



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
**Urad za komunalno, promet in prostor**  
Sektor za urejanje prostora

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek/naziv pravne osebe .....

Naslov/sedež .....

Kontaktni telefon.....

Elektronska pošta.....

Podatki o zastopniku/poblaščenču.....

### 2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

*Pojasnilo: pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s 6. odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto, nižjo od 40, označijo točko B.*

*Pobude pod točko A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi bo mogoče vložiti in obravnavati šele po sprejemu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor.*

### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Katastrska občina

### 3.1 Kratek opis zelenega posega


### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta


### 3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2


### 4. Priloge

<input type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ..... Datum izdelave elaborata: ..... Izdelovalec elaborata: ..... ZAPS ident. št. izdelovalca: .....
--------------------------	----	--

<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo: ..... .....

**Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Mestni občini Maribor (MUV, št. 17/18). Plačilo nadomestila stroškov ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Maribor.**

**Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:**

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2.500 eurov in za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 eurov.

**MOM lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOM ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.**

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Podpis vlagatelja pobude:**

\_\_\_\_\_

Ime in priimek

\_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)