

1.1 NASLOVNA STRAN

1 - ARHITEKTURA

INVESTITOR: **MESTNA OBČINA MARIBOR,**
Ulica heroja Staneta 1,
2000 Maribor

NAROČNIK: **MESTNA OBČINA MARIBOR,**
Ulica heroja Staneta 1,
2000 Maribor

OBJEKT: **OBNOVA SANITARIJ**
VRTEC TEZNO enota MIŠMAŠ

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PZI**

ZA GRADNJO: **ADAPTACIJA**

PROJEKTANT:

 **Projekta**
inženiring Ptuj d.o.o.
Trstenjakova ulica 2
2250 Ptuj

Direktor:
Miran ČEH, dipl.ekon.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: **Branko ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh.**
ZAPS 0349A

ŠTEVILKA PROJEKTA: **86-44-263-12/1**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **PTUJ, februar 2013**

1.2. KAZALO VSEBINE MAPE ARHITEKTURE

Investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR,
Ulica heroja Staneta 1,
2000 Maribor

Objekt: OBNOVA SANITARIJ
VRTEC TEZNO enota MIŠMAŠ

Vrsta projektne dokumentacije: ADAPTACIJA

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine mape arhitekture
1.3	Tehnično poročilo
1.4	Risbe

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.3.1. PREDSTAVITEV OBJEKTA

Stavba vrtec Tezno enota Mišmaš, je bil zgrajen leta 1973. Od odprtja leta 1978 objekt ni imel večjih investicij, izvajala so se le investicijsko vzdrževalna dela, kot so prenova sanitarij, zamenjava dotrajane peči za ogrevanje (energent je še vedno kurilno olje), sanacija strehe (zamenjava kritine).

Vrtec ima 7 oddelkov za potrebe otrok prvega starostnega obdobja in drugega starostnega obdobja. V vrtcu je 124 otrok.

1.3.1.2 FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt je zasnovan kot pritličen in delno podkleten. Podkleteni del objekta je zidan, medtem ko je pritličje v celoti zgrajeno iz montažnih elementov (MARLES). V kletnih prostorih se nahajata dve igralnici, sanitarije in razne shrambe. V pritličju je upravni del (računovodstvo, tajništvo, ravnateljica, shrambe, sanitarije), vzgojni del (igralnice 6x, sanitarije za otroke, shrambe igrač, hodniki z garderobami) in kuhinjski del (shrambe, kuhinja, sanitarije, garderobe).

Osvetljenost prostorov je naravna neposredno preko oken.

Vrtec ima 868,50 m² uporabne površine.

1.3.1.3 SPLOŠNO O NAMERAVANIH POSEGIH

Po projektu se obnovijo štirje sanitarni vozli v pritličju.

Predvidena je kompletna sanacija sanitarnih vozlov, pri čemer se obstoječe sanitarije odstranijo skupaj s celotno sestavo tal do podbetonov. Pri določenih sanitarijah se odstranijo tudi montažne "MARLES" stene, zaradi poškodb konstrukcijskih elementov, ki so bili izpostavljeni zamakanju. Nove predelne stene bodo narejene iz montažnih mavčno-kartonskih sten. Pri vseh sanitarijah so predvidene sanitarne stene, različnih višin in debelin (glej načrt).

Tlaki v sanitarijah bodo izvedeni z keramiko. Vgrajena sanitarna po opisu opreme v tlorisih in popisih. Predelne stene, katere prostorsko ločujejo umivalnico od hodnikov se ohranijo, oz. se ponovno postavijo na mestu, kjer so bile pred sanacijo.

Priključek sanitarne vode se izvede na obstoječi razvod, na mestu priključka se izvede revizijska odprtina.

1.3.1.4 TABELA PROSTOROV

TIP SANITARIJ	IME PROSTORA	POVRŠINA	TLAK
SANITARIJE 1	UMIVALNICA	6,00	KERAMIKA
SANITARIJE 1	WC	4,70	KERAMIKA
SANITARIJE 2	UMIVALNICA	8,40	KERAMIKA
SANITARIJE 2	WC	7,85	KERAMIKA
SANITARIJE 2	PRHA	2,20	KERAMIKA
SANITARIJE 2	WC	2,70	KERAMIKA
SANITARIJE 3	UMIVALNICA	8,90	KERAMIKA
SANITARIJE 3	WC	11,50	KERAMIKA
SANITARIJE 3	WC	2,55	KERAMIKA
SANITARIJE 4	WC	4,00	KERAMIKA
		58,80m²	

1.3.2. OBSTOJEČE STANJE

Prostori sanitarij so dotrajani in potrebni temeljite obnove.

