



SVET MESTNE ČETRTE CENTER

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 7. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE CENTER

NASLOV GRADIVA: **Poročilo tajnika o tekočih zadevah**

GRADIVO PRIPRAVILA: Služba za MČ in KS

GRADIVO PREDLAGA: Predsednica Sveta

POROČEVALEC: Primož Hrastnik, Služba za MČ in KS

- PREDLOGI SKLEPOV:
- Svet Mestne četrti Center sprejme predlagan nov ključ delitve obratovalnih stroškov in sicer:**
 - za prostore na Kacovi 1 se uporabi ključ v razmerju 35% materialni stroški in 65% programi dela;
 - za prostore na Meljski c. 37 se uporabi ključ 100% programi dela;
 - Svet Mestne četrti Center razveljavlja 4. sklep 5. redne seje: »Svet MČ Center pooblašča referenta Mestne četrti Center Primoža Hrastnika, da odloči o urni oddaji prostorov MČ Center v najem.«;**
 - Svet Mestne četrti Center pooblašča predsednico Mestne četrti, da odloči o urni oddaji prostorov Mestne četrti v najem (uporabo);**
 - Svet Mestne četrti Center sprejme odločitev, da se pripravi in objavi razpis za zbiranje ponudb za izvajanje programov dela v Mestni četrti za proračunsko leto 2016;**
 - Svet Mestne četrti Center sprejme odločitev, da se izvede postopek javnega naročanja za čiščenje prostorov na Kacovi 1 in Meljski c. 37;**
 - Svet Mestne četrti Center se je seznanil s 1. predlogom Finančnega načrta za leto 2016.**

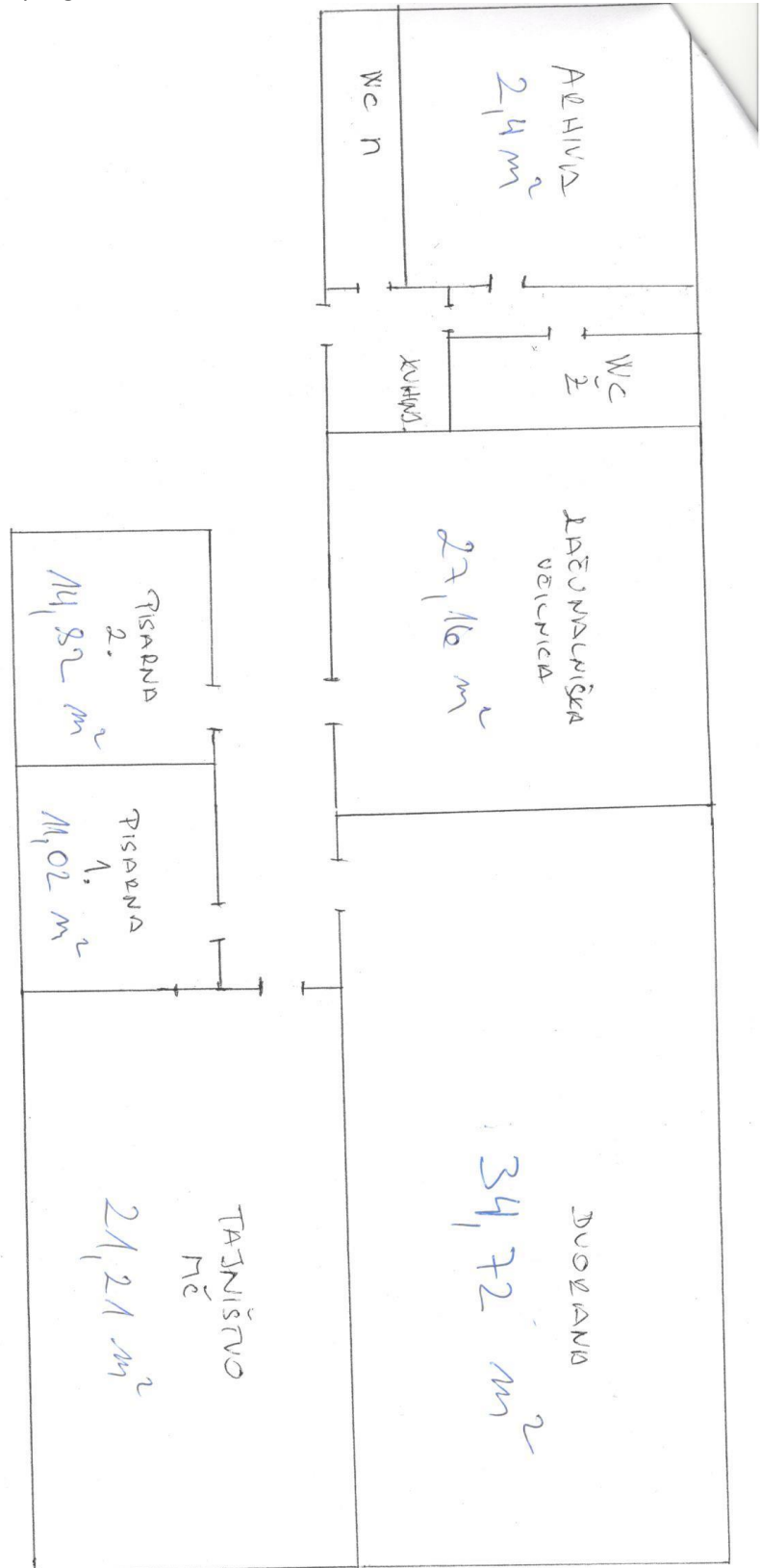
OBRAZLOŽITEV:

