

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 100/2005 z dne 10.11.2005 - Uradno prečiščeno besedilo), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02,56/02-ZJU in 110/02 ZDT-B in 127/06 -ZJZP) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 2. izredni seji, dne 20.12.2010 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2010

1. člen

V 6. odstavku 13. člena se za četrto alineo doda peta alineja in sicer:

- »prevzemanje obveznosti z najemno pogodbo za najem Mariborskega kulturnega središča (MAKS)«.

2. člen

V 17. členu se v drugem odstavku spremeni znesek iz 29.738.165,72 EUR na 32.380.787,72 EUR in za šesto alinejo se doda nova alineja, ki glasi:

- »ZIM d.o.o. za dolgoročni finančni kredit do višine 2.642.622,00 EUR glavnice«.

V 17. členu se doda tretji odstavek, ki glasi: »Podaja soglasja k zadolžitvi družbe ZIM d.o.o. za leto 2010 zahteva, pri sprejemanju proračunov za leti 2011 in 2012, z vidika vrednosti celotnega projekta in dinamike črpanja kreditov, tudi podajo soglasja k zadolžitvi za leti 2011 in 2012.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 45000-2/2009

Datum: 20.12.2010

Franc KANGLER

ŽUPAN

MESTNE OBČINE MARIBOR



A large, handwritten signature in black ink, which appears to be 'Franc Kangler', is written over the official seal and extends to the right.

GA

Obrazložitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2010

K 1. členu:

V 13. členu je določen skupni obseg prevzetih obveznosti, ki zapadejo v plačilo v prihodnjih letih za tekoče odhodke in tekoče transfere in investicijske odhodke in investicijske transfere. Predlagamo, da se kot izjema za skupni obseg prevzetih obveznosti določi tudi najemna pogodba za najem Mariborskega kulturnega središča (MAKS), ker v nasprotnem primeru ne moremo dati soglasja k pogodbi, ki je večletna.

K 2. členu:

Zadolževanje in izdajanje poroštev javnega sektorja na ravni občin ureja 88. člen ZJF ter 10.g. člen ZFO-1. Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna (javni zavodi, javni skladi in agencije), javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko zadolžujejo in izdajajo poroštva, le s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Pogoje za zadolžitev določi občinski svet z odlokom. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine.

Stanje zadolženosti pravnih oseb javnega sektorja na ravni Mestne občine Maribor na dan 31.12.2009 in predvideno zadolževanje v letu 2010 prikazuje spodnja tabela.

Tabela

Ime pravne osebe:	Sedež/naslov:	Stanje na dan 31.12.2009 v EUR	Proračun 2010 zadolževanje v EUR	Rebalans I 2010 novo zadolževanje v EUR
1.	2.	3.	4.	5.
Finančni krediti				
Javni medobčinski stanovanjski sklad	Grajski trg 1	5.250.816,65	2.465.662,00	/
Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d.	Jadranska cesta 24	860.666,00	/	/
Pogrebno podjetje Maribor d.d.	Cesta IV. divizije	427.025,88	92.974,00	/
Dimnikarstvo Maribor d.o.o.	Slomškov trg 8	7.000,00	/	/
ZIM zasnove in vodenje investicij Maribor d.o.o.	Slovenska 40	1.044.324,60	/	2.642.622,00
Dom pod gorco d.o.o.	Grajski trg 1	/	13.800.000,00	/
SKUPAJ		7.589.833,13	16.358.636,00	2.642.622,00
Finančni najemi				
Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca	Ulica talcev 9	/	1.146.087,48	/
Pogrebno podjetje Maribor d.d.	Cesta IV. divizije	17.864,60	28.800,00	/
Javni medobčinski stanovanjski sklad	Grajski trg 1	2.462,48		/
Tržnica Maribor d.d.	Vodnikov trg 5	/	12.204.642,24	/
SKUPAJ		20.372,08	13.379.529,72	/
Izdana jamstva				
Javni medobčinski stanovanjski sklad	Grajski trg 1	4.843.936,22	/	/
VSE SKUPAJ		12.454.141,43	29.738.165,72	2.642.622,00

V sprejetem proračunu za leto 2010 je predvideno zadolževanje:

- Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca za finančni najem do skupne višine 1.146.087,48 EUR glavnice in obresti,
- Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor za najem finančnega kredita do višine 2.465.662,00 EUR glavnice,
- Pogrebno podjetje Maribor d.d. za finančni najem do skupne višine 28.800 EUR glavnice in obresti,
- Pogrebno podjetje Maribor d.d. za dolgoročni finančni kredit najet v letu 2009 v skladu s soglasjem Mestne občine Maribor v letu 2009, črpan zadnji del v letu 2010 v višini 92.974,00 EUR,
- Dom pod Gorco d.o.o. za finančni kredit do višine 13.800.000,00 glavnice in
- Tržnica Maribor d.d. za finančni najem do skupne višine 12.204.642,24 EUR glavnice in obresti.

