

Vpis pri sodišču v Mariboru, pod št. 1/08586/00

Osn. kapital 47.989 EUR

ID za DDV SI 48615056

Telefon 02 250 83 76

Fax 02 252 34 47

E- mail : imobiro@siol.net

Podjetje za gradbeni inženiring, projektiranje
in promet z nepremičninami, d.o.o.
Partizanska c. 3 , 2000 MARIBOR



1	NASLOVNA STRAN
<p>NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:</p> <p>NAROČNIK :</p> <p>OBJEKT:</p> <p>VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :</p> <p>PROJEKTANT:</p> <p>ODG. PROJEKTANT:</p> <p>ODG. VODJA PROJEKTA:</p> <p>ŠTEVILKA PROJEKTA:</p> <p>ŠTEVILKA IZVODA:</p> <p>ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:</p>	<p>DRUGI GRADBENI NAČRTI MAPA 3</p> <p>OSNOVNA ŠOLA ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR Celjska ul. 11, Maribor</p> <p>OSNOVNA ŠOLA ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR, PRENOVA JUŽNEGA TRAKTA ŠOLE</p> <p>PROJEKT ZA IZVEDBO - PZI</p> <p>IMO BIRO d.o.o. Partizanska cesta 5, 2000 Maribor Direktorica: Nada GoljevJšček univ.dipl.inž.arh.</p> <p>Bojan Krajtner univ.dipl.inž.gradb. IZS G – 0107</p> <p>Bojan Krajtner univ.dipl.inž.gradb. IZS G – 0107</p> <p>219 / 014</p> <p>1, 2, 3, 4</p> <p>Št.: 219 / 014 Maribor, januar 2014</p>

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA

1.0 NASLOVNA STRAN

2.0 KAZALO VSEBINE NAČRTA

3.0 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

4.0 TEKSTUALNI DEL

Tehnično poročilo

Projektantski popis GOI del in opreme (v separadni mapi)

5.0 GRAFIČNE PRILOGE:

- TLORIS PRITLIČJA
- TLORIS 1. NADSTROPJA
- TLORIS 2. NADSTROPŠJA
- STOPNIŠČNA OGRAJA

3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
0	Vodilna mapa	Št.: 219/014
1	Načrt arhitekture	Št.:
2	Načrt krajinske arhitekture	Št.:
3	Drugi gradbeni načrti	Št.: 219/014
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	Št.: 02481
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Št.: 64/2014.
6	Načrt telekomunikacij	Št.:
7	Tehnološki načrt :	Št.:
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	Št.:
Elaborat:	Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki	Št.: 219/014

4.1 TEHNIČNO POROČILO

UVODNO POJASNILO

Osnovna šola je bila zgrajena leta 1962. Elektro instalacije so dotrajane in jih je potrebno obnoviti skladno z veljavnimi standardi in normativi za tovrstne objekte. Strojne instalacije - centralno radiatorsko ogrevanje je prav tako dotrajano in potrebno obnove – zamenjava cevnih razvodov in zamenjava grelnih teles (deloma so radiatorji že zamenjani).

Za celotni objekt osnovne šole je bil leta 2004 izdelan PGD projekt za prenovu instalacij in potrebnih vzporednih gradbenih in obrtniških del, po katerem se je že izvedla delna prenova šolske zgradbe in sicer severnega šolskega trakta in telovadnice.

Predmet tega PZI projekta je prenova južnega trakta šolske zgradbe sledečem obsegu:

- prenova elektro in strojnih instalacij,
- izvedba spušenih stropov , ter
- vezano na današnje pedagoške zahteve osnovne šole, so s tem projektom predvidene tudi manjše preureditve prostorov – ureditev individualnega kotička v šolski knjižnici ter prostora za individualne razgovore v kabinetu ob knjižnici v pritličju šolskega trakta,
- predelitev kabineta ob kemijski učilnici v 2. nadstropju,
- izvedba zvočno izolativnih oblog v kemijski učilnici,
- ureditev stopniških ograj obeh stopnišč,
- toplotna izolacija okenskih parapetov na hodniku južnega trakta (okna so bila pred časom že zamenjana, okenski parapeti v sklopu oken pa niso ustrezno toplotno izolirani).
- prenova slikarskih del

GRADBENI POSEGI:

1. Posegi vezani na izvedbo instalacij :

so obdelani v načrtih elektro in strojnih napeljav, ki sta sestavna dela tega projekta.