- Ključ delitve obratovalnih stroškov

Finančni načrt Mestne četrti je zasnovan na tri dele in sicer: vlaganja v objekte in opremo (konto 811001), materialni stroški (konto 810501) ter programi dela KS in MČ (konto 810601).

Finančna sredstva potrebna za plačevanje obratovalnih stroškov (elektrika, ogrevanje, voda, smeti,...) so planirana in zajeta na kontu materialnih stroškov (delovanje Mestne četrti) in kontu programi dela KS in MČ (programi dela, aktivnosti, prireditve,...). Dosedanji ključ delitve (sprejet na 13. seji 14.3.2013) je sprejet v razmerju 60% materialni stroški in 40% programi dela. Podlaga za sprejem ključa delitve stroškov je kvadratura prostora. Po ponovnem preverjanju kvadrature prostorov je bilo ugotovljeno naslednje:

- Prostori na Kacovi 1 se uporabljajo 38,43m² za potrebe delovanja Mestne četrti ter 72,9m² za programe dela. Na podlagi navedenega se je določil – izračunal nov ključ delitve obratovalnih stroškov v naslednjem razmerju 35% materialni stroški in 65% programi dela.
- Prostori na Meljski c. 37 se v celoti uporabljajo za programe dela, zato je ključ delitve obratovalnih stroškov 100% programi dela.



PROGRAMI DELA: 72,9 m² (65%)
 DELOVANJE MČ: 38,43 m² (35%)
 SKUPAJ: 111,33 m²

- Odločitev o oddaji prostorov v urni najem

Svet Mestne četrti je na 5. redni seji sprejel 4. Sklep, s katerim je pooblastil referenta Mestne četrti Center Primoža Hrastnika, da odloči o urni oddaji prostorov MČ Center v najem. Ker ni pravne podlage, s katerim bi lahko tajnik odločil o urni oddaji prostorov v najem, je potrebno sprejeti sklep razveljaviti.

Ker pa v Mestno četrti prihajajo interesenti, ki se zanimajo za urno uporabo prostorov, bodisi na Kacovi 1 ali na Meljski c. 37, je potrebno zaradi sprejetja takojšnje odločitve pooblastiti predsednico Sveta, da lahko v imenu Sveta Mestne četrti samostojno odloči o oddaji urne uporabe prostorov v najem.

- Priprava in objava razpisa za zbiranje ponudb za izvajanje programov dela v Mestni četrti za proračunsko leto 2016

Zbiranje ponudbo je namenjeno pridobitvi ponudb za izvajanje programov in aktivnosti v Mestni četrti, zato je smoterno, da se pripravi javna razpis – objava za zbiranje ponudb programov in aktivnosti za novo proračunsko leto 2016. Razpis se objavi v mesecu decembru.