S spremembo odloka za leto 2010 se predvideva povečanje zadolževanja za zadolževanje:

- Družbe ZIM d.o.o. za finančni kredit do višine 2.642.622,00 EUR glavnice

Družba ZIM d.o.o. je dne 23.11.2010 podala vlogo za izdajo soglasja k zadolžitvi, v kateri navaja namen in predvidene pogoje najema finančnega kredita:

1. Namen zadolžitve: **gradnja Mariborskega kulturnega središča - MAKS**
2. Predvidena višina dolgoročnega finančnega kredita: **cca. 27.106.000,00 EUR**
3. Predvidena višina obrestne mere: **6-mesečni EURIBOR + 2,5%**
4. Predviden datum najema dolgoročnega finančnega kredita: **december 2010**
5. Predvidena dinamika črpanja kredita:

- v letu 2010	2.642.622,00 EUR
- v letu 2011	16.900.623,00 EUR
- v letu 2012	7.562.755,00 EUR
6. Dinamika odplačila obrokov: **240 mesečnih obrokov (prvi obrok v februarju 2012)**
7. Višina mesečnega obroka iz vseh kreditov, ki se bodo najeli: **cca. 170.000 EUR**
8. Dinamika odplačila obresti: **mesečno plačilo obresti; obresti od črpanja do pričetka plačevanja obrokov se pripisujejo glavnici**
9. Vrsta zavarovanja: **hipoteka na objekt MAKS**
10. Predvideni stroški najetja kredita: **1% od vrednosti najetega kredita**
11. Možnost predčasnega odplačila kredita: **da**
12. Zagotovilo o odplačilo obrokov in obresti iz neproračunskega vira: **družba bo zagotavljala servisiranje dolga iz neproračunskega vira**
13. Informativni odplačilni načrt najugodnejšega ponudnika: **bodo priložili po sklenitvi pogodbe**
14. Ocena poslovanja v naprej: **v skladu s sprejetim poslovnim načrtom družbe ZIM d.o.o.**

Družba ZIM d.o.o. namerava v letu 2010 skleniti kreditno pogodbo v višini 2.642.622,00 EUR v skladu z dinamiko črpanja, zato je družba podala vlogo za izdajo soglasja k zadolžitvi.

Podaja soglasja k zadolžitvi družbe ZIM d.o.o. za leto 2010 zahteva, pri sprejemanju proračunov za leti 2011 in 2012, z vidika vrednosti celotnega projekta in dinamike črpanja kreditov, tudi podajo soglasja k zadolžitvi za leti 2011 in 2012.

Servisiranje dolga bo zagotovljeno s strani družbe ZIM d.o.o., tako da se posojilo ne bo vštelo v skupni obseg zadolževanja Mestne občine Maribor.

Stanje zgoraj prikazanih obveznosti v tabeli se v skladu z ZFO-1 ne všteva v obseg zadolževanja Mestne občine Maribor, saj zgoraj omenjene pravne osebe zagotavljajo, da imajo sredstva za servisiranje svojega dolga iz neproračunskih virov, razen kredita, ki ga je najel Mariborski vodovod d.d. (pred sprejemom nove zakonodaje), za katerega se za servisiranje dolga zagotavljajo sredstva iz občinskega proračuna. Zato je stanje tega kredita upoštevano v stanju zadolženosti Mestne občine Maribor. Po Zakonu o javnih skladih ustanovitelj ne odgovarja za obveznosti javnega sklada-JMSS Maribor.

Ker je potrebno spremembo uskladiti tudi v bilanci **C. Račun financiranja** se upošteva v:

50 – ZADOLŽEVANJE

500 – Domače zadolževanje

B. Zadolževanje in dajanje poroštev javnega sektorja na ravni občine

enaka obrazložitev kot v obrazložitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2010 k 2. členu.