Razvodi strojnih napeljav se vodijo nadometno, pod stropom kleti in pod stropom hodnikov v etažah, od koder se izvedejo odcepi do porabnikov. Prav tako se vodijo glavni razvodi elektro instalacij nadometno po kabelskih policah pod stropovi hodnikov, sami dovodi do porabnikov in do razdelilcev pa se izvedejo podometno.

Gradbeno obrtniška dela vezana na obnovo instalacij obsegajo za strojne instalacije dolbljenja sten, preboji sten, stropov, zidarska krpanja in ostala potrebna obrtniška dela (slikarska, tlakarska..), za elektro instalacije pa zidarsko krpanje utorov, vzdavo instalacijskih omaric in ostala potrebna obrtniška dela.

2 Preureditve prostorov :

Nove predelne stene se izvedejo suhomontažne, na kovinski podkonstrukciji, izolirane, obložene z mavčno kartonskimi ploščami.

Stavbno pohištvo – se izdelava po vzorcu obstoječega stavbnega pohištva - vrata in nadsvetlobe so lesene izvedbe, zasteklitve nadsvetlob so predvidene z izolacijskim steklom,

3 Spuščeni stropovi :

V območju hodnikov, se pod traso razvodov izvedejo spuščeni stropovi, ki vizuelno pokrijejo nove razvode, ob enem pa omogočajo dostop in servisiranje novo izvedenih instalacij. Prav tako se spuščeni stropovi izvedejo v učilnicah. Za prehod elektro instalacij iz hodnika v učilnice ali druge prostore pa se izvedejo plitve stropne in stenske suhomontažne obloge na minimalnem odmiku ca 3 cm, ki še omogoča izvedbo instalacijskih razvodov.

S projektom je določen rasterski spuščeni strop, v katerega se vgradijo tudi nova svetila na hodnikih in v učilnicah.

Spuščen strop se na hodniku izvede v pasu širine cca 1,80 m, na prečnem in vzdolžnem rastru 0,60 m. Bočne stranice od spodnjega roba spuščene stropa, do obstoječega stropa hodnika se zaprejo z gips kartonskimi ploščami na ustrezni kovinski podkonstrukciji. Stropovi na hodniku so spuščeni pod arm. betonske prečne stropne nosilce.

V učilnicah se spuščeni stropovi izvedejo med stropnimi arm. betonskimi nosilci, z odkom od obodnih sten in oken oz. nadsvetlob, bočne stranice stropov se prav tako vertikalno zapirajo, kot na hodniku. Ti stropovi so spuščeni pod obstoječi strop za ca 20-25 cm

Pred izvedbo instalacijskih razvodov in spuščene stropa, morajo izvajalci na licu mesta uskladiti mikrolokacije vseh instalacijskih razvodov, točna mesta pritrditve obešal spuščene stropa in določiti točno višino spuščene stropa, katero pa mora obvezno potrditi projektant !.

