



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
KABINET ŽUPANA  
Služba za delovanje mestnega sveta

Številka: 01300-26/2017-23

Datum: 13.3.2017

**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER  
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

**Vprašanje/pobuda** (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	24. SEJA MS MOM
Datum seje MS	9. MAREC 2017
Zap. št. vprašanja/pobude	<b>VPRAŠANJE ŠT. 243</b>
Svetnik-ca:	VLADIMIRA COKOJA

**Vsebina vprašanja/pobude: (neavtoriziran magnetogram)**

Imam vprašanje v imenu svetniške skupine:

Ali obstaja interes lokalne skupnosti o prevzemu stavbne pravice?

Kot veste, je zasebna družba, na katero je UKC prenesel stavbno pravico za zemljišče, na katerem so parkirišča in garažna hiša, šla v stečaj in banke upnice upnice so prevzele upravljanje te garažne hiše in parkirišč. Obstaja pogodba o prenosu stavbne pravice, za katero pa obstaja interes zasebne družbe, da bi prevzela to upravljanje, ko bo le-ta pogodba prekinjena. Zanima nas, ali obstaja interes lokalne skupnosti, torej Mestne občine Maribor, da bi lahko kot lokalna skupnost upravljala s tem parkiriščem in garažno hišo, v kolikor bo UKC prekinil pogodbeni odnos. S tem bi ceno parkiranja lahko določala Mestna občina Maribor, si s tem zagotovila dodaten vir financiranja, to je cca 1 mio evrov na letni ravni. Koncesijska pogodba je podeljena do leta 2038. Znesek prenosa je 16 mio evrov, ki bo razpolovljen na cca 8 mio evrov, če pa pogledate trajanje koncesijske pogodbe do leta 2038 in letni donos dodatnega vira financiranja 1 milijon, pa lahko izračunate. Nas zanima, ali obstaja interes.

Prosimo za pisni odgovor.

**Odgovor** (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	465-01-37/2015	Datum priprave odgovora:	<b>4.4.2017</b>
Organ, ki je pripravil odgovor:	<b>JP GSZ d.o.o.</b>		
Na podlagi opravljenega razgovora z Mestno upravo MOM, vam sporočamo, da MOM ni zainteresirana za prevzem stavbe pravice na zemljiščih in obeh garažah, ki jo je pred leti podelil UKC Maribor zasebni družbi.			

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta.

Odgovor pripravila:  
Irena Železnik

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Mojmir Grmek  
Javno podjetje za gospodarjenje  
s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
MARIBOR 2