

MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA ČETRTR STUDENCI
2000 Maribor, Šarhova ul. 53 a
☎: 429-56-60; Fax: 429-56-66
E-mail: mc.studenci@maribor.si

Številka:0705-17-63/2013
Datum:10.11.2013

ZAPISNIK 15. REDNE SEJE SVETA MČ STUDENCI KI JE BILA DNE 2.10.2013 OB 17 URI NA SEDEŽU MČ STUDENCI, ŠARHOVA 53A

Prisotni: Marta Drozg, Jožica Gostenčnik, Danilo F. Križman, Darko Pašek, Stanislav Koler, Sašo Belšak, Ivan Fišer, Anton Nemanič, Anton Peršak, Boris Orešek

Odsotni: Tadej Mežnar, Tomaž Vipotnik, Miha Recek

Ostali prisotni: Tajnica MČ Studenci

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 14. redne seje sveta
4. Poročilo o delu med obema sejama
5. Potrditev programa dela za leto 2014
6. Potrditev programa vlaganj v objekte in opremo za leto 2014
7. Potrditev ocene realizacije za leto 2013
8. Seznanitev s predlogom za izgradnjo dvorane na lokaciji Erjavčeva
9. Predlog znižanja najemnine za novega najemnika kletnih prostorov
10. Pooblastilo Službi za javna naročila za izvedbo postopka menjave oken in vrat na objektih MČ
11. Povračilo plačane najemnine Taborniški zvezi Slovenije
12. Potrditev nabave kurilnega olja
13. Seznanitev z dogodkom Studenčani – Studenčanom
14. Razno

1.točka

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednik sveta MČ Studenci je pozdravil navzoče člane sveta in ugotovil, da je od 13 članov sveta prisotnih 10 članov, kar predstavlja sklepčnost in lahko z sejo nadaljuje.

2.točka

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Člani sveta so predlagan dnevni red prejeli skupaj z vabilom, predsednik je še enkrat predstavi predlagane točke obravnave z predlogi sklepov, ki so sestavni del gradiva za sejo, na katere člani sveta niso imeli pripomb.

G. Križman je protestno zapustil sejo sveta, saj meni, da svet MČ Studenci nekonstruktivno sprejema odločitve in po njegovem mnenju, je prekratek čas od prejema gradiva, za sejo, do sklica seje, kjer bi morali potrditi predlagane točke o njih pa ni bilo časa za razmislek.

3. točka

POTRDITEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE SVETA

Zapisnik predhodne, torej 14. Redne seje so člani sveta prejeli skupaj z ostalim gradivom za sejo, na zapisnik niso imeli pripomb in so ga v celoti potrdili

Sklep 15/107

Svet MČ Studenci potrди zapisnik 14. redne seje sveta MČ Studenci, brez pripomb na zapisnik.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

4. Točka

POROČILO O DELU MED OBEMA SEJAMA

Predsednik sveta MČ Studenci je podal poročilo o delu med obema sejama in seznanitvijo z izvrševanjem na prejšnji seji sprejetih sklepov.

5. Točka

POTRDITEV PREDLOGA PROGRAMA DELA ZA LETO 2014

Člani sveta so Predlog programa dela za leto 2014 prejeli skupaj z ostalim gradivom , ter vabilom.

Predsednik je podal vsebino predloga z ovrednotenimi postavkami, ki bodo sestavni del FN za leto 2014.

Člani sveta na predlagani program niso imeli pripomb in so ga v celoti sprejeli.

Sklep 15/108

Svet MČ Studenci potrди predlagan Program dela za leto 2014 z ovrednotenimi postavkami.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

6. Točka

POTRDITEV PREDLOGA PROGRAMA VLAGANJ V OBJEKTE IN OPREMO

Člani sveta so Predlog vlaganj v objekte in opremo za leto 2014 prejeli skupaj z ostalim gradivom in vabilom.

Predsednik je predlog ponudil v obravnavo , pri čemer so se člani sveta strinjali, da se trenutno prodaja objektov ne planira, sredstva iz tekočih prihodkov (najemnine in

neporabljen proračunska sredstva iz preteklih let), se pa za predlagane investicije in vlaganja v obstoječe objekte porabijo, po postavkah, kot jih predlog zajema.
G. Orešek meni, da planirana sredstva nikakor ne zadostujejo za planirane investicije.

