



Krajevna skupnost Bresternica-Gaj
Cesta na Gaj 2, 2354 BRESTERNICA

e-pošta:

ks.bresternica-gaj@maribor.si

Številka: 01300-106/2017-3

Datum: 6. 9. 2017

Z A P I S N I K

17. redne seje sveta krajevne skupnosti, ki je bila v ponedeljek, 4. septembra 2017 ob 19. uri na sedežu krajevne skupnosti.

PRISOTNI:

ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Valter Pristovnik, Janez Točaj, Eva
Zupanc, Aleš Žgur, Franc Rižnar

OSTALI PRISOTNI:

Marjetka Hauptman – Referent
Primož HEDL – Predsednik sveta

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Komunalna problematika na območju KS
4. Priprava investicijskega razpisa za nekategorizirane ceste
5. Vprašanja in pobude
6. Razno

1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik sveta, Primož HEDL je pozdravil prisotne. Ugotovil je, da je prisotnih 6 članic in članov od izvoljenih 9, kar zagotavlja sklepčnost. Svojo odsotnost so opravičili Hermjina Grace, Peter Jurše in Stane Jurgec.

2.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predlog dnevnega reda je bil posredovan z vabilom. Pripomb k predlaganem dnevnem redu ni bilo, zato so prisotni na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno s 6 glasovi ZA sprejeli

1. SKLEP:

Svet krajevne skupnosti sprejema dnevni red 17. Redne seje sveta krajevne skupnosti:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti



2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Komunalna problematika na območju KS
4. Priprava investicijskega razpisa za nekategorizirane ceste
5. Vprašanja in pobude
6. Razno

3.

Komunalna problematika na območju KS

Predsednik prisotne seznanil o zapletih ceste na območju Šober – Brda. Pove, da je dne 31.8. potekal sestanek pri podžupanu Luketiču na to temo in, da bo občina pomagala rešiti zaplet ceste. Povzame zapis omenjenega sestanka (priloga).



MESTNA OBČINA MARIBOR
PODŽUPAN

Številka: 01003-03/2015-473
Datum: 1.9.2017

Zapis sestanka, dne 31. 08. 2017

Tema: **PROBLEMATIKA CESTE ŠOBER-BRDA**

Sestanek, katerega sklicatelj je bil podžupan g. Zdravko Luketič so se udeležili:

g. Primož Hodi – predsednik KS Bresternica-Gaj, ga. Marijka Hauptman – tajnica KS Bresternica-Gaj, Mirjana Mihlin – vodja t.i.c. in KS in Simona Fras – služba za pravne zadeve

Predstavnika KS Bresternica-Gaj pojasnita problem povezan s cesto na območju Šober-Brda. Na omenjenem območju poteka odsek ceste, ki je v lasti Jožeta Verdonik, in sicer gre za parceli št. 238/4 in 240/2, obe k.o. ŠOBER. Imenovani je zapel odsek ceste in s tem onemogočil vožnjo ostalim krajčanom kot tudi intervencijskim vozilom, ki jo slednji uporabljajo že približno 30 let. Jo pa imenovani pripravljeno prejeti cesto v javno dobro, za kar je podal tudi izjavo, z dne 9.8.2017, vendar pod določenimi pogoji (utrditav in protobrašna zaščita (osafit) in na delu, ki poteka ob njej omejeval hitrosti s prometno signalizacijo in hitrostnimi ovrhani (ležeči policarji)). Izjavo kot tudi vse ostale listine, je sestavni del tega zapisa. Imenovani je z zaprtjem ceste onemogočil dostop tudi njegovemu bratu Bojimirju Rakoviču, ki je lastnik dela obravnavane trase ceste, in sicer parcele št. 240/1. Slednji vožnji krajčanov ne nasprotuje.

Sicer imajo krajani še možnost dostopanja do svojih domov preko druge trase ceste, a je ta v slabšem stanju, saj je bistveno bolj strma in občja. Tudi lastništvo te trase ceste ni urejeno (trasa parcele št. 530 – javno dobro), v večjem delu poteka po neopredeljenih, ki so v očitni lasti. Sta pa lastnici Barbara Pivnces in Brigita Gartner že podali izjavi o brezplačnem prenosu zemljišč v javno dobro.

Predstavnika imenovane KS pojasnita, da lahko pridobita izjavo tudi preostalih lastnikov, vendar se mora MDM odločiti za eno od predlaganih tras. Prav tako predsednik pojasni, da bo predmetno cesto vzdrževala sama KS.

