








LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

III. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Občine Hoče – Slivnica v območje Mestne občine Maribor - parc.št. 160, k.o. 679 Razvanje



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA HOČE – SLIVNICA
ŽUPAN
Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO HOČE – SLIVNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neuskklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženi občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO HOČE-SLIVNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Hoče-Slivnica so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj parcela št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje in parcele št. 840/1, 840/2, 840/3, k.o. 679 Razvanje, ki se sedaj nahajajo po predlogu GURS na območju Mestne občine Maribor ter parcela št. 160, k.o. 679 Razvanje, ki se nahaja po predlogu GURS na območju Občine Hoče – Slivnica.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

1. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Hoče-Slivnica
parcels št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje, naselje Hočko Pohorje

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
699 Hočko Pohorje	694	468	Gozdna zemljišča

Predmetna parcela se nahaja v katastrski občini 694 Hočko Pohorje in je zajeta v prostorskih aktih Občine Hoče - Slivnica. Mestna občina Maribor je nima v svojih prostorskih aktih, saj sta obe občini pri načrtovanju upoštevali za mejo občine obstoječe meje katastrskih občin. Strokovne službe obeh občin predlagata spremembo meje občin tako, da bo potekala kot sta jo občini že do sedaj uporabljali in kot so že pripravljene občinski prostorski akti.

parcele 840/1, 840/2, 840/3, k.o. 679 , Razvanje, naselje Razvanje

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
679 Razvanje	840/1	114	Območje prometne infrastrukture
679 Razvanje	840/2	199	Območje prometne infrastrukture
679 Razvanje	840/3	72	Območje prometne infrastrukture
Skupna površina		385	

Parcela št. 840/2, k.o. 679 Razvanje predstavlja manjši del obračališča ob kategorizirani lokalni cesti, javni poti v Občini Hoče-Slivnica. Po predlogu GURS se nahaja na območju Mestne občine Maribor. Strokovne službe obeh občin predlagata, da se prenesejo v Občino Hoče-Slivnica ne le parcela št. 840/2, ampak tudi parceli št. 840/1 in 840/3, iste k.o., saj s tem smiselno izravnamo mejo občine v tem območju.

Skupna površina prenosa	853
-------------------------	-----

2. Prenos iz območja Občine Hoče – Slivnica v območje Mestne občine Maribor:
parcels 160, k.o. 679 Razvanje, naselje Pivola

IME KO	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA
679 Razvanje	160	6442	Gozdna zemljišča

Predmetna parcela se nahaja v katastrski občini 679 Razvanje in je zajeta v prostorskih aktih Mestne občine Maribor. Občina Hoče – Slivnica predmetne parcele nima v svojem prostorskem načrtu, saj sta obe občini pri načrtovanju upoštevali za mejo občine obstoječe meje katastrskih občin. Strokovne službe obeh občin predlagata spremembo meje občin tako, da bo potekala kot sta jo občini že do sedaj uporabljali in kot so že pripravljene občinski prostorski akti.


Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidentiral del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum: 20. 02. 2019
Štev.: 35005-22/2018-14



ŽUPAN

Aleksander Saša Arsenovič
GOSPOD REIKHENBERG
PODŽUPAN



Pripravili:

Občina Hoče - Slivnica

Metka Meglič

Datum: 18. 2. 2019
Štev.: 353-2/2018

ŽUPAN

Dr. Marko Soršak



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen)

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 70_160-1
Datum: 17.1.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 70
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 27.12.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Hoče - Slivnica	160

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
679	160	Hoče - Slivnica	160	Maribor	70
679	840/1	Maribor	70	Hoče - Slivnica	160
679	840/2	Maribor	70	Hoče - Slivnica	160
679	840/3	Maribor	70	Hoče - Slivnica	160
699	694	Maribor	70	Hoče - Slivnica	160