Sklep 15/109

Svet MČ Studenci potrди Predlog vlaganj v objekte in opremo za leto 2014, brez omenjenih sredstev, ki bi jih mestna četrt pridobila s prodajo enega od objektov, saj prodaje objektov trenutno ne planira.

Neporabljen proračunska sredstva iz prejšnjih let, ter sredstva pridobljena iz najemnin, se bodo porabila za namene vlaganj kot jih predlog v nadaljevanju zajema z ovrednotenimi postavkami, ki se pa lahko še spremenijo, glede na dejansko vrednost izvedbe del .

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

7. Točka

POTRDITEV OCENE REALIZACIJE ZA LETO 2013

Svet MČ Studenci je seznanjen s oceno realizacije za leto 2013, ki so jo člani sveta prejeli skupaj z vabilom na sejo in je sestavni del gradiva za sejo. Člani sveta na oceno realizacije niso imeli pripomb in so jo potrdili.

Sklep 15/110

Svet MČ Studenci potrdijo Oceno realizacije za leto 2013, ki bo podlaga za pripravo finančnega načrta za leto 2014.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

8. Točka

SEZNANITEV S PREDLOGOM ZA IZGRADNJO DVORANE NA LOKACIJI ERJAVČEVA

Članom sveta MČ Studenci je podana ustna informacija z katero MOM poziva mestno četrt k odločitvi o tem ali bo v bodoče uporabljala vse objekte, ki jih ima v upravljanju in v kolikor katerega od objektov ne potrebuje, predlaga, da ga proda in s pridobljenimi sredstvi uredi drugi objekt v katerega prenese sedež mestne četrti, tako, da bo v njem načrtovana tudi dvorana, ter prostori za programe, ki jih izvaja.

Predsednik je osvetlil potek dogodkov povezanih z tem v preteklosti in izrazil negativno stališče do omenjenega predloga, ter pozval člane v obravnavo.

Menil je tudi, da je nesmiselno izgubiti projekt izgradnje doma krajanov, ki je predviden na lokaciji ob Domu pod gorco, za katerega je že pridobljeno gradbeno dovoljenje in je jasno, da kot takšen prostorsko ne ustreza na nobeno od dosedanjih lokacij.

Člani sveta so bili mnenja, da razumejo, da finančno stanje MOM trenutno ne dopušča gradnje objekta, vendar ne pristajajo v prisilno menjavo lokacije.

Ga. Drozg, ki je tudi član komisije za nadzor izgradnje doma in spremlja projekt od samega začetka je navzočim pojasnila predlagano opcijo, vendar poudari, da morajo stanje na projektu pojasniti službe in vodstvo MOM.

Sklep 15/111

Svet MČ Studenci ne odstopa od zastavljenega projekta izgradnje doma krajanov na prvotni lokaciji ob Domu pod gorco, dokler MOM ne zagotovi nadomestne lokacije z vso ustrezno potrebno dokumentacijo.

Za predvideni objekt se podaljša gradbeno dovoljenje, ki poteče konec leta.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

9.točka

PREDLOG ZNIŽANJA NAJEMNINE ZA NOVEGA NAJEMNIKA KLETNIH PROSTOROV

Svet MČ Studenci je seznanjen z odstopno izjavo, ki jo je podal dosedanji dolgoletni najemnik kletnega prostora Dušan Suhodolčan s.p.

Za omenjeni prostor se bo objavila namera oddaje, na podlagi te pa pridobile vloge za najem prostora.

Zaradi trenutne finančne situacije v mestu, je veliko prostorov v lasti MOM praznih, za kar je Mestni svet sprejel sklep o znižanju najemnin prostorov namenjenih za oddajo.

Podoben ukrep je predlagal svet MČ Studenci za prostore, ki jih ima mestna četrt v upravljanju in jih ima namen oddajati, višina najemnine zanje pa je določena z odlokom.

Sklep 15/112

Svet MČ Studenci je seznanjen z odstopno izjavo dosedanjega najemnika kletnega prostora objekta MČ Studenci, na naslovu Šarhova 53a, CANON SERVIS-PRODAJA-NAJEM, Dušan Suhodolčan s.p. z dne 1.10.2013, ki bo izpraznjen po pogojih, ki jih določa najemna pogodba.

Za omenjeni prostor se bo objavila namera oddaje.

Svet MČ Studenci predlaga Uradu za gosp. dejavnosti znižanje višine najemnine za cca.30%, dosedanje izračunane najemnine.