Pravna služba je bila pred najavo sestanka na temo problematika ceste ŠOBER-BRDA v grobem seznanjena s problemom, zato je na sestanku pojasnila, in sicer:

- da si je pričobila podatek s strani GIS in OP in gre v danem primeru za GC – TOZILOV VRH – STARA GRABA, ki ni v lasti MDM. Za GC pa velja, da so v upravljenju Zaveza za goščavo, MDM sicer sodeluje za njihovo vzdrževanje;
- da lahko MDM v primeru, da sporna cesta izpolnjuje predpisana merila prične postopek za odkup te ali pa jo v primeru, da lastnik odkloni sklenitev pravnega postopka pričeti v zakonito izvedenem razstavitvenem postopku ter, da lastniku pripada

svetnik Mirjana Mihlin št. 10-2003 Maribor, ID za DDV: SI12705100, MŠ 5883369
telefonna št.: +386 2 2201 000, e-pošta: mirjana.mihlin@maribor.si, e-zaveza: www.maribor.si
01 000 93020 15 473

odškodnina. Naneš lastnik nepremičnin ni dolžan trpeti protibravnih posegov v uporabo in ulaganj svojih nepremičnin. Prav tako tudi kategorizacija ne velja na lastnino zemljišča, ki pa se je kot vemo iz pralase izvajala.

Podžupan g. Zdravko Luketič zavzame stališče, da iz razloga ker gre pri obravnavi problematike predvsem za stroškovna vprašanja, torej ugotoviti stanje na terenu, sprejeti odločitev o tem po kateri trasi cesta bodo krajani dostopali do svojih nepremičnin, zagotoviti sredstva za odnosa cest in po potrebi tudi za odnosa – odškodnine, se obravnava zedome problematike odnosi v reševanje pristojnega Uradu za komunala, promet in prostor. V ta namen se pripravijo tudi zapis sestanka ter usodi vse na tem sestanku zbirana dokumentacija.

Maribor, 31. 08. 2017

Zapiski: Simona FRAS in Mirjana MIHLIN

Mag. Zdravko Luketič
Podžupan



Zdravko Luketič

Priloge:

- orto foto posnetek
- e-vodila GIS in OP z dne 21.8.2017
- dopis (odgovor) KS Bresternica-Gaj z dne 28.8.2017
- izjava Jožeta Verdonik z dne 9.8.2017
- e-ot izjavi za parceli št. 238/4, 240/2 in 240/2, vse k.o. ŠOBER
- izjave: Brigite Gartner, Barbare Pivnces, Dragice Lovnic, Ivana Robič, Bojimirja Rakovič
- poročila o parcelah

4.

Priprava investicijskega razpisa za nekategorizirani cesti

Predsednik prisotne seznanil, da je potrebo za preostanek sredstev kateri nam je ostal na področju komunale izvesti razpis investicijskega vzdrževanja. Predlaga, da se asfaltirata cesta odcepa: Šober – brda (mimo Švaljeka) in Gaj – Sever. Oba cesta odcepa sta v strmih, kritična glede odvodnjavanja in pozimi težko prevozna. Z asfaltiranjem bi rešili celoletne težave, katere se pojavljajo pri nanosu in odnašanju (dež, nalivi) gramoza.

Po razpravi so svetniki na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno s 6 glasovi sprejeli sklepe:

2. SKLEP:

Svet Krajevne skupnosti Bresternica – Gaj se odloči, da se razpiše razpis za investicijsko vzdrževanje cestnega odcepa Šober – brda in Gaj – Sever (v znesku pol, pol).

3. SKLEP:

Svet Krajevne skupnosti Bresternica – Gaj je odločil, da se k oddaji ponudb za investicijsko vzdrževanje povabijo naslednji ponudniki:

- Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, Maribor,
- Štefan Sedak s.p., Plintovec 10 r, 2201 Zg. Kungota in
- Silva Bračko s.p., Plintovec 14, 2201 Zg. Kungota

4. SKLEP:

Svet Krajevne skupnosti Bresternica – Gaj pooblašča Službo za javna naročila, da izvede postopek javnega naročila.

5.

Vprašanja in pobude

G. Pristovnik je izpostavil, da v sklopu krajevnega praznika pri svečani proslavi ni bilo vse po protokolu. Poudari, da je prav, da vsi nagrajenci, predstavniki KS in MOM sedijo za isto mizo po prireditvi (na družabnem dogodku).

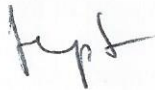
6.

Razno

Pod to točko dnevnega reda se je predsednik zahvalil za udeležbo.

Sejo je predsednik zaključil ob 19.47 uri.

Pripravila:
Marjetka Hauptman
Referent




Primož HEDL
Predsednik sveta

Poslano:

- članicam in članom sveta krajevne skupnosti

V vednost po elektronski pošti:

- Sekretariat za splošne zadeve, Služba za MČ in KS
- Javnost na spletu

Priloge:

- Zapis sestanka z dne 31. 8. 2017 glede ceste Šober - brda