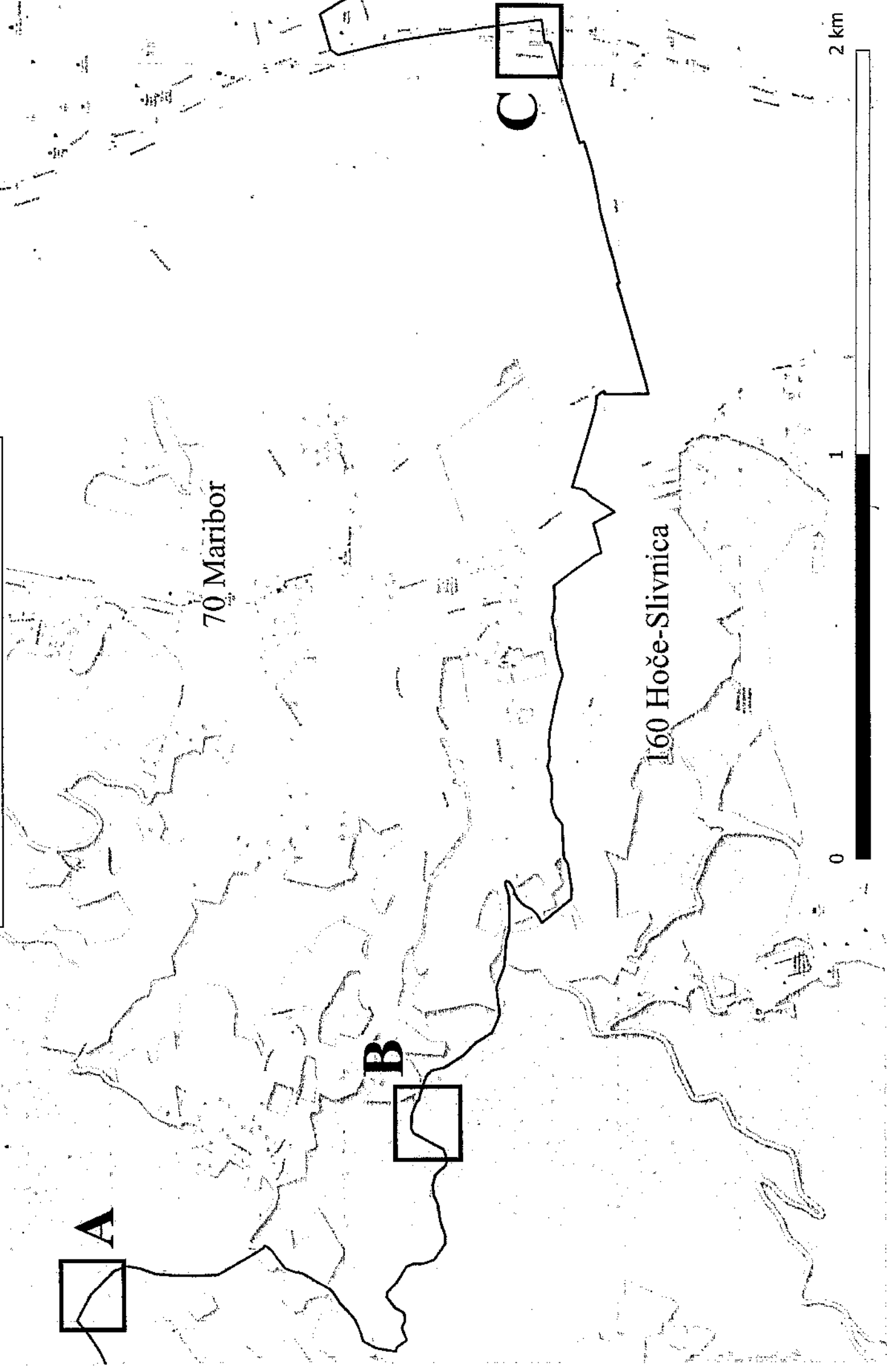
Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb



70 Maribor

160 Hoče-Slivnica

A

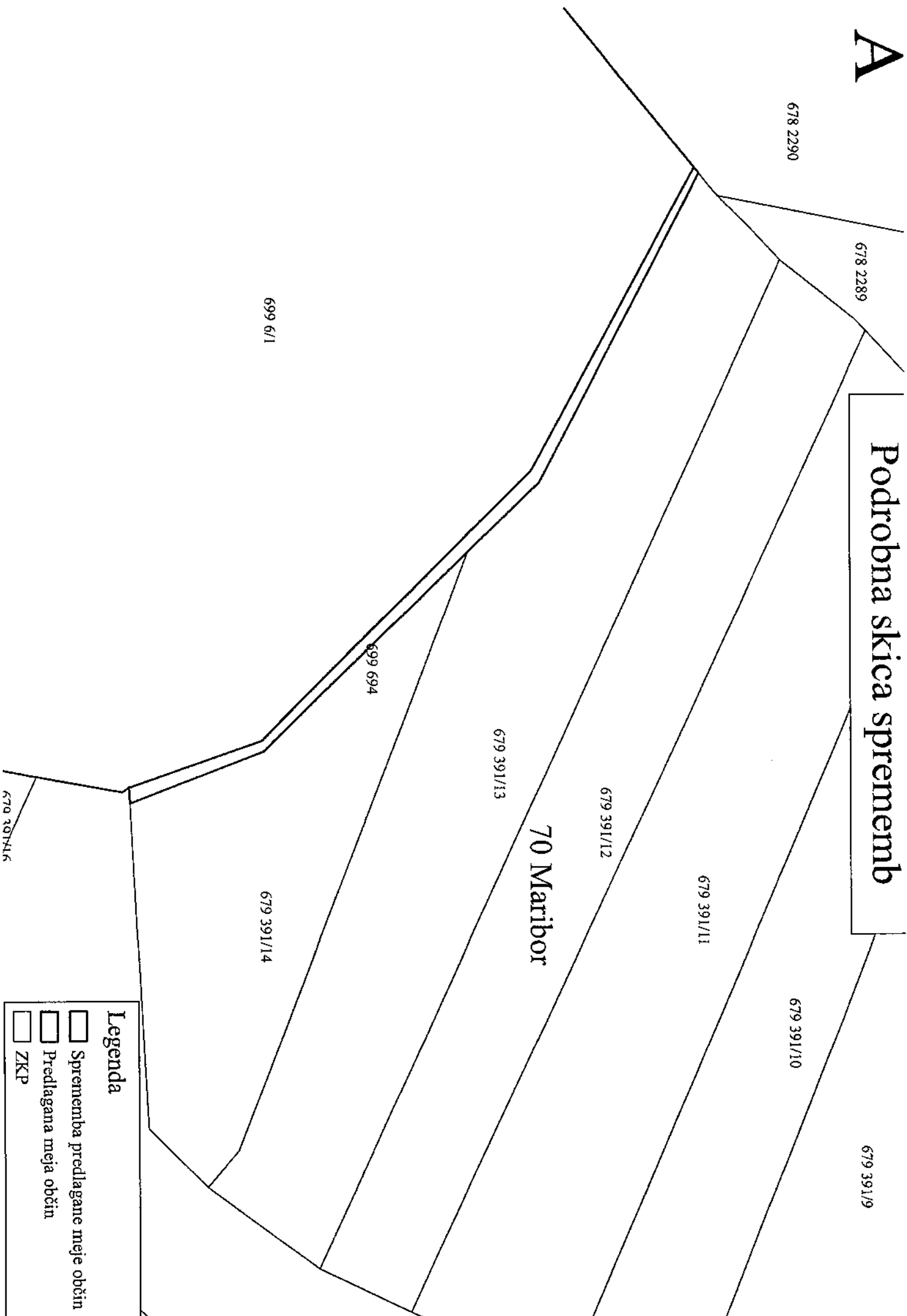
B

C

0 1 2 km

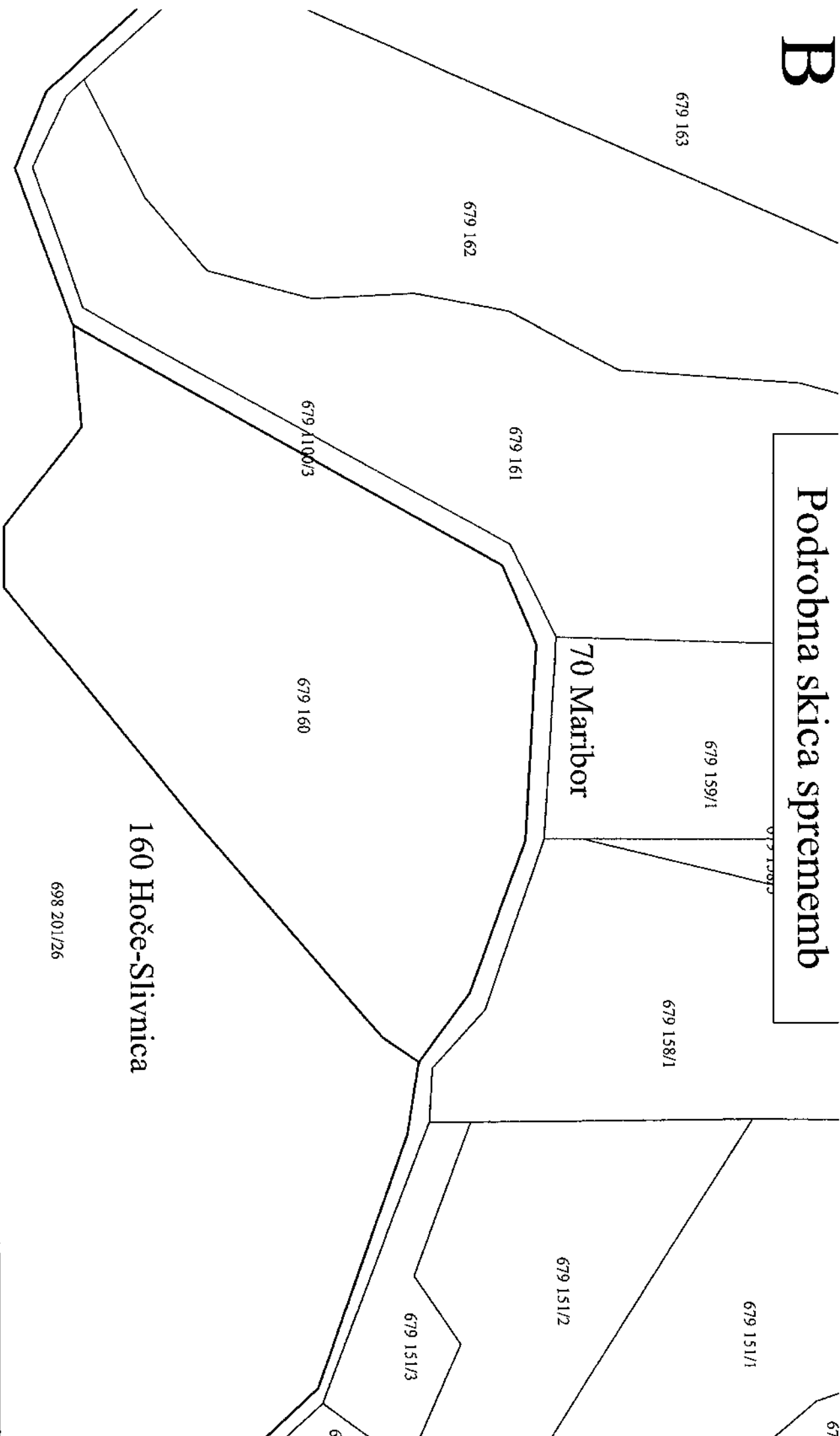