Sanitarije 1 so namenjene prvi starostni skupini, sanitarije 2 in 3 pa drugi starostni skupini. Pri sanitarijah 2,3 in 4 so vključeni tudi sanitarije za zaposlene.

Prostorske kapacitete ustrezajo, nimajo pa nameščenih pisoarjev s foto celico, kot zahtevajo predpisi. Pokazale so se tudi posledice dotrajanosti obstoječe opreme, na več mestih je prišlo do zatekanja in vidnih poškodb na opleskih in oblogah.

V sanitarijah 1 ni previjalne mize in omare za kahlice, ki je pri otrocih te starosti nujna. Trenutno ni prostorskih možnosti, da bi se oprema namestila.

1.3.2.1 RUŠITVE

V vseh sanitarijah se odstrani vsa sanitarna oprema: umivalniki, trokaderi, wc školjke in stenske ter komplet tla do podbetona. Odstrani se tudi inštalacijski zid po obodih sanitarnih zidov.

Sanitarije 1: odstrani se predelna stena, ki ločuje wc od umivalnice, prestavi se fasadno okno

Sanitarije 2 in 3: odstranijo se obodne stene "razen fasadne", komplet odstranitve vsega, police in omare se shranijo za kasnejšo ponovno namestitvev

Sanitarije 4: glej prvi stavek

1.3.2.2 NOVA UREDITEV

PREDELNE STENE

Sanitarije 1:

Nova predelna stena se izvede do stropa, vgradijo se drsna vrata na kaseto z vgrajenim oknom. Na mestih kjer bo montirana sanitarna oprema se izvedejo sanitarne stene.

Sanitarije 2 in 3:

Novo montažne stene se izvedejo do stropa, vgradijo se nova okna in vrata po projektu. mestih kjer bo montirana sanitarna oprema se izvedejo sanitarne stene.

Sanitarije 4:

Ni novih predelnih sten.

STENSKÉ IN TALNE OBLOGE

Na novo se položijo stenske in talne obloge.

Novi finalni tlaki morajo biti v enaki višini kot obstoječi.

Pri stiku tlakov se obvezno vgradijo inoks ali mesing kotniki.

Po tleh je položena keramika s talnimi zaoblicami.

Po stenah je položena bela keramika do višine 120cm. Stene nad višino 120cm se prebelijo s saten lateks opleskom.

STROPOVI

Strop je kitan in prepleskan z belo disperzijsko barvo.

SANITARNE KABINE

Sanitarne kabine med školjkami so iz kompaktnih plošč in so na nogicah višine 10cm.

Oblepljene so z MAX oblogo, barva kot navedeno na risbi.

Višina sanitarnih kabin je odvisna od starostnega obdobja.

Kabine imajo vrata z zapiralom.

OPREMA

Vsa oprema ima zaradi varnosti otrok zaokrožene robove (ABS).

Umivalniki so dimenzionirani glede na starostno obdobje in montirani na primerni višini (glej risbo).

Radiatorji se zaradi varnostnih razlogov zaščitijo z masko (lahko se uporabijo obstoječe).

Na novo se postavijo konzolne školjke, pisoarji na foto celice in umivalniki. Nabavijo se stenske wc ščetke, držalo za toaletni papir, podajalec papirnatih brisač, ogledala.

OGREVANJE

Novi radiatorji se namestijo na obstoječe priključke

ELEKTRIKA

Nad umivalniki e inštalirana stenska lučka.

Vtičnice so na višini, katere otroci ne dosežejo.

Ptuj, januar 2013

Sestavil: Branko ČEPIĆ, univ.dipl.inž.arh.

1.4. RISBE

ŠT.	NASLOV RISBE	MERILO
01	TLORIS PRITLIČJA	1:100
S0-01	SANITARIJE 1 – OBSTOJEČE STANJE	1:20
S0-02	SANITARIJE 2 – OBSTOJEČE STANJE	1:20
S0-03	SANITARIJE 3 – OBSTOJEČE STANJE	1:20
S0-04	SANITARIJE 4 – OBSTOJEČE STANJE	1:20
S-01	SANITARIJE 1	1:20
S-02	SANITARIJE 2	1:20
S-03	SANITARIJE 3	1:20
S-04	SANITARIJE 4	1:20
	SHEME	