



Mestna četrt Center
Kacova ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-842, e-pošta:
mc.center@maribor.si

Številka: 01301-90/2016-2

Datum: 17.8.2016

SVET MESTNE ČETRTE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 7. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE CENTER

GRADIVO PRIPRAVILA: Služba za MČ in KS MOM,

GRADIVO PREDLAGA: Valerija VREČA, Predsednica sveta

PREDLOGI SKLEPA/OV:

- 1. SKLEP:**
Svet Mestne četrti Center potrjuje podaljšanje najemne pogodbe za poslovne prostore I. v Jurčičevi ul. 8 z dosedanjo najemnico šiviljstvo Vera Syla za obdobje 5 let;
- 2. SKLEP:**
Svet Mestne četrti Center potrjuje podaljšanje najemne pogodbe za poslovne prostore v Strossmayerjevi ul. 32/b z dosedanjo najemnico fizioterapijo Danica Vantur za obdobje 5 let

OBRAZLOŽITEV PREDLOGOV SKLEPOV:

1.9.2016 prenehata veljati najemni pogodbi št. 480/2011 za najem poslovnih prostorov na lokaciji Jurčičeva ul. 8, 24,55m² (najemnica šiviljstvo Vera Syla) in Strossmayerjeva ul. 32/b, 112,48m² (najemnica fizioterapija Danica Vantur), kateri so v upravljanju Mestne četrti Center. V tajništvo Mestne četrti sta prispeli prošnji dosedanjih najemnic za podaljšanje najemne pogodbe še za obdobje 5 let. Obe najemnici poslovne prostore uporabljata že vrsto let.

Vrednost mesečne najemnine za posamezni poslovni prostor je izračunal Urad za gospodarske dejavnosti MOM, na podlagi veljavnih predpisov MOM, tako najemnina znaša:

- **PP I. v Jurčičevi ul. 8, najemnica šiviljstvo Vera Syla ----- 139,64€ / mesec;**
- **PP v Strossmayerjevi ul. 32/b, najemnica fizioterapija Danica Vantur -- 630,51€ / mesec.**

