

**ALJA, DAVID URBANIČ s.p.**, gradbeništvo in projektiranje

Plitvica 11a, 9253 Apače

gsm: 051/323-500, Email: [info@alja.si](mailto:info@alja.si)

## **1 – NAČRT ARHITEKTURE**

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

# **1 – NAČRT ARHITEKTURE**

INVESTITOR:

**Občina Maribor**

**Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor**

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

NAROČNIK:

**ENERGO-MAKS d.o.o.**

**Zgornja Polskava 26, 3210 Slovenske Konjice**

OBJEKT:

**OŠ LUDVIKA PLIBERŠKA MARIBOR**

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO**

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,  
projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

**ENERGETSKA OBNOVA FASADE, PODSTREŠJA, OKEN IN VRAT NA ŠOLSKI ZGRADBI**

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti,  
nadmestna gradnja)

PROJEKTANT:

**Gradbeništvo in projektiranje, ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11/a, 9253 Apače**  
**David Urbanič**

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Igor Orešič univ.dipl.inž.arh., A-1679**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Igor Orešič univ.dipl.inž.arh., A-1679**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Št. pr. 009/2014, Plitvica, marec 2014**

**Štev. izvoda 1 2 3**

## **1 – NAČRT ARHITEKTURE**

# **1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE** **št. A-009/2014**

1.1 Naslovna stran načrta

1.2 Kazalo vsebine načrta

1.3 Izjava odgovornega projektanta načrta  
(samo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja)

1.4 Tehnično poročilo

1.5 Risbe

## 1 – NAČRT ARHITEKTURE

### 1.4 TEHNIČNO POROČILO

#### 1.4.3 Splošno

Investitor namerava izvesti ENERGETSKA OBNOVA FASADE, PODSTREŠJA, OKEN IN VRAT NA ŠOLSKI ZGRADBI .

#### 1.4.4 Zasnova objekta, namen

Objekt je bil zgrajen v treh fazah. Je zidane izvedbe in etažnosti K+P+1+2+M. Streha je dvokapna ali večkapna naklona 12° in 35°.

Po sanaciji se zasnova ne spreminja, spremenijo se mu toplotne karakteristike.

### 1.5 Konstrukcija

#### Zidovi, stene

Zidovi so obstoječi in jih s posegom ne spreminjamo.

#### Stebri, nosilci – vezi

Stebri in vezi so obstoječi in jih s posegom ne spreminjamo.

#### Strop

Nosilni del stropa se s posegom ne spreminja, spreminja se deloma le toplotna izolacija.

#### Streha

Streha bo v osnovi ostala enaka, zamenja se kritina in na mestih, kjer je izvedena mansarda se namesti kritina s toplotno izolacijo.

#### Okna-vrata

Ona in vrata bodo lesena. Za točne karakteristike glej shemo oken in vrat.

#### Sestava saniranih konstrukcij

##### **D09.03** - KONTAKTNA FASADA:

- vodoodbojen, paropropusten zaključni sloj, velikost zrna 2 mm
- dvakratni nanos paropropustne malte debeline 6-8 mm z vtisnjeno armirno mrežico
- fasadno sidro
- toplotna izolacija - kamena volna, lamela 16 cm
- obstoječi zid

##### **D09.04** - KONTAKTNA FASADA PODZIDKA:

- vodoodbojen, paropropusten zaključni sloj, velikost zrna 2 mm
- dvakratni nanos paropropustne malte debeline 6-8 mm z vtisnjeno armirno mrežico,
- toplotna izolacija - ekstrudirani polisteren 16 cm, višine 50 cm
- hidroizolacija v širini 50 cm, iz bitumenskih trakov debeline 4 cm in hladnim bitumenskim premazom
- obstoječi zid

##### **D09.05** - HODNIK OB FASADI - PRANE PLOŠČE:

- prane plošče dimenzij 50/50/5 cm v padcu 2 % vstran od fasade
- sloj prane frakcije 4-8 mm za polaganje pranih plošč
- filc gostote 250 g/m<sup>2</sup> kot ločnica med frakcijama
- sloj prane frakcije 16 - 32 mm za zasip podstavka fasade