- Javno naročilo za čiščenje prostorov Mestne četrti Center

31.12.2015 poteče podjemna pogodba za čiščenje prostorov MČ z ga. Kranjec. Zaradi racionalizacije čiščenja bi bilo smoterno, da se izvede javno naročilo za čiščenje prostorov MČ, s katerim se poišče najugodnejši čistilni servis, kateri bi po informativnih izračunih mesečno stal med 290 in 350 eur skupaj s čistili in čistilnim materialom. Mestna četrt sedaj po podjemni pogodbi za čiščenje prostorov plačuje 290,29 eur mesečno, zraven tega pa dodatni strošek predstavljajo čistila in čistilni material, ki na letni ravni znašata cca. 150-170eur.

- Predlog proračuna – finančnega načrta Mestne četrti Center za leto 2016

Dne 13.11.2015 smo s strani MOM prejeli navodila, da mora MČ pripraviti predlog finančnega načrta za leto 2016. Rok za oddajo predloga je bil 18.11.2015. Na podlagi navedenega je tajnik MČ Center pripravil osnutek FN2016.

Konto	Opis	Real. 2013	Real. 2014	Predlog Mč FN 2015- okt. 014	FN 2015-SPREJET P4	REALIZACIJA 2015	PREDLOG 2016
4	5	R1	R2	P3			
		95.228	68.501	61.246	60.556		67.166
	ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE	83.931	57.126	48.000	48.000		
	javne administrativne službe	83.931	57.126	48.000	48.000		
	javne in upravljanje z občinskim premoženjem	83.931	57.126	48.000	48.000		
	Ulaganja v objekte in opremo	83.931	57.126	48.000	48.000	2.788	54.000
402001	Čistilni material in storitve	0	317	0	0	0	0
402008	Računovod., revizor. in s. vet. storitve	15	1	0	0	1	0
402099	Drugi splošni material in storitve	0	396	0	0	350	500
402108	Drobno orodje in naprave	0	15	0	0	50	500
402500	Tek oče vzdrževanje poslovnih objektov	0	533	0	0	56	500
420200	Nakup pisarniškega pohištva	0	21.197	0	0	0	0
420202	Nakup strojne računalniške opreme	0	761	0	0	107	0
420223	Nakup opreme za hlajenje in ogrevanje in ne	0	823	0	0	0	0
420224	Nakup opreme za tiskanje in razmnoževanje	0	1.170	0	0	0	0
420237	Nakup opreme za varovanje	0	0	0	0	0	0
420239	Nakup audiovizualne opreme	0	702	0	0	0	2.000
420299	Nakup druge opreme in napeljav	0	521	0	0	179	0
420300	Nakup drugih osnovnih sredstev (D), umetniš	0	396	1.000	1.000	0	0
420401	Novogradnje	0	0	40.000	40.000	0	40.000
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	80.939	26.787	2.000	2.000	2.046	9.500
420801	Investicijski nadzor	0	726	0	0	0	1.000
420804	Načrti in druga projektna dokumentacija	2.976	2.782	5.000	5.000	0	0
432000	Investicijski transferi občinam	0	0	0	0	0	0
402001	Čistilni material in storitve	0	0	0	0	0	0
402200	Električna energija	0	0	0	0	0	0
402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	0	0	0	0	0	0
402203	Voda in komunalne storitve	0	0	0	0	0	0
402204	Odvos meti	0	0	0	0	0	0
402605	Nadomestilo za uporabo stavb. zemljišča	0	0	0	0	0	0
	SAMOUPRAVA	11.298	11.374	13.246	12.556	8.008	13.166

