MESTNA OBČINA MARIBOR

Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

arhilab.com / andrej žižek s.p. arhitekt / tomšiceva ulica 30 / maribor
tel./fax +386 (2) 2513111, gsm +386 (41) 402675

SPLOŠNE OPOMBE K PROJEKTU ZA IZVEDBO IN PROJEKTU ZA RAZPIS

INVESTITOR	**MESTNA OBČINA MARIBOR** ULICA HEROJA STANETA 1 MARIBOR
OBJEKT	**OBJEKT HLADILNICA V KC PEKARNA**
PROJEKT	**HLADILNICA**
LOKACIJA	**REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA parc.št. 900/1, 900/3, ODSTRANITEV OBJEKTOV parc.št. 900/1, 900/4, 900/5 vse k.o. TABOR**
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	**PZI / PZR** **(PROJEKT ZA IZVEDBO / PROJEKT ZA RAZPIS)**
ZA GRADNJO	**REKONSTRUKCIJA, DOZIDAVA IN ODSTRANITEV OBJEKTOV**
PROJEKTANT	**ARHILAB.COM** **ANDREJ ŽIŽEK S.P.** TOMŠIČEVA ULICA 30, 2000 MARIBOR T./F. 02-2513137, M. 041-402675
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	**Andrej ŽIŽEK,** univ.dipl.inž.arh. A-1051
ŠTEVILKA PROJEKTA	**53/2009**
KRAJ IN DATUM	**Maribor, FEBRUAR 2010**

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.

GENERALNE OPOMBE so sestavni del Projekta za izvedbo in Projekta za razpis (velja za vse sestavne dele popisa za vse faze projekta).

1. OPOMBE PRVI DEL

Predmetni preliminarni popisi so izključno orientacijske narave.

Pri izvedbi in razpisu je izvajalec oziroma ponudnik dolžan vse postavke popisa preveriti v grafičnih načrtih (tlorisi, prerezi, fasadnimi pasovi in detajli), v tehničnem poročilu in sestavah konstrukcij. Ponudbena cena mora odražati dejanske izmere, ki jih je dolžan ponudnik ponovno preveriti in izračunati na podlagi grafičnih prilog (načrtov) in izvesti lasten popis del ter materiala. Sklicevanje izključno na količine, ki so navedene v projektantskih predizmerah NI DOVOLJENO.

Vse v načrte in tehnično poročilo vpisane barve mora pred dobavo in montažo ponovno pisno potrditi odg. proj. arhitekture. Dokončni izbor barve mora biti zabeležen v gradbenem dnevniku. Izvajalec je dolžan v ponudbi predvideti barvanje v barvah, ki niso nujno tipske.
Predmetni popis in dokumentacija ne vključuje notranje opreme objekta in opreme gostinskega lokala (razen opreme kopalnic in sanitarij). Le ta je vsebovana v ločenem projektu NOTRANJE OPREME.

Poleg navedenega v popisu mora izvajalec pred začetkom izvedbe izdelati vzorce za (cena izdelave vzorcev mora biti vključena v ponudbi/ceni):

- fasado objekta velikosti1/1 metra do potrditve
- vzorec stikovanja vseh odkapnih in pokrivnih pločevin
- betonske vložke v tlaku
- litoželezno rešetko okoli dreves
- oken, vrat s skritimi (vzidanimi) podboji
- vzorec samo razlivnih tlakov in premazov
- vzorec stenskih premazov in opleskov

Vrednosti izdelave navedenih vzorcev morajo biti vsebovane v vrednosti oddane ponudbe.

Izvajalec mora sam izdelati:
- delavniške risbe fasade,
- delavniške risbe nosilnih jeklenih konstrukcij in vseh ostalih nenosilnih jeklenih elementov ter
- delavniške risbe vseh oken, vrat, steklenih sten in steklene fasade objekta

Vse načrte morajo pisno potrditi odg. proj. arhitekture, odg. proj. gradbenih konstrukcij in odg. vodja projekta. Potrditve morajo biti zavedene v gradbenem dnevniku. Brez pisnih potrditev projektantov IZVEDBA NI DOVOLJENA.

OPOMBA: V primeru, da se ne spremeni vrednost izvedbe si odgovorni projektant arhitekture pridržuje pravico, da določene detajle prilagodi razmeram na gradbišču oziroma jih določi v okviru projektantskega nadzora tekom gradnje. Vse spremembe morajo biti podane PISNO.

2. OPOMBE DRUGI DEL

Vsi v popisih navedeni proizvajalci in vsa komercialna imena so orientacijske narave (veljajo kot na primer). Vse izdelke je moč zamenjati z enakovrednimi glede na funkcijo, kvaliteto in videz določenega izdelka. Odgovorni projektant si pridržuje pravico, da neustrezne ponujene izdelke utemeljeno zavrne v kolikor ne ustrezajo v popisih navedenim zahtevam in zahteva ustrezno zamenjavo.

3. KONČNA OPOMBA

Vse navedeno velja za vse popise v Projektu za izvedbo in Projektu za razpis za objekt "Hladilnica v KC Pekarna".