

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo nepremičnin v najem**

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je del spodaj navedenih nepremičnin, kjer se nahaja smučišče, ne pa tudi deli, kjer se nahajajo žičniške naprave in njena vplivna območja.

KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	m ²	
k.o. Spodnje Radvanje	2326	20.969,00	
k.o. Zgornje Radvanje	1014	328,00	
	1032	224,00	
	1033	380,00	
	1035/1	7.760,00	
	1035/2	1.635,00	
	1180	880,00	
	1230	15.004,00	
	1245	1.350,00	
	1276	14.065,00	
	1326	599,00	
	1330	70.946,00	
	1331	8.020,00	
	1332	3.402,00	
	1333	7.502,00	
	1336	56,00	
	1338	141,00	
	1034/1	1.704,00	
	1034/2	59,00	
	1038/10	4.996,00	
	1038/9	1.674,00	
	1038/7	1.339,00	
	1038/3	2.754,00	
	1232/2	3.910,00	
	1329/1	12.844,00	
	1334/1	7.487,00	
	1335/1	6.430,00	
	1335/2	504,00	
k.o. Zgornji vrhov dol	404/13	86.433,00	
k.o. Pekre	517	340,00	
	676/1	32.249,00	
	676/2	167,00	
	678	68.561,00	
	679	5.686,00	
	680	689,00	
	681	731,00	



	682	5.302,00		
	683	4.300,00		
	684	4.141,00		
	685	9.089,00		
	686	2.158,00		
	687	12.011,00		
	688	1.342,00		
	689	43.359,00		
	691	197,00		
	692	622,00		
	506/9	7.309,00		
	504/2	1.082,00		
	504/4	2.752,00		
	508/2	878,00	solastniški	delež
	508/3	623,00		
	508/4	140,00		
	510/5	906,00		
	510/4	1.299,00		
	511/2	1.252,00		
	516/7	539,00		
	518/5	2.816,00		
	518/6	2.724,00		
	531/17	1.093,00		
	531/18	1.308,00		
	531/30	244,00		
	531/31	130,00		
	531/21	197,00		
	531/23	14,00		
	531/4	172,00		

Izhodiščna cena:

Izhodiščna najemnina predmetnih zemljišč je 608,11 EUR mesečno. Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 7 mesecev, z možnostjo podaljšanja.

3. POGOJI ODDAJE

- 3.1. Nepremičnine se oddajajo za izvajanje dejavnosti smučarskih centrov. Najemnik je dolžan v času najema izpolnjevati vse zakonske zahteve po Zakonu o varnosti na smučiščih.
- 3.2. Ponudba mora vsebovati višino ponujene najemnine ter izvedbeni program upravljanja smučišč,
- 3.3. Ponudnik prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem dejavnosti lahko povzročil tretji osebi, za kar mora biti ustrezno zavarovan (zavarovanje odgovornosti dejavnosti smučarskih centrov),
- 3.4. Ponudnik mora sam pridobiti ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana (obratovalno dovoljenje, vodno dovoljenje),
- 3.5. Ponudnik mora sam pridobiti soglasja za uporabo zemljišč, kjer potekajo smučišča in so v lasti drugih fizičnih in pravnih oseb,
- 3.6. Ponudnik mora v roku 15 dni po sklenitvi najemne pogodbe skleniti pogodbo o poslovnem sodelovanju s koncesionarjem žičniških naprav,
- 3.7. Ponudnik mora razpolagati z zadostnim številom tehničnih sredstev in opreme ter strokovno usposobljenega kadra,
- 3.8. Ponudnik mora pri izvajanju dejavnosti upoštevati 21. člen Zakona o športu.

- 3.9. Nepremičnine bodo oddane v najem ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo (doseženo najvišje število točk) in bo s sklepom izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.10. Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati vplačano varščino.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini dveh izhodiščnih mesečnih najemnin na transakcijski račun Mestne občine Maribor, odprt pri UJP Slovenka Bistrica, št. 1270 - 0100008403, z navedbo "plačilo varščine smučišča Pohorje".
Plačana varščina se izbranemu ponudniku poravna s plačilom dveh mesečnih najemnin, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- Podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
 - Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene najemnine ter izvedbeni program upravljanja smučišč,
 - Priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 07.09.2015. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno v predpisanem roku po pošti v zaprti ovojnici z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za najem nepremičnin – smučišč Pohorje" na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.
- 4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- Fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
 - Izpis iz sodnega registra (pravne osebe), iz katerega mora biti razvidna registracija dejavnosti,
 - Potrdilo o vplačani varščini,
 - Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 30 dni,
 - Potrdilo o poravnanih vseh davkih in prispevkih,
 - Potrdilo, da ponudnik ni v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
 - Izjava, da ponudnik ni v kazenskem postopku oz. pravnomočno obsojen za kazniva dejanja zoper gospodarstvo,
 - Izjava o tehnični opremljenosti in kadrovske in strokovni usposobljenosti

5. MERILA ZA IZBOR

Komisija bo vse ponudnike, ki bodo izpolnjevali vse pogoje iz 3. in 4. točke tega zbiranja ponudb, ovrednotila na podlagi naslednjih meril:

1. najugodnejši ponudnik (višina ponujene najemnine),
2. ponudnik, ki bo izkazoval boljše pogoje glede tehnične opremljenost,

3. ponudnik, ki bo izkazoval boljše pogoje glede kadrovske in strokovne usposobljenosti oseb, ki je pomembna za izvajanje dejavnosti,
4. ponudnik, ki bo izkazoval boljše pogoje glede celovitosti koncepta upravljanja.

Komisija bo vsak pogoj točkovala po točkovniku od 1 do 10 točk. Izbran bo ponudnik, ki doseže skupno največje število točk.

6. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo interesenti na Mestni občini Maribor, Mestna uprava, Urad za šport, pri kontaktni osebi ga. Kata Lakovič, tel. št. 02 2300 482, elektronska pošta: kata.lakovic@maribor.si.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 7.1. Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 11.09.2015, v prostorih Mestne občine Maribor, Urad za šport, Ulica Vita Kraigherja 8, 2000 Maribor, s pričetkom ob 10.00 uri. Odpiranje ponudb ni javno.
- 7.2. V primeru, da bo več ponudnikov doseglo enako število točk, bo pristojna komisija ponudnike z enakim številom doseženih točk, v roku 3 delovnih dni pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 7.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb. Odločitev je dokončna.
- 7.4. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo najemnino, je izključena. Najemodajalec lahko do sklenitve pravnega posla – najemne pogodbe, začeti postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu na spletni strani Mestne občine Maribor www.maribor.si.

Številka: 35210-63/2015-1

Datum: 26.8.2015



Dr. Andrej FIŠTRAVEC
ŽUPAN