Svet MČ Studenci predlog utemeljuje z dejstvom, da je zaradi trenutne gospodarske situacije veliko prostorov lasti MOM praznih saj višine najemnin ne sovpadajo z likvidnostjo potencialnih najemnikov.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

10. Točka

POOBLASTILO SLUŽBI ZA JAVNA NAROČILA ZA IZVEDBO POSTOPKA MENJAVE OKEN IN VRAT NA OBEH OBJEKTIH MČ

Predsednik sveta je navzoče člane seznanil s investicijo menjave oken in vrat na obeh objektih, ki je v Planu vlaganj v objekte in opremo za leto 2013 in je zaradi dotrajanosti stavbnega pohištva nujno potrebna, saj so izgube energije velike, okna so pa v tako dotrajanem stanju, da ogrožajo uporabnike prostorov.

Postopek bo vodila Služba za javna naročila MOM.

Sklep 15/113

Svet MČ Studenci je seznanjen s investicijo menjave oken in vrat na obeh objektih, ki jo je zaradi dotrajanosti stavbnega pohištva in velikih izgub nujno potrebno izvesti. Svet MČ Studenci daje pooblastilo Službi za javna naročila MOM, za izvedbo postopka menjave oken in vrat na objektih, ki jih ima MČ Studenci v upravljanju na naslednjih naslovih:

**Šarhova 53a
Erjavčeva 43**

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

11.točka

POVRAČILO PLAČANE NAJEMNINE TABORNIŠKI ZVEZI SLOVENIJE

Predsednik sveta MČ Studenci je člane sveta seznanil s sklepom ene od predhodnih sej, ki navaja, da se Taborniški rod ukročena reka oprosti najemnine za prostore, ki jih ima v uporabi v objektu Erjavčeva 43. Po sprejemu sklepa je bila nakazana najemnina, za tekoči mesec, za katero pa sklicujoč se na sprejeti sklep ni bil izdan račun. Predlagal je da, se znesek plačane najemnine povratno nakaže na TRR Taborniškega rodu ukročena reka.

Sklep 15/114

Svet MČ Studenci soglaša, da se na TRR Taborniškega rodu ukročena reka z nakazilom povrne znesek plačane najemnine, za katero ni bil izdan račun sklicujoč se na sklep, o oprostitvi najemnine za Taborniški rod ukročena reka.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

12.točka

POTRDITEV NABAVE KURILNEGA OLJA

Svet MČ Studenci je potrdil izdajo naročilnice za nujno potrebno nabavo kurilnega olja, ki se bo gibala za znesek v višini cca. 1000 EUR, kar zaradi višine zneska zavezuje svet mestne četrti o odločitvi .

Sklep 15/115

Svet MČ Studenci potrdi izdajo naročilnice za nabavo 1000 l kurilnega olja za objekt Šarhova 53 a, katere znesek bo v višini cca. 1000 EUR.

Predsednik na podlagi izida glasovanja ugotovi da je sklep z večino glasov sprejet.

13. točka

SEZNANITEV Z DOGODKOM STUDENČANI-STUDENČANOM

Predsednik sveta MČ Studenci je člane sveta seznanil z dogodkom Studenčani Studenčanom, ki bo potekal 17.10.2013, na prostoru objekta Erjavčeva, kjer bo po vzoru iz lanskoletnega druženja dogodek potekal tudi letos.

Predstavila se bodo društva delujoča na Studencih, šola, vrtec, Dom pod gorco.
Druženje bo imelo medgeneracijski značaj, poskrbljeno bo tudi za pogostitev, ki jo bo organizirala mestna četrt.

Na dogodek povabi vse navzoče.

Sklep 15/116

Svet MČ Studenci je seznanjen z prireditvijo medgeneracijskega druženja Studenčani Studenčanom, ki bo potekalo v ob objektu Erjavčeva 43, s sodelovanjem društev, šole in vrtca.

MČ Studenci bo organizirala pogostitev sodelujočih.

14.točka

RAZNO

Predsednik sveta MČ Studenci je člane sveta seznanil z odstopno izjavo, ki jo je podal član Komisije za spremljanje gradnje doma krajanov Studenci g. Slavinec in povedal, da je mestna četrt že predlagala novega nadomestnega člana in sicer g. Belšaka.
MOM mora potrditi Komisijo v novem sestavu.

Seja se je zaključila ob 18.30 uri

Zapisala
Mihaela Senekovič-tajnik referent

Predsednik sveta MČ Studenci
Stanislav Koler