A

Podrobna skica sprememb



B

Podrobna skica sprememb

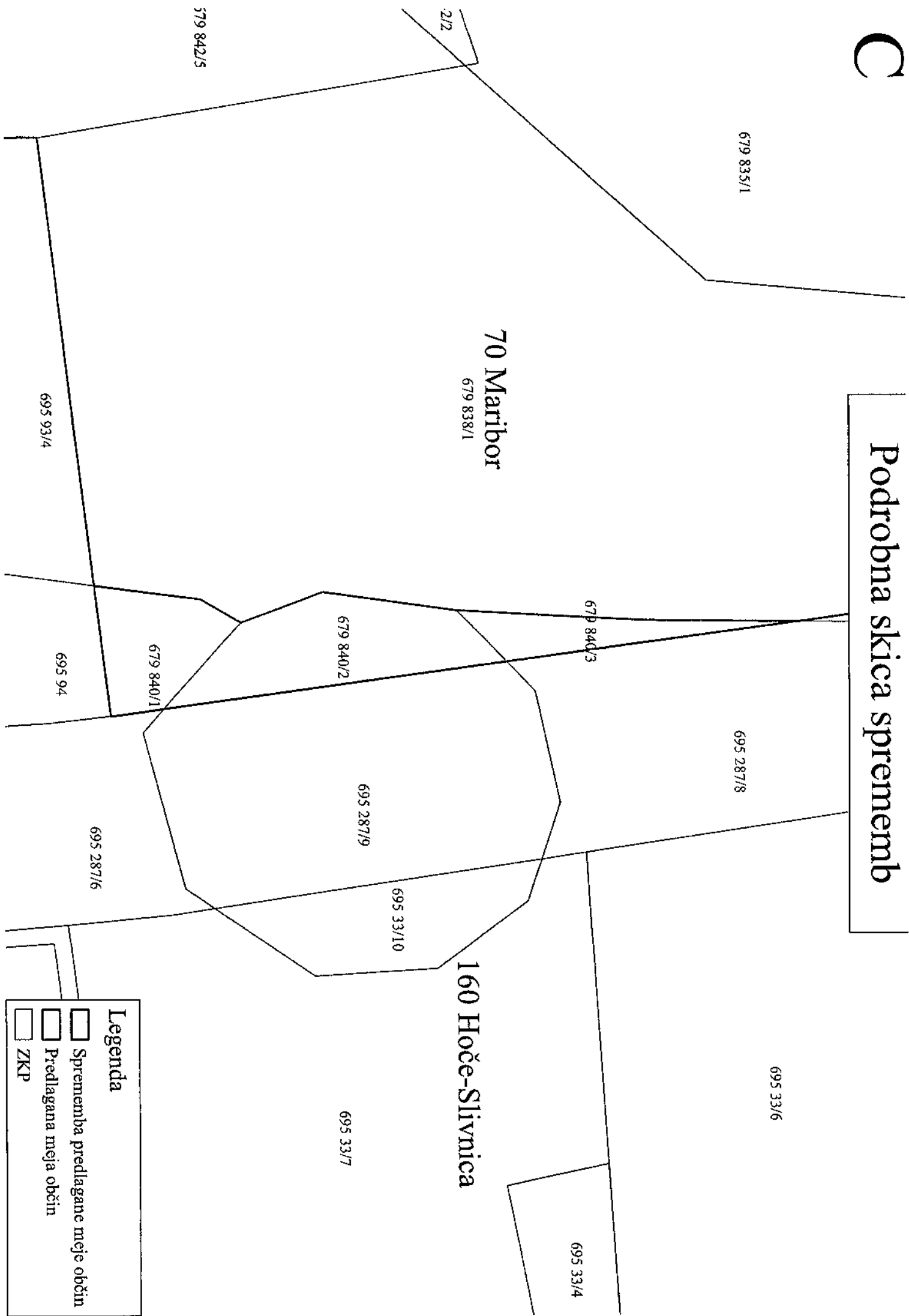


Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

C

Podrobna skica sprememb



Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP