



Številka: 47800-32/2017-3

Datum: 27. 03. 2017

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), v nadaljevanju: ZGO-1, v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

## UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina:

Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
653	KOŠAKI	421/11

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičnini iz 1. tč. te ugotovitvene odločbe predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnina iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro vendar ni razvidno ali gre za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena. V 211. členu ZGO-1 je določeno, da grajeno javno dobro urejajo taksativno določeni zakoni in na njihovi podlagi izdani izvršilni predpisi, ki se nanašajo na gospodarsko javno infrastrukturo in druge objekte v splošni rabi ter tiste sestavine prostorskih izvedbenih načrtov iz druge alineje 21. čl. oziroma 27. do 32. čl. ZUN in lokacijski načrti iz 45. a do 45. i čl. ZUN, ki določajo javne površine. V prehodnih določbah tega člena je torej urejena pravna podlaga v zvezi z institutom javnega dobra za odločanje, med drugim tudi po 212. čl. ZGO-1, torej za urejanje »zatečenega« stanja. V 212. členu so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Za ugotovitev statusa ni potreben sklep občinskega sveta, kot je potreben za pridobitev statusa v primerih, ko so dejanski pogoji za ustanovitev statusa nastopili po uveljavitvi ZGO-1, zadostuje že ugotovitvena odločba občinskega organa, ki predstavlja podlago za vpis lastninske pravice na nepremičnini na lokalno skupnost in zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



Kot javno dobro je bila nepremičnina iz 1. tč. izreka te ugotovitvene odločbe opredeljena že ob uveljavitvi ZGO-1, na dan 01. 01. 2003. S tem je izpolnjen pogoj 212. čl. ZGO-1.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitvena odločba je s tem utemeljena. Ugotovitvena odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Pravnomočna ugotovitvena odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Simona FRAS, dipl.upr.org.,prav.  
Višja svetovalka I



Mag. Simon ŠTRANCAR  
Direktor mestne uprave



**Vročiti:**

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

**Po pravnomočnosti odločbo prejme:**

- elektronska zemljiška knjiga

**Vložiti:**

- v zadevo.