- Spuščen strop iz mineralnih plošč na kovinski podkonstrukciji, na prečnem in vzdolžnem rastru 60 cm, raster obešal je cca 120/120 cm.
- Vsa kovinska podkonstrukcija je galvansko antikorozijsko zaščitena ali iz nerjavečega materiala, vsi vidni deli konstrukcije so finalno opleskani v tipski barvi proizvajalca in po izboru arhitekta.
- Robni profili podkonstrukcije stropa so take izvedbe, ki omogoča prehod iz vertikalnega zapiranja stropa v rasterski strop.
- Profili in stropne plošče so izvedbe za **pogreznjeni stik** širine do 24 mm in globine do ca 6 mm.
- Maso vgradnih svetil premostiti na podkonstrukcijo

Tehnične karakteristike stropnih plošč spuščene stropa:

- Mineralna stropna plošča debeline 18 mm, z robovi za pogreznjeni stik, s fino strukturirano finalno obdelano površino v tipski beli barvi proizvajalca ca 20% plošč v pastelnih barvah, tovarniško barvanih. Vzorec polaganja plošč po navodilih arhitekta. Kot na primer strop ARMSTRONG, plošče SAHARA MAX, TEGULAR. Koeficient absorpcije zvoka: 0,65; vrednost izolativnosti zvoka: 35 dB. Požarna odpornost EEA Euroclass A2-s1, d0

Bočno, vertikalno zapiranje spuščene stropa do obstoječe površine stropov se izvede z gips kartonskimi ploščami debeline 12,5 do 15 mm (GKB plošče) in kovinsko podkonstrukcijo (galvansko antikorozijsko zaščiteno). Površina se slikarsko obdelava; gladko kita in slika s poldisperzijsko barvo v belem tonu

4 Toplotno izolacijska obloga okenskih parapetov hodnikov:

Višina okenskih parapetov je ca 1,00 m. Obloga parapetov iz notranje strani je suhomontažne izvedbe, debelina izolacije iz kamene volne se izvede min. 12 cm (kolikor dopušča globina od notranjega roba stebrov do parapeta), parna ovira in dvoslojna obloga iz 12,5 mm GKB plošč. Zaključni gornji profil kovinske podkonstrukcije se izvede iz ojačanih profilov, ki se vpnejo med robne stebre. Na parapete se montirajo okenske police – npr. Werzalit ali podobno. Obstoječa ograjna cev se pred izvedbo obloge parapeta demontira.

5 Zvočno izolacijska obloga v kemijski učilnici:

V prostoru je potrebno urediti akustiko – sedaj v njem odmeva, tako da pouk skoraj ni mogoč. Predvidene so zvočno izolativne obloge treh sten, sestavljene iz lesene podkonstrukcije, izolacije in obloge iz perforiranih brezovih vezanih plošč, finalno obdelanih z lazuro na vodni osnovi.

6 Ureditev stopniških ograj:

Stopniščne ograje sedaj niso varne – neustrezna polnila ograje z prevelikimi odprtini, višina stopniščne ograje (ca 100 cm), prav tako ne ustreza sedanjim predpisom.

Izvede se nadvišanje stopniščne ograje s cevjo premera 45 mm iz nerjavečega jekla na višini 120 cm – zg. rob ograjne cevi – ročaja ograje, ter novo polnilo ograje iz pleksi stekla ali polnih, enoslojnih polikarbonatnih plošč debeline ca 10 mm, ki se montirajo na obstoječo konstrukcijo stopniščne ograje.

Zamenja se tudi stopniščni ročaj na obodnih stenah stopniščnih ram – prav tako iz cevi premera 45 mm iz nerjavečega jekla, na ustreznih stenskih konzolah. Vsi zaključki ograje in ročaja morajo biti zaobljeni.

7. Ostala dela:

Obsegajo prenavo slikarsko pleskarskih del in popravil tlakov na mestu prehodov instalacij. Prav tako je v kemijskem kabinetu predvidena ureditev odzračevanja shrambene omare kemikalij. Za ta namen se izvede prezračevalna cev, ki se spelje na fasado objekta skozi levo, manjše krilo okna-nadsvetlobe, ki se ustrezno predela.

Podrobnejši opis del s količinami je razviden iz projektantskega popisa del s količinami in grafičnih prilog tega projekta.

Sestavila:
Nada Goljevšček univ.dipl.inž.arh.

4.2 PROJEKTANTSKI POPIS GOI DEL

Je v separadni mapi

4.

GRAFIČNE PRILOGE