



Mestna četrt Koroška vrata

Številka: 01300-153/2017-7

Datum: 06. 12. 2017

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE KOROŠKA VRATA

NASLOV GRADIVA: **Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta ŠRO Ljudski vrt- oblikovanje mnenja MČ – Ad 4**

GRADIVO
PRIPRAVIL: Urban Dogša, tajnik MČ Koroška vrata

GRADIVO
PREDLAGA: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

POROČEVALEC: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ, Matjaž Bertoncej, u.d.i.a

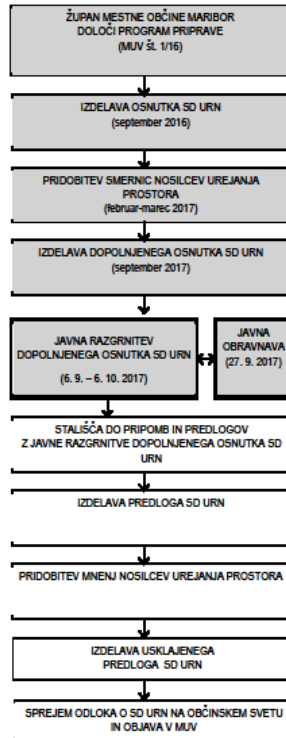
PREDLOG SKLEPA: **Člani Sveta Mestne četrti Koroška vrata oblikujejo mnenje MČ do predlaganih dopolnitev in sprememb Ureditvenega načrta ŠRO Ljudski vrt na seji Sveta MČ.**

OBRAZLOŽITEV:

Dne, 20. 11. 2017 je bila MČ Koroška vrata kot nosilec urejanja prostora pozvana k podaji mnenja k načrtovanim spremembam in dopolnitvam predmetnega, prostorskega načrta. Rok za podajo mnenja MČ je 30. dni od prejema zaprosila za podajo le-tega. Predlog celotnega besedila odloka bo na vpogled na seji Sveta MČ.



POVZETEK ZA JAVNOST:

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEB
IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA
NAČRTA (SD URN)

B. OPIS SPREMEB IN DOPOLNITEV

Spremembe so predvidene na dveh območjih:

- območju, ki je v uporabi Teniškega kluba,
- območju stare oz. zahodno ležeče tribune nogometnega stadiona.

Območje Teniškega kluba

Rešitve v veljavnem aktu so za trenutne ekonomske razmere preveč ambiciozne, zato se jih razmeram prilagodi.

Spremembe so naslednje:

- novogradnja klubskega objekta (1d) se opusti, ohrani se obstoječ klubski objekt, kar omogoča ohranitev vsaj treh kvalitetnih večjih dreves;
- omogoči se etapna izgradnja načrtovane dvorane (v vmesni fazi ohranitev obstoječe dvorane),
- ukinja se podzemna garaža pod dvorano,
- na vzhodnem robu območja se načrtuje dodatno teniško igrišče (1a) in sklop igrišč za vadbo otrok (1h) – ureditve so že izvedene ob pridobljenih soglasjih oz. dovoljenjih.

Gabariti načrtovane dvorane so glede na rešitev v veljavnem aktu naslednji:

- zahodna in severna gradbena meja ostajata nespremenjeni,
- vertikalni gabarit ostaja nespremenjen,
- južna gradbena meja se za zagotovitev notranjega hodnika pomakne proti jugu za max. 3 m,
- vzhodna gradbena meja poteka po robu obstoječe dvorane, ki se jo v vmesni fazi sanira, kar pomeni pomik gradbene meje proti vzhodu.

Etapna gradnja teniške dvorane poteka z izgradnjo dveh prizidkov k obstoječi dvorani. V roku dveh let po izgradnji prizidkov je treba izvesti sanacijo obstoječe dvorane vključno z oblikovno uskladitvijo s prizidkoma v enovit objekt.

Območje zahodne (stare) tribune nogometnega stadiona

Načrtovana je prenova zahodne tribune, ki omogoča izpolnjevanje zahtev za izvedbo nogometnih tekem najvišjega ranga. Načrtovana prenova ohranja osnovne značilnosti obstoječe tribune in z dodatnimi elementi (nova komunikacijska klancina na zahodnem obodu obstoječe tribune, VIP loža) dopolnjuje in le minimalno posega v obstoječo zasnovo. Z novimi posegi oblikovno poenoti celoten tribunski kompleks.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka URN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev gradiva bo od 6. septembra do 6. oktobra 2017:

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska ul. 7 – II. nadstropje,
- v prostorih Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska cesta 10, Maribor in
- na spletni strani www.maribor.si, rubrika »aktualno«.

Javno razgrnjeno gradivo bo na vpogled v prostorih javne razgrnitve v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur.

Javna obravnava predmetnega dopoljenega osnutka bo v sredo, 27. septembra 2017 ob 16. uri v prostorih Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska cesta 10, Maribor.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu dopoljenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe pravne in fizične osebe na sledeči način:

- pisno na Urad za komanalo, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- na elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si (zadeva: javna razgrnitev URN Ljudski vrt),
- pripombe vpišejo v knjigo pripomb v prostoru javne razgrnitve.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravilec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je 7. oktobra 2017.

Naročnik in pripravilec: Mestna občina Maribor

Izdovalec: ZUM d.o.o., MARIBOR

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREJITVENEGA NAČRTA
ŠPORTNO-REKREACIJSKEGA OBMOČJA
LJUDSKI VRT**

Dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: september 2017

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE KOROŠKA VRATA

NASLOV GRADIVA: **Ureditev manjše avtobusne postaje pred stavbo na Gosposvetski
cesti 11 - pobuda stanovalcev – Ad 5**

GRADIVO
PRIPRAVIL: Urban Dogša, tajnik MČ Koroška vrata

GRADIVO
PREDLAGA: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

POROČEVALEC: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

PREDLOG
SKLEPA: **Člani Sveta Mestne četrti Koroška vrata zavzamejo stališče do
pobude stanovalcev po obravnavi gradiva na seji Sveta MČ.**

OBRAZLOŽITEV:

Dne, 23. 10. 2017 je bila na MČ Koroška vrata s strani Stanovanjske zadruga Maribor, ki upravlja z večstanovanjskim objektom na Gosposvetski cesti 11, v imenu etažnih lastnikov podana pritožba v zvezi z avtobusno postajo pred stavbo na Gosposvetski cesti 11 v Mariboru. Avtobusi bi naj povzročali prekomerni hrup in onemogočali stanovalcem parkiranje na lastnem parkirišču. Etažni lastniki predlagajo ureditev manjše avtobusne postaje.

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE KOROŠKA VRATA

NASLOV GRADIVA: **Imenovanje inventurne komisije – Ad 6**

GRADIVO
PRIPRAVIL: Urban Dogša, tajnik MČ Koroška vrata

GRADIVO
PREDLAGA: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

POROČEVALEC: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

PREDLOG
SKLEPA: **Člani Sveta Mestne četrti Koroška vrata potrdijo predlagano
Inventurno komisijo v sestavi: ga. Lidija Dumanič (predsednica),
g. Adolf Fajhtinger (član), ga. Marta Novak (članica).**

OBRAZLOŽITEV:

Skladno z navodili Mestne uprave Mestne občine Maribor je potrebno izvesti redni letni popis sredstev in obveznosti do virov sredstev, osnovnih sredstev ter drobnega inventarja za leto 2017. Predsednik Sveta, g. Damir Orehovec tako predlaga Inventurno komisijo v sestavi: ga. Lidija Dumanič (predsednica), g. Adolf Fajhtinger (član), ga. Marta Novak (članica).



ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE
ČETRTE KOROŠKA VRATA

NASLOV GRADIVA: **Uporaba prostorov MČ Koroška vrata:
neprofitne dejavnosti 2018 – Ad 7**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urban Dogša, tajnik MČ Koroška vrata

GRADIVO PREDLAGA: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

POROČEVALEC: Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ

PREDLOG SKLEPA: **MČ Koroška vrata sklene z obstoječimi uporabniki prostorov dodatke k veljavnim Pogodbam o izvajanju Programa dela MČ, s katerimi se podaljša čas veljavnosti predmetnih pogodb do 31. 12. 2018 oz. do pričetka izvajanja investicije gradnje novega doma MČ Koroška vrata.**

OBRAZLOŽITEV:

MČ Koroška vrata ima sklenjene pogodbe o izvajanju Programa dela MČ z uporabniki prostorov, ki z izvajanjem neprofitnih dejavnosti v prostorih MČ sodelujejo pri izvajanju Programa dela MČ v letu 2017, do 31. 12. 2017. Finančni načrt MČ Koroška vrata za leto 2018 in z njim povezano izvajanje Programa dela v letu 2018 je bil obravnavan s strani MČ in potrjen s strani Mestnega sveta, MOM. V Programu dela za leto 2018 je tako že bilo planirano izvajanje aktivnosti v prostorih MČ, ki se izvajajo že v letu 2017. V teku so tudi aktivnosti za ponovno objavo javnega naročila za izbiro izvajalca del gradnje novega doma MČ Koroška vrata. V primeru, da bo razpis uspešen in izbran izvajalec del, bo slednje pomenilo selitev MČ Koroška vrata na začasno, nadomestno lokacijo.

Tako je smiselno z obstoječimi uporabniki prostorov skleniti dodatke k obstoječim pogodbam, s katerimi se podaljša veljavnost predmetnih pogodb do 31. 12. 2018 (vezano na izvajanje Programa dela MČ v letu 2018) oz. do pričetka izvajanja investicije novogradnje. Z zbiranjem ponudb za oddajo prostorov za izvajanje neprofitnih dejavnosti je tako smiselno pričeti po vselitvi v nove prostore MČ in aktivnosti vključiti v program dela MČ Koroška vrata za leto 2019.