



Mestna občina Maribor, Mestna četrt Tezno, Panonska ulica 12, Maribor na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) ter v skladno s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo dela funkcionalnega zemljišča pred poslovno stavbo na Bevkovi ulici 2 na Teznu v Mariboru

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Maribor, Mestna četrt Tezno, Panonska ulica 12, 2000 Maribor.

2. OPIS PREDMETA ODDAJE V NAJEM

Predmet oddaje v najem je del funkcionalnega zemljišča s parcelno številko 425/2 v k.o. Tezno v izmeri 23,76 m². Zemljišča se nahaja pred poslovno stavbo na Bevkovi ulici 2, v Mariboru (bivša Tima) in se trenutno uporablja kot vrt gostinskega lokala.

Zemljišče je primerno za postavitve vrta gostinskega ali drugega lokala oz. drugo primerljivo dejavnost.

Lastnik predmetnega zemljišča je v celoti (1/1) Mestna občina Maribor, Mestna četrt Tezno.

3. POGOJI ODDAJE

Del funkcionalnega zemljišča se odda v najem za dobo 5-ih let. Z izbranim najemnikom se sklene najemna pogodba.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo Svet Mestne četrti Tezno kot merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika upošteval višino ponujene mesečne najemnine. Ponudnik, ki bo za del funkcionalnega zemljišča ponudil najvišjo mesečno najemnino bo najuspešnejši ponudnik in bo z njim sklenjena najemna pogodba.

V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino, si Mestna občina Maribor, Mestna četrt Tezno, pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno.

O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni pisno v roku 8 (osmih) dni.



4. OBLIKA, POGOJI IN SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE

Ponudniki naj svoje ponudbe pošljejo na naslov Mestna občina Maribor, Mestna četrt Tezno, Panonska ulica 12, 2000 Maribor ali jih pošljejo na elektronski naslov mc.tezno@maribor.si.

K javnemu zbiranju ponudb lahko pristopijo tako fizične, kot pravne osebe.

Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika,
- EMŠO oz. matično številko, davčno številko oziroma ID številko za DDV in
- ponujeno mesečno najemnino v EUR, ki ne more biti nižja od izhodiščne cene za mesečni najem določene v 6. točki.

5. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Rok za oddajo ponudb je 31. september 2015 do 12. ure. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo vrnjene kot nepravočasne.

6. CENA

Izhodiščna cena za najem dela funkcionalnega zemljišča skladno z Odlokom o rabi javnih površin (MUV št. 9/2012, 12/2013, 7/2014) znaša 115,38 EUR mesečno.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izdanega račun s strani najemodajalca.

7. DODATNA POJASNILA

Vsa dodatna pojasnila lahko zainteresirani ponudniki dobijo na telefonski številki 02/426-04-66 ali po elektronski pošti mc.tezno@maribor.si.

Številka: 171602-2015/95

Datum: 15. 9. 2015



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA ČETRRT TEZNO

Janko LEVA,
predsednik sveta