## **1 – NAČRT ARHITEKTURE**

- filc gostote 250 g/m<sup>2</sup> kot ločnica med prano frakcijo in obstoječim terenom
- obstoječi teren

- betonski vrtni robnik dimenzij 20/100/5 cm
- pusti beton za postavitve in obbetonirne robnika C 12/15 Dmax 16 mm
- komprimirani gramoz za potrebe postavitve robnika debeline cca 15 cm

### **D09.06** - HODNIK OB FASADI - PRANE PLOŠČE - ASFALT:

- prane plošče dimenzij 50/50/5 cm v padcu 2 % vstran od fasade
- sloj prane frakcije 4-8 mm za polaganje pranih plošč
- filc gostote 250 g/m<sup>2</sup> kot ločnica med frakcijama
- sloj prane frakcije 16 - 32 mm za zasip podstavka fasade
- filc gostote 250 g/m<sup>2</sup> kot ločnica med prano frakcijo in obstoječim terenom
- obstoječi teren

- betonski vrtni robnik dimenzij 20/100/5 cm
- pusti beton za postavitve in obbetonirne robnika C 12/15 Dmax 16 mm
- komprimirani gramoz za potrebe postavitve robnika debeline cca 15 cm

- obstoječi asfalt BNOS 0-16 mm
- obstoječe nasutje pod asfaltno plastjo

### **D09.07** - KONTAKTNA FASADA - FAZA 3 - PODZIDEK IZ KAMNA:

- Alu profil podstavka z odkapno letvijo
- obstoječa kamnita obloga zidu dela telovadnice, ki se ohranja

### **D09.08** - PREREZ STREHE - strehe št.: 1, 3, 5, 6:

- nova pločevinasta kritina, s protikondenčnim obrizgom debeline 3 cm
- nove morale 5/8 za montažo kritine
- nove morale 5/8 za zračni most višina zračnega mostu 8 cm
- nova paropropustna folija
- obstoječa strešna konstrukcija

### **D09.09** - PREREZ STROPA PROTI HLADNEMU PODSTREŠJU - POD STREHO ŠT.: 1, 3, 4, 5

- hladno podstrešje
- nova izolacija debeline 25 cm prkrita s paropropustno folijo
- obstoječa izolacija predvidene debeline 5 cm
- **obstoječa** stropna konstrukcija

### **D09.10** - PREREZ STREHE - streha št.: 2, 4

- nova izolacijska kritina, pločevina - izolacija - pločevina
- nove morale 5/8 za montažo izolacijske kritine
- nove morale 5/8 za zračni most višina zračnega mostu 5 cm
- nova toplotna izolacija v spuščnem stropu debeline 25 cm
- nova paropropustna folija
- obstoječa obloga spuščnega stropa

### **D09.12** - PREREZ STROPA PROTI HLADNEMU PODSTREŠJU - STREHA FAZA 3:

- hladno podstrešje
- ova OSB plošča debeline 19 mm
- nova paropropustna folija
- 25 cm nove izolacija nad obstoječo izolacijo med novimi moralami 12/25 cm
- mikroarmirani cementni estrih debeline 10 cm
- obstoječa toplotna izolacija debeline 10 cm
- hibond pločevina kot nosilna konstrukcija

## **1 – NAČRT ARHITEKTURE**

### Fasada

Fasada bo izolacijska z izolacijo iz kamene volne (lamela) debeline 18 cm, armirnim slojem in končno obdelana z zaključnim slojem v svetlih barvnih tonih. Vsi preboji skozi zunanjo steno morajo biti zrakotestni!

### Okolica

Fasada objekta se poglobi pod teren za cca. 30 cm, zato se ob objektu odstrani trenutni teren, ki je v obliki betonskih plošč ali asfalta. Asfalt se odreže in odstrani, ter odpelje na trajno deponijo. Betonske plošče se bodo odstranile in deponirale na gradbišče, po končani fasadi se ponovno položijo ob fasado. Okrog objekta se položijo robniki debeline 5 cm v pusti beton. Med fasado in robnik se prostor zasuje s prano frakcijo 16-32 mm, da fasade ne mora absorbirati vlage. zunanji del robnika se izravna s presejano zemljo. Na koncu se zasadi trava.