nje dejavnosti občin, ožjih delov občin in z	11.298	11.374	13.246	12.556		
ožjih delov občin	11.298	11.374	13.246	12.556	8.008	13.166
Materialni stroški	4.687	7.188	5.636	5.566	4.240	3.566
402000 Pisarniški material in storitve	128	100	100	100	41	120
402001 Čistilni material in storitve	82	155	140	140	170	360
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	0	0	100	100	0	100
402003 Založniške in tiskarske storitve	18	0	0	0	0	0
402004 Časopisi, revije, knjige in strok.literatura	22	37	40	40	37	40
402006 Stroški oglaševalskih storitev	0	0	0	0	0	0
402008 Računovod.,revizor.in svet.storitve	4	39	40	40	31	40
402009 Izdatki za reprezentanco	4	193	300	300	5	300
402099 Drugi splošni material in storitve	433	532	450	450	436	450
402108 Drobnno orodje in naprave	0	0	0	0	0	0
402112 Protokolama darila,promocijski ogledi,org. p	0	0	100	30	0	0
402200 Električna energija	463	1.122	450	450	530	480
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	544	1.255	700	700	542	470
402203 Voda in komunalne storitve	221	256	150	150	134	50
402204 Odvoz smeti	44	59	50	50	52	50
402205 Telefon, teleks, faks, elektronska pošta	621	665	600	600	494	360
402206 Poština in kurirske storitve	28	29	50	50	10	50
402499 Drugi izdatki za službena potovanja	0	0	0	0	0	0
402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	3	1	10	10	0	10
402504 Zavarovalne premije za objekte	138	652	490	490	259	250
402510 Tekoče vzdrž.komunikac.opreme	0	0	50	50	0	50
402511 Tekoče vzdrževanje druge opreme	4	3	0	0	8	10
402515 Tekoče vzdrž. strojne računalniške opreme	0	0	100	100	92	100
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrž.in zavarovanje	0	0	0	0	0	0
402605 Nadomestilo za uporabo stavb.zemljišča	360	253	250	250	256	140
402902 Plačila po podjemnih pogodbah	1.138	1.320	1.000	1.000	689	0
402907 Izdatki za strok.izobraževanje zaposlenih	0	0	0	0	0	0
402912 Posebni davek na določene prejemke	286	299	300	300	172	0
402920 Sodni stroški, storitve odvetnikov, notarjev in c	0	0	0	0	188	0
402930 Plač. storitev org., pooblašc. za plačilni prome	14	16	16	16	12	16
402931 Plačila bančnih storitev	0	0	0	0	0	0
402934 Plačila storitev Davčni upravi RS	0	0	0	0	0	0
402999 Drugi operativni odhodki	133	161	150	150	65	70
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	0	42	0	0	14	50
Programi dela KS in MČ	6.611	4.186	7.610	6.990	3.768	9.600
402000 Pisarniški material in storitve	85	101	120	120	75	120
402001 Čistilni material in storitve	102	25	80	80	84	3.240
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	0	0	380	380	0	380
402003 Založniške in tiskarske storitve	14	0	100	100	0	100
402004 Časopisi, revije, knjige in strok.literatura	15	0	0	0	0	0
402007 Računalniške storitve						1.200
402008 Računovod.,revizor.in svet.storitve	2	7	0	0	5	0
402009 Izdatki za reprezentanco	202	121	350	350	298	700
402099 Drugi splošni material in storitve	205	204	200	200	322	350
402112 Protokolama darila,promocijski ogledi,org. p	0	0	100	100	80	200
402200 Električna energija	347	536	700	700	644	950
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	933	386	1.920	1.600	965	1.000
402203 Voda in komunalne storitve	147	92	110	110	72	120
402204 Odvoz smeti	56	31	60	60	19	100
402205 Telefon, teleks, faks, elektronska pošta	23	0	0	0	0	0
402206 Poština in kurirske storitve	0	17	20	20	41	50
402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	1	1	10	10	0	10
402504 Zavarovalne premije za objekte	37	441	300	300	196	610
402510 Tekoče vzdrž.komunikac.opreme	0	0	0	0	0	0
402605 Nadomestilo za uporabo stavb.zemljišča	62	169	230	230	231	370
402902 Plačila po podjemnih pogodbah	3.231	1.524	2.000	1.700	548	0
402912 Posebni davek na določene prejemke	808	381	630	630	137	0
402999 Drugi operativni odhodki	341	152	300	300	51	100
411999 Drugi transferi posameznikom in gospodinjst	0	0	0	0	0	0
412000 Tekoči transf.neprofit.organiz.in ustanovam	0	0	0	0	0	0
413302 Tek.transf.v javne zavode -za izdatke za bla	0	0	